臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國 115 年 11 月 3 日
發文字號：大台南開發字第 1150075 號
附件：如文

主旨：檢送本會 115 年 10 月 20 日第十二屆第 6 次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
　　各會員公司
　　各理監事
副本:

理事長胡富文

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 6 次理監事聯席會議紀錄

壹、 時　　間：115 年 10 月 20 日下午 3 時 00 分

貳、 地　　點：秋敘苑(永康區中華路 611 號)

參、 主　　席：胡富文理事長　　記錄：林孟蓉

肆、 出(列)席：請詳出席簽到單

伍、 主席致詞：略

陸、 上次會議決議案執行情形：

【115-07-21 第十二屆第 5 次理監事聯席會議】

案 由 一：審議本會 115 年度 4 月份至 6 月份財務報告書，提請討論。

決　　議：通過。

執行情形：本案 115 年度 4 月份至 6 月份財務報告書，業經本會業以 115 年 8 月 3 日大台南開發字第 1150052 號函送台南市政府社會局備查並周知會員公司及理監事在案。

案 由 二：研議 115 年度 7-12 月份工作規畫案，敬請討論。

決　　議：

一、9 月份負責人聯誼會(9/17)撞期會員自強活動，請秘書處聯絡輪值人員調整日期。

二、通過。

執行情形：9 月份負責人聯誼會已按決議辦理調整為 9/29。

案 由 三：研議本會 115 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚會日期、地點一案。

決　　議：

一、本年度歲末聯誼餐會日期訂於 115 年 12 月 28 日(星期一)，地點：大台南會展中心，續邀阿勇家餐飲辦理外燴。

二、晚宴樂團預定幸福工廠(張禦主持)。

三、每會員公司參加人數，依會員公司於本年度繳納會費之分級(代表人數 2~4 位)邀請。

四、本次活動場地可容納較多桌位，開放會員公司可自費加桌參加聚餐。如會員公司有加桌需求，請以整桌為單位登記(每桌 10 位)，應負擔之費用為本次宴會餐飲、酒水及場地等費用，經統計後以所登記之桌數分攤支付。

五、以上通過，相關後續作業請秘書處進行聯絡辦理。

執行情形：依決議辦理。

案 由 四：追認擔任中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會會員代表一案。

決　　議：通過追認。

執行情形：依決議辦理。

案 由 五：研議觀摩本市危老重建、社會住宅、飯店及老屋改建、長期照護中心、養生宅、出租套房等建築物與週邊土地，以提供多元投資方向及經營策略參考一案。

決　　議：

一、本活動以路線進行規劃，各建議案點或可入內參觀或僅於途經方式於車上介紹其開發模式。

二、第二場舉辦日期預定 10 月 27 日。

三、本活動著重在分享建築產業經營所規劃的多元型態開發，建議參加人員以公司負責人及重要主管為宜。

執行情形：依決議辦理，業於 10 月 5 日發文通知會員公司踴躍報名在案。

案 由 六：研議賡續舉辦「法規會在建築技術規則法令上幫開發者解套成功之案例」專題講座，提供會員公司在購地及案場規劃設計上參考，敬請討論。

決　　議：

一、通過。

二、法規講座時間預定：10 月 29 日（星期四），於總理餐廳辦理。

執行情形：依決議辦理。

案 由 七：研議贊助本會顧問競選 115 年度直轄市市長及市議員選舉。

決　　議：

一、通過增聘陳昆和議員為本會會務顧問，感謝陳議員在這次營建廢棄物土方之亂提供協助。

二、本年度公會經費均已規劃辦理各項會員活動，緣此，本案所需的贊助經費，通過由全體理監事共同來贊助，以感謝各議員顧問對公會的支持與協助。

三、請秘書處進行安排拜會的時間，屆時並請各位理監事陪同出席。

執行情形：本案拜會議員一案業已分別在 9/29、10/5、10/6 及 10/7 等日拜會完成。

柒、會務工作報告：

【上級團體、政府重要議案報告】

一、成功爭取建築物 H 類(住宅)及 G3 類(店鋪)暫緩設置太陽光電設備，降低對建築產業經營發展衝擊，捍衛會員權益。

〔建築物設置太陽光電設備表準〕第三條規定新建建築物之建築面積逾 1000 平方公尺，需裝設太陽能板，將於今年 8/1 實施一案，除墊高營建成本、發電效能不佳、影響領照期程外還需承擔管理責任風險及與管委會間紛爭，因此本會除於 114 年 3 月 14 日即行文內政部國土管理署建議排除 5 樓(含)以下透天厝建築免設置太陽光電設備外，胡富文理事長賡續積極聯袂全國聯合會、省聯合會及全國各公會一致表示反對之意，建議針對住宅類建築物暫緩執行，在大家團結一心眾志成城下，終於獲得中央善意回應，內政部、經濟部以台內國字第 115 年 7 月 31 日台內國字第 1150810017 號、經能字第 11558002810 號令略以指稱建築物設置太陽能光電設備一案，除 G3 類及 H 類由中央建築主管與中央主管機關另定之外，其餘施行日期為 115 年 8 月 1 日，換言之原規定 8/1 住宿類建築物實施一案，已暫緩實施，成功捍衛會員公司權益。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
聯絡人：楊勢煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：內政部國土管理署

