正　本

檔　　號：
保存年限：

大台南不動產建築開發公會
收文字號第0523號
日期：115. 11. 9.

高雄市住宅及都市更新中心　函

地址：高雄市鹽埕區中正四路274號6樓
承辦單位：都更企劃組
承辦人：陳嘉昀
電話：07-5318058分機519
電子信箱：andrea.chen9117@gmail.com

710044
臺南市永康區六合里中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國115年11月6日
發文字號：高住都綜字第11530141300號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招商預告發布會邀請卡1份

主旨：本中心訂於115年11月18日舉辦「逍遙園北側基地公辦都更案」招商預告發布會，檢送邀請卡1份，敬邀貴會共襄盛舉並惠予轉知所屬會員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、為推動都市機能再造、活化公有土地並提升地區居住環境品質，本案將依《都市更新條例》相關規定辦理公辦都市更新。為使各界投資人及潛在實施者深入瞭解本案開發定位、基地條件、招商重點架構及財務規劃，特辦理旨揭招商預告發布會，藉此廣納市場意見，作為後續招商文件精進之參考。

二、隨函檢附活動電子邀請卡（如附件），內含活動議程及報名資訊（掃描邀請卡內QR Code完成報名作業），報名期限至115年11月16日截止。

三、本案若有相關疑義，請洽承辦窗口：陳小姐（07）5318058分機519。

正本：高雄市不動產建築開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會、台北市不動產建築開發商業同業公會、新北市不動產建築開發商業同業公會、臺南市不動產建築開發商業同業公會、臺南市大台南不動產建築開發商業同業

公會

副本：本中心都更企劃組

董事長 王啓川

本案依分層負責規定授權副執行長判發

高雄市政府都市發展局
Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

高雄市住宅及都市更新中心
Kaohsiung Housing and Urban Regeneration Center

逍遙園北側基地公辦都更案
招商預告發布會

｜新興核心生活圈 × 優質住宅環境｜
2027年預計正式招商

時間：2026年11月18日(星期三) 15:00

地點：高雄市住宅及都市更新中心
(高雄市鹽埕區府北里中正四路274號6樓)

議程：

14:30-15:00 貴賓報到
15:00-15:10 長官貴賓致詞
15:10-15:30 「逍遙園北側基地公辦都更案」介紹
建築量體及估價情形介紹
15:30-16:00 問答與交流

誠摯邀請　業界先進　蒞臨指導

高雄市政府都市發展局
Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

高雄市住宅及都市更新中心
Kaohsiung Housing and Urban Regeneration Center

基地位置圖



繁華在側，綠境為鄰；千坪市心，與歷史共榮

● 千坪市心珍稀基地，坐擁繁華與人文綠境

基地座落中正三路金融商圈核心，緊鄰雙公園綠意環繞，眺望逍遙園文化景觀，近享歷史人文與自然綠意，為繁華商圈與文化綠境之間，難得一見的珍稀地段。

● 公有土地活化，串聯歷史與城市未來

立足成熟住商生活圈，匯聚完善商業機能與城市發展優勢，透過都市更新活化公有土地，串聯逍遙園文化地景及公共空間，融合城市記憶與現代生活，擘劃兼具人文底蘊、公共價值與未來發展潛力的城市新篇章

● 雙捷運核心優勢，暢行城市交通樞紐

坐享雙捷運便捷交通，步行約3分鐘抵達捷運信義國小站、約9分鐘可至捷運美麗島站，約10分鐘車程可達中正交流道，串聯城市各區與國道交通，通勤往來便利。

聯絡電話：(07)531-8058
都更企劃組 呂先生#513 陳小姐#519 劉小姐#516

報名請掃描　高雄住都官網