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國114年03月14日
發文字號：大台南開發字第1140019號
附件：

主旨：建請修訂「建築物設置太陽光電發電設備標準」草案第三條第一項第一款規定，排除五樓以下(含五樓) 透天式集合住宅建築物免設置太陽光電發電設備，敬請　查照。

說明：

一、依據鈞 部114年2月21日台內國字第1140801569號公告辦理（如附件一）。

二、上該公告預告訂定「建築物設置太陽光電發電設備標準」草案第三條第一項第一款規定略以，新建建築物建築面積達一千平方公尺以上，需設置一定裝置容量以上之太陽光電發電設備，先予敘明。

三、查臺南市目前對於建築物設置太陽光電發電設備安裝，在「臺南市低碳城市自治條例」第二十一條中已有明文規定，針對本市公有及經公告指定地區之新建建築物，才需設置太陽能熱水設備、再生能源系統或屋頂綠化設施(如附件二)，合予敘明。

四、如今中央政府為因應2025非核家園政策，亟欲增加綠能電量，立法規定，新建建築物建築面積達一千平方公尺以上，需設置一定裝置容量以上太陽光電設備，並未考慮到五樓以下(含五樓)透天式集合住宅建築物，因低樓層容易遭鄰屋大樓遮蔽受光，除無發電效果且墊高了建築成本，安裝後也容易產生使用管理紛爭；一般太陽能光電設備為能充分受光以有效產生電能緣故，都安裝在大樓屋頂平台上居多，按公寓大廈管理條例規定，大樓屋頂平台屬於共用部分，使用上爭議性較少，而五樓以下(含五樓) 透天式集合住宅屋頂版全係屬於專有部分，一般現況都是作為安裝水塔使用與大樓性質截然不同，屬於較特殊構造的建築物，併予敘明。

五、草案規定申請使用執照前須完成安裝一定容量光電設備，作為社區供電使用，對於五樓以下(含五樓) 透天式集合住宅而言，

在後續使用及管理上，勢必衍生紛爭，每個住戶都不願意自家屋頂版作為社區發電場所，就算起造人為應付檢查安裝了，承購戶也不一定會運轉使用及維護,屆時年久失修故障徒造成社區環境汙染外也容易產生公安事故。

六、綜上所述，為考量發電效能及避免使用管理上紛爭，應排除五樓以下(含五樓) 透天式集合住宅建築物設置太陽光電發電設備，回歸地方政府依需求自行訂定即可，是以，建議修定如下：

修訂「建築物設置太陽光電發電設備標準」草案對照表

原條文	修正條文
第三條　建築物新建、增建或改建，符合下列各款情形之一者，起造人應設置一定裝置容量以上之太陽能光電設備： 一、新建建築物建築面積達一千平方公尺以上。 二、建築物增建或改建時屋頂增加、變更或建築面積達一千平方公尺以上。 前項所稱一定裝置容量，係以新建建築物建築面積或建築物增建、改建時增加之屋頂面積或變更建築物面積，每二十平方公尺應設置一瓩。但經輸配電業認定應減免設置裝置容量者，從其規定。	第三條　建築物新建、增建或改建，符合下列各款情形之一者，起造人應設置一定裝置容量以上之太陽能光電設備： 一、新建建築物建築面積達一千平方公尺以上，五樓以下(含五樓) 透天式集合住宅建築物除外。 二、建築物增建或改建時屋頂增加、變更或建築面積達一千平方公尺以上。 前項所稱一定裝置容量，係以新建建築物建築面積或建築物增建、改建時增加之屋頂面積或變更建築物面積，每二十平方公尺應設置一瓩。但經輸配電業認定應減免設置裝置容量者，從其規定。

七、本案建議鈞 署，排除五樓以下(含五樓) 透天式集合住宅建築物免設置太陽光電發電設備，由地方政府依需求自行訂定即可，如蒙獲參採、不甚感激。

正本：內政部國土管理署
副本：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會

理事長 胡炳昆

檔　　號：
保存年限：

內政部、經濟部　令

發文日期：中華民國115年7月31日
發文字號：台內國字第1150810017號
　　經能字第11558002810號

修正「建築物設置太陽光電發電設備標準」第九條。

附修正「建築物設置太陽光電發電設備標準」第九條

部長劉世芳

部長龔明鑫

建築物設置太陽光電發電設備標準第九條修正總說明

建築物設置太陽光電發電設備標準（以下簡稱本標準），於一百十四年十二月十九日訂定發布。鑑於建築技術規則總則編第三條之三所定G-3類及H類建築物，其所有權及使用管理關係較其他類組建築物複雜，太陽光電發電設備設置完成後，涉及後續維護管理、設備更新、營運模式與地方主管建築及能源機關之實務執行，尚待持續建立及完備相關機制並累積實務經驗。為避免新制全面施行影響人民權益，並利制度穩健推動，爰修正本標準第九條之施行日期，除G-3類及H類由中央建築主管機關與中央主管機關定之外，其餘施行日期為一百十五年八月一日。

建築物設置太陽光電發電設備標準第九條修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第九條　本標準除第二條規定之建築技術規則總則編第三條之三所定G-3類及H類建築物部分，其施行日期由中央建築主管機關會同中央主管機關定之外，自中華民國一百十五年八月一日施行。	第九條　本標準自本條例中華民國一百十二年六月二十一日修正公布之第十二條之一施行之日施行。	鑑於建築技術規則總則編第三條之三所定G-3類及H類建築物，涉及區分所有權及共用部分管理較為複雜，太陽光電發電設備設置完成後之維護管理、設備更新及營運模式等配套機制，尚待持續建立及完備，並需累積地方主管建築及能源機關之實務執行經驗。為避免新制全面施行影響人民權益，並利制度穩健推動，爰修正G-3類及H類建築物另定施行日期，其餘類組建築物仍自一百十五年八月一日施行。

二、建議修改「營建剩餘土石方臨時設置清除期限一樓樓板勘驗前，修改為使用執照申請前」，業獲臺南市政府工務局部份鬆綁在案。

(一)、台南市政府工務局為配合土石方全流向管制政策，協助解決土方去化問題，以 115 年 2 月 2 日南市工管一字第 1150201475 號函示說明五略以指稱有關營建剩餘土石方臨時暫置地點，並於一樓樓板勘驗前清除完成，方得繼續施工或申請核發使用執照在案，僅此敘明。

(二)、會員公司反應由於土方臨時暫置地點清除期限太短，如果要再遷移或工地間交換，時間太匆促，恐影響工程施工進度，請公會建議延長。

(三)、經查新北市政府 115 年 2 月 2 日函文規定略以應於屋頂版勘驗前或餘土處理計畫備查日起算 2 年內(已先屆期者為準)，又台中市政府於 115 年 2 月 2 日公告略以指稱，暫置之餘土須於所屬建築工程地下室頂版勘驗(無地下室者為基礎勘驗)備查後九個月內清除完成，並予敘明。

(四)、是以，本會遂以 115 年 7 月 20 日大台南開發字第 1150051 號函建議台南市政府工務局修改土方臨時暫置期限外並於 8/6 下午，胡理事長邀集臺南市公會，共同拜會顧問陳昆和議員，臺南市政府工務局由建管科蔡亨旺科長代表與會，針對本會所提「建請修正本市營建土石異地暫置清除期限」陳情案，會議結論側錄，就建築樓層數來決定清除期限，暫定 5 樓以下清除期限應於營建剩餘土石方處理計劃備查之日起 2 年內、6 樓至 10 樓應於營建剩餘土石方處理計劃備查之日起 3 年內清除期限及 11 樓以上應於營建剩餘土石方處理計劃備查之日起 4 年內清除且在使用執照申請前清除完成，業由臺南市政府工務局以 115 年 8 月 19 日南市工管一字第 1151238429 號函核准在案，非常感謝陳昆和議員大力協助。

+

發文方式：紙本遞送

檔　　號：
保存年限：

大台南不動產建築公會
收文字號第0046號
日期：115. 2. 3.

臺南市政府工務局　函

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
轉發

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：許工程員
電話：(06)2991111分機8342
傳真：(06)2982952
電子信箱：hpy88@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局建築管理科
發文日期：中華民國115年2月2日
發文字號：南市工管一字第1150201475號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：為配合土石方全流向管制政策，協助解決土石方去化問題，本市建築工區內若無暫置空間且影響施工安全，在兼顧施工管理及維護環境原則下，得就建築工程於同一縣市內異地臨時暫置營建剩餘土石方一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據內政部115年1月28日台內國字第1150801127號函及行政院115年1月20日召開「土方去化處理短期因應措施協調會議紀要」結論辦理。

訂

二、即日起本市建築工程工區內若無暫置空間且影響施工安全，在兼顧施工管理及維護環境原則下，得就建築工程於本市內異地臨時暫置營建剩餘土石方。

三、本市營建剩餘土石方臨時暫置地點，應依都市計畫法臺南市施行細則及非都市土地使用管制規則辦理：

線

(一)都市計畫區：工業區、農業區、保護區，除都市計畫書另有特別規定外，經地方政府主管機關審查核准，可作為土石方資源堆置之場所。商業區依改制前內政部營建署89年9月19日營署都字第36194號函意旨，得經地方政府審查核准堆置營建剩餘土石方。另臨時暫置地點如位於住宅區，應併同納入該工程營建剩餘土石方處理計畫，並經地方主管機關核准。

(二)非都市土地部分：丁種建築用地、礦業用地、窯業用地、林業用地及農牧用地（限102年9月21日修正生效前已核准之既有合法磚窯廠毗鄰之土地），得容許臨時堆置收納營建剩餘土石方，惟均應符合附帶條件規定。

四、營建剩餘土石方臨時暫置地點應經土地所有權人同意，並設置明顯標示及載明工程基本資訊（如工程名稱、建造執照、起造人、監造人、承造人、施工期間、工地主任或工地負責人及其連絡電話、通報專線等）；臨時暫置僅限定單一工程使用，暫置地點周圍應設置高1.8公尺隔離措施且邊坡應維持在安全穩定角度，避免坍塌風險，並設置空氣污染防制措施（如覆蓋防塵網/布、定期灑水）等相關環境保護措施。

五、有關營建剩餘土石方臨時暫置地點，應納入施工計畫之營建剩餘土石方處理計畫，視為施工基地之延伸，經主管機關核准始得暫置，並於一樓樓板勘驗前清除完成，並結合建築管理程序必須申報勘驗部分予以管制，確認清除完成後，方得繼續施工或申請核發使用執照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺南市政府民政局、臺南市政府交通局、臺南市政府地政局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府農業局、臺南市政府環境保護局、臺南市政府警察局、臺南市各區公所

副本：臺南市政府工務局建築管理科

局長陳世仁

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
聯絡人：楊勢煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：臺南市政府工務局

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國115年07月20日
發文字號：大台南開發字第1150051號
附件：

主旨：建請鈞 局研議修改建築工程於同一縣市內異地臨時暫置營建剩餘土石方清除期限一案，以紓民困，如蒙參採，實感甚幸。

說明：

一、依據 鈞局115年2月2日南市工管一字第1150201475號函辦理(如附件一)。

二、承蒙鈞　局體恤民意為解決建築工程申報開工及停工情事，於115年2月2日核准建築工程於同一縣市內異地臨時暫置營建剩餘土石方的便民德政，僅此致謝；惟礙於本市嚴重缺少土石方最終去化場所及公辦暫置場，會員公司認為除增加土方清運成本外，且容易造成工程延宕，是以，建議參採內政部115年1月28日台內國字第1150801127號函說明四規定略以指稱暫置地點之清除期限，為申請核發使用執照前規定辦理(如附件二)。

三、經查臺中市政府都市發展局於115年2月2日公告事項三中略以指稱，清除期限暫訂如下，暫置之餘土需於所屬建築工程地下室頂版勘驗(無地下室者為基礎勘驗)備查後九個月內清除完成並向本局報備(如附件三)，另新北市政府115年2月2日新北府工施字第1150232935號函說明三第一項第四款規定指稱略以，應於屋頂版勘驗前或餘土處理計畫備查日起算2年內(以先屆期者為準)，申報餘土處理完成(如附件四)，合予敘明。

四、綜上，本市在本市嚴重缺少土石方最終去化場所及公辦暫置場的先前條件下，建議鈞 局在未違法情況下，是應苦民所苦，多傾聽民意積極協助，解決民瘼，乃民之萬幸。建議將建築工程於同一縣市內異地臨時暫置營建剩餘土石方清除期限「一樓樓板勘驗勘驗前清除完成」，修改為「申請核發使用執照前清除完成」。

五、以上所陳，如蒙參採，毋任感禱。

正本：臺南市政府工務局
副本：

理事長胡富文

副 本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府工務局　函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：林孟寰
電話：06-2991111#1352
傳真：2982952
電子信箱：mhlin0320@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局建築管理科
發文日期：中華民國115年8月19日
發文字號：南市工管一字第1151238429號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：考量本市營建剩餘土石方去化問題尚未完全緩解，有關本市建築工程辦理異地暫置之清運期限展延規定詳如說明，並自即日起實施，請查照並轉知所屬。

說明：

一、依據本局115年2月2日南市工管一字第1150201475號函賡續辦理。

訂

二、前揭本局115年2月2日函說明五略以：「有關營建剩餘土石方臨時暫置地點，應納入施工計畫之營建剩餘土石方處理計畫，視為施工基地之延伸，經主管機關核准始得設置，並於一樓樓板勘驗前清除完成。」

三、因應本市土石方去化管道目前仍顯不足，自即日起，旨揭土石方異地臨時暫置之清運期限展延規範如下：

線

(一)五層樓以下建築物，應於營建剩餘土石方處理計畫（下稱處理計畫）備查之日起2年內清除。

(二)六到十樓建築物，應於處理計畫備查之日備查之日起3年內清除。

(三)十一樓以上建築物，應於處理計畫備查之日備查之日起4年內清除。

(四)於前開各款清運期限屆滿前申報使用執照者，以申報使用

執照之日為清運期限屆滿日（即前開清運期限屆滿日與使用執照申報日，以先到期者為準）。

四、本展延規定實施前已經核准之異地暫置案件，亦得適用前開展延規定。

正本：臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會、臺南市不動產建築開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市大台南土木包工商業同業公會、台南市土木包工商業同業公會、臺南市政府環保局、臺南市政府警察局、臺南市政府民政局、臺南市政府地政局、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府農業局、臺南市各區公所

副本：臺南市政府工務局王副局長室、臺南市政府工務局建築管理科

代理局長 王建雄

三、成功阻擋訂定都市設計審議收費標準，俟都市設計審議流程簡化及行政效率提升後再議。

(一)、有關都市發展局 115 年 8 月 13 日府都設字第 1151187573A 號預告訂定〔臺南市都市設計審議收費標準〕一案，因本案在制定流程及內容核與臺南市法制作業準則及規費法有所違反且衝擊建築業經營空間，都審行政效率本會堅決表示反對訂定，建議先邀集本市建築相關產業公會協商後再議。

(二)、8/17 下午 5 時，本會胡富文理事長、洪志豪常務理事、陳清乾法規主委、胡家銘監事、楊秘書長及林副秘書長等，前往市議會參與由公會請託陳昆和議員召開協商座談會，邀請到都發局林榮川副秘書長代理局長、楊佳明專門委員及李澤育科長等長官針對都市設計審議收費標準案意見交流，會中本會表示都市設計審議俟簡化程序訂定後，且充分聽取業界意見溝通後再議，對於本會訴求，市府林榮川副秘書長當場指示都發局楊佳明委員及都市設計科李澤育科長，先與本市三個建築公會充分構通後，在開會討論訂定都市設計審議收費標準，並請本會正式行文建議市府研緩辦理。

(三)、當天座談會詳細結論，已由陳昆和議座服務處正式行文(如附件第 1 頁至第 7 頁)提供台南市政府研議處理。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
聯絡人：楊勢煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址:http://www.tnh.org.tw

受文者：臺南市政府

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國115年08月17日
發文字號：大台南開發字第1150059號
附件：

主旨：有關鈞 府預告訂定〔臺南市都市設計審議收費標準〕一案，因本案在制定流程及內容核與臺南市法制作業準則及規費法有所違反且衝擊建築業經營空間，本會堅決表示反對訂定，建議先邀集本市建築相關產業公會協商後再議，如蒙參採，實感德便。

說明：

一、依據鈞 府115年8月13日府都設字第1151187573A號公告辦理。

二、查臺南市法制作業準則第十一條規定略以，提案機關為制定市法規，並於必要時舉行聽證或召開公聽會，而鈞府 擬制定收費標準已涉及人民權益至鉅，實應舉辦聽證或公聽會，傾聽人民意見，期使政策的上推動能順利執行。

三、另規費法第十條第一項規定略以，業務主管機關應依下列原則，訂定或調整收費基準，並檢附成本資料，洽商該級政府規費主管機關同意，並送該級民意機關備查後公告之，同條第一款指稱行政規費係依直接材（物）料、人工及其他相關成本，並審酌間接費用定之；僅此敘明。惟檢視本案收費標準草案表總說明或說明中，並未詳述載明本市實際行政成本、如何計算及收費級距之標準為何？即草率訂定收費標準，顯然與規費法不符。

四、據悉目前鈞 府已委託社團法人臺南市建築師公會針對都市設計審議如何簡化及加速縮短審查期程中，攸關都市設計審議效能提升及公共利益，卻遲遲不公告實施，而如今卻要訂定都市設計審議收費標準，與人民期待落差太大了，且訂定收費標準，直接增加營建成本，嚴重衝擊建築業經營空間，目前在政府打房及全民瘋股市緣故，房市景氣已嚴重低迷，建築業經營已倍感辛苦，經不起政府又推出落井下石的政策。

五、綜上，鑑於本案收費標準制定流程及內容涉及違反臺南市法制作業準則及規費法且衝擊建築業經營空間建築產業經營權益事項至鉅，在都市設計審查未明確簡化審議程序、審議標準、縮短審議時程及提升審核效率前，建議本案先行協商後再議，以利市府政策的推動，如蒙參採，不勝感激。

正本：臺南市政府
副本：

理事長 胡富文

正 本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國115年8月13日
發文字號：府都設字第1151187573A號
附件：如公告事項三。

裝

主旨：預告訂定「臺南市都市設計審議收費標準」。

依據：臺南市法制作業準則第11條。

公告事項：

一、訂定機關：臺南市政府。

二、訂定依據：規費法第10條第1項。

三、「臺南市都市設計審議收費標準」訂定草案總說明、訂定草案逐條說明及訂定草案條文如附件，本案另載於本府都市發展局網站首頁（https://udweb.tainan.gov.tw）/公告事項/法令公告項下。

訂

四、對於本公告內容如有意見、疑問或修正意見，請於本公告刊登公報之次日起10日內，以書面向本府都市發展局表達意見或洽詢。

(一)承辦機關（單位）：臺南市政府都市發展局（都市設計科）。

(二)地址：臺南市安平區永華路二段六號。電話：06-2953363。傳真：06-2953342。電子郵件：gary8903@mail.tainan.gov.tw。

線

市長 黃偉哲 公差出國

副市長 葉澤山 代行

臺南市都市設計審議收費標準草案總說明

為收取本市都市設計審議之各項費用，以維持都市設計審議品質及效率，並避免行政資源濫用，爰擬具本標準草案，全文共計七條，其要點說明如下：

一、訂定依據。（草案第一條）

二、主管機關。（草案第二條）

三、收費基準。（草案第三條）

四、繳費期限及未完成繳納之處理方式。（草案第四條）

五、申請人所繳費用原則不予退還。（草案第五條）

六、書表格式由主管機關另定。（草案第六條）

七、施行日期。（草案第七條）

臺南市都市設計審議收費標準草案表

條文	說明
第一條　為收取本市都市設計審議之各項費用，以支應行政作業成本，並依規費法第十條第一項規定，訂定本標準。	訂定依據。
第二條　本標準之主管機關為本府都市發展局。	主管機關。
第三條　申請都市設計審議之案件，應依附表規定繳納審議費；申請變更設計者，亦同。	收費基準。
第四條　前條申請人應於主管機關書面通知之次日起十日內繳納費用；屆期未完成繳納者，主管機關應駁回其申請。	繳費期限及未完成繳納之處理方式。
第五條　前條所定費用經申請人完成繳納，除依規費法第十八條規定申請退費之情形外，均不予退還。申請人撤回申請或申請案經主管機關駁回者，亦同。	一、申請人所繳費用原則不予退還。 二、依本規定不予退還審議費者，申請人倘重新提出申請，仍應依第三條規定重新繳納審議費，併予敘明。
第六條　本標準所需書表格式，由主管機關另定之。	書表格式由主管機關另定。
第七條　本標準自發布日施行。	施行日期。

臺南市都市設計審議收費標準草案

第一條　為收取本市都市設計審議之各項費用，以支應行政作業成本，並依規費法第十條第一項規定，訂定本標準。

第二條　本標準之主管機關為本府都市發展局。

第三條　申請都市設計審議之案件，應依附表規定繳納審議費；申請變更設計者，亦同。

第四條　前條申請人應於主管機關書面通知之次日起十日內繳納費用；屆期未完成繳納者，主管機關應駁回其申請。

第五條　前條所定費用經申請人完成繳納，除依規費法第十八條規定申請退費之情形外，均不予退還。申請人撤回申請或申請案經主管機關駁回者，亦同。

第六條　本標準所需書表格式，由主管機關另定之。

第七條　本標準自發布日施行。

附表草案

案件類別	審議費 （單位：新臺幣元/次）
都設會審議案件	十萬元
專案委員會審議案件	八萬元
都設會預審案件	四萬元
幹事會審議案件	五萬元
變更設計之逕向本府申請書面變更核定案件	三．五萬元

審議收費機制

縣市別	委員會(大會)	專案	簡化(小組)	預審	幹事會	本府審查
台南市	10	8	--	4	5	
台北市	8.5萬	8萬	4.5萬	4.5萬	3.5萬	--
新北市	6萬	--	4萬	2萬	--	6千
桃園市	4萬	--	2.5萬	6千	--	--
台中市	15萬 或 總工程造價1/1000					
高雄市	10萬	8萬	5.5萬	3萬	2萬	5千

四、內政部近期內擬訂定「營建土石方再生資源再生利用管理辦法」(草案)、「營建土石方再生資源項目及規範」(草案)(如附件第 8 頁及第 29 頁)，以增加土方去化管道。

內政部近期內陸續召開「營建土石方再生利用管理辦法（草案）」及「營建土石方再生資源項目及規範（草案）」說明會，國土署提出全國一致的營建土石方管理新制，重點包括增加民間土方交換管道、建立跨縣市運送機制及簡化部分工程處理流程。國土署表示，透過公私土石方交換及多元再利用，可提升整體處理量能，降低合法業者處理成本。

現行營建土石方主要由各地方政府依自治規範管理，配合《資源循環推動法》公布施行，內政部將訂定全國一致規範。草案將營建土石方依性質區分為「營建原土」及「營建粒料」，並增加民間土方交換管道、訂定跨縣市運送機制，同時建立土資場處理費用申報制度，讓相關資訊更加透明。

國土署表示，新制也將簡化緊急災害搶修工程及小型工程的營建土石方處理流程，並配合產業再利用規劃，縮短工地出土端（A 點）至最終去處（C 點）的運送流程。透過制度調整，可讓土石方依實際需求進行交換及再利用，減少不必要的運送與處理成本。

國土署指出，後續將辦理全國性教育訓練，協助地方政府及相關產業在新制度正式上路前熟悉作業流程及系統操作。未來也將持續推動營建土石方多元再利用管道，提升處理效率與資源循環效益。

據悉目前本市目的事業處理場所(砂石碎解洗選場、水泥場、砂石場、磚瓦窯場、輕質骨材場、預拌混凝土場、礦石加工廠)原料，都來自土資場，而近年來土資場礙於土方去化困難無法再順利提供，而為解決面對愈來愈多土方無處去化困境，內政部擬訂定「營建土石方再生資源再生利用管理辦法」(草案)第 21 條指稱，從營建工地清運至目的事業處理場所或經直轄市、縣(市)政府核准之需土工程處理者等，應先由專任工程

人員或專業工程技師於營建土石方再利用計畫中簽證營建土石方屬再生利用物料後，並備妥所需書件向工程主辦機關及直轄市、縣(市)政府申請核准。前項所需書件由內政部定之。

本辦法如果公告實施後，工地土方(A)就可直接運至目地事業處理場所(C)，相信對於本市土方無處收容問題，多少能減少土方數量及讓資源循環再利用。

五、為維護會員公司在損鄰處理上權益事項及增加土方去化管道，拜會本會顧問(議員)協助自治條例審議通過

(一)、鑑於 11/28 即將舉辦市議員選舉，本會依往例已分別於 9/29、10/5 及 10/6 總共三天，前往拜會會務顧問(12 個議員)予以加油打氣，預祝高票當選在案，先予敘明。

(二)、由於本會之前為了損鄰鑑定機構由受損戶指定一事，對於會員公司權益嚴重受損，經極力爭取後工務局已同意由受損戶所指定鑑定機構仍需雙方都合意，無法合意時由工務局依公告之鑑定機構名冊中，以輪派方式辦理，而〔臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第六條〕草案修正，須送台南市議會通過審議後，經國土署備查後才能實施，僅此敘明。

(三)、為增加土方去化管道，本會協助磚瓦窯業建議增訂〔臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例第二十一條之一〕等草案，據悉由於磚瓦窯業每年需要 B3(粉土質土壤、沉泥)B4(黏土質土壤)50 萬噸，來源係向土資場購買，如能直接由工地(A)至磚瓦窯業(C)，定可改善目前土方無處去化的困境，上開自治條例須送議會審議通過後，經國土署備查後才能實施，併予敘明。

(四)、是以，利用拜會 12 個議員機會，胡理事長一併請託會務顧問協助審議〔臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第六條〕條文草案及增訂〔臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例第二十一條之一〕等草案得以順利通過，以維護本業興建上合理權益及永續發展的友善環境，以上 12 個議員均允諾協助。

【召集理監事會暨法規、會務委員會議】

08 月 18 日 : 召開第 12 屆第 4 次營建與財稅法規研究委員會議 , 假公會舉行。

10 月 20 日：召開第 12 屆第 6 次理監事聯席會議，假永康秋敘苑餐廳舉行。

【參加勞動部職業安全衛生署-高階主管座談會】

08 月 26 日 : 勞動部職安署南區職業安全衛生中心於假台邦國際商旅舉辦三個公協會〔高階主管座談會〕，本次會議由南區職業安全衛生中心許峯源主任親自主持，並與葉秋山簡任技正、孫德和科長等長官一同，針對【職業安全法】即將上路的[臺灣職安卡]及營造業安全源頭管理等工地實務議題進行詳細解說 , 現場長官也立即解答與會代表的各項提問與建議，互動熱烈，與會人員均獲益良多。本會由胡富文理事長暨詹雅嗥榮譽理事長、理監事團隊及會員公司主管共 31 位出席與會。

【舉行高爾夫球聯誼會例賽】

07 月 22 日：七月例賽於嘉南球場舉行，共 50 位球友出席參加，賽賽後辦理頒獎暨聯誼餐敘。

08 月 19 日：八月例賽於南寶球場舉行，共 52 位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

09 月 22、23 日：本屆第 12 次(九月)例賽暨【第 21 屆會長盃友誼賽】，本次競桿採新新貝利亞計桿，於台南新化球場分二日進行，共 78 位球友出席參加競桿。本(21)屆例賽圓滿完成。

09 月 24 日：【第 21 屆會長盃頒獎暨第 21 / 22 屆會長交接典禮】餐會，假總理大餐廳舉行，由第十八屆會長胡富文理事長監交，第 21 屆會長陳俊宏董事長交棒第 22 屆會長邱俊耀總經理接棒，會中辦理第 21 屆會長盃頒獎及趣味摸彩活動。

【辦理負責人 VS.新世代聯誼月例會】

08 月 20 日 : 八月份聯誼慶生例會由全聖建設李森根董事長、原泰建設盧正恭董事長、龍舜建設洪榮章董事長及統陽建設陳明寶總經理共同擔任輪值主辦人，設宴於永康區阿勇家漂亮會議廳，與會人員踴躍出席、歡聚交流，賓主盡歡。

09 月 29 日 : 九月份聯誼慶生例會由豪棋建設林慶輝總經理、吉屋建設吳孔文董事長、三達開發林聰敏董事長及國揮建設陳清乾建築師共同擔任輪值主辦人，設宴於安平區海之味餐廳，以無菜單的海鮮料理招待，活動在熱烈歡樂的氣氛中圓滿落幕。

【受理會員申辦預售屋履約保證審核】

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 11 5 年 07 月 21 日起截至 115 年 10 月 20 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：(本期無申請件)

【舉辦會員國外自強活動 重慶三峽-長江行八日】

09 月 11-18 日：本會 115 年度會員國外自強活動「重慶三峽-長江行八日」，由胡富文理事長伉儷領隊共有 40 位會員代表參加，本次活動行程安排悠遊「磁器口古鎮」、「長江索道」、「李子壩輕軌站」、「來福士朝天門」等，再搭長江攬月號遊船至宜昌，四天三夜的船行途中，欣賞長江三峽-瞿塘峽、巫峽、西陵峽等峽谷之美外，也離船參觀了「白鶴梁水下博物館」、「816 核工程遺址」、「白帝城」、「三峽之巔」、「葛洲壩船閘」、「三峽水壩」及觀看「烽煙三國」實境表演等，下船後搭動車回重慶夜遊「洪崖洞」，隔日至武隆仙女山，漫步在「天生三橋」、「仙女山森林公園」等風景區。本次旅途的餐飲也特別以重慶在地美食作規劃，除了有特色宴席、麻辣火鍋外，更安排了以巴渝文化為主題的「禮宴巴國」宴席，讓團員讚不絕口。謝謝本會旅遊委員會姜達祥召委、陳明寶委員等精心規劃，重慶長江八日活動在全團的歡聲笑語中圓滿完成。

【辦理不動產經營系列-專題講座、參訪活動】

07 月 27 日：本會 115 年度不動產經營系列**「高雄地區-園冶獎個案參訪」**，由胡富文理事長率領理監事團隊、會員代表等共 73 位參加，本次觀摩：祥傑建設股份有限公司【橘風光】、聯茂統業有限公司【聯茂知裏】、城揚建設股份有限公司【綠廳院】、鼎宇建設股份有限公司【森花園】等，並安排享用【願景軒】杭州菜特色餐廳。感謝大高雄建築開發公會李正聰理事長致送伴手禮盒，以及傅昭睿秘書長全程接待協助。使本次活程順利圓滿完成。

08 月 11 日：本會與臺南市建築開發公會、台南市建築經營協會、臺南市建築師公會、臺南市代銷經紀公會、臺南市仲介經紀公會、臺南市南瀛地政士公會、台南市地政政士公會、臺灣區營造業公會台南市一處及台南市二處等九大公協會，於總理大餐廳舉辦**【找回臺南的光榮感】**講座，邀請會務顧問陳亭妃立法委員說明推動台南城

市發展藍圖，關注下一個黃金十年【科技三軸、台南產業大躍進】將牽動產業、建築、土地、交通、觀光及民生等各個領域，本次活動近七百位關心台南市政及城市發展的民眾及會員代表到場聆聽。

09 月 08 日：本會 115 年度不動產經營系列【**「臺灣職安卡」教育課程**】，安排於台南勞工育樂中心上課，邀請營造業南區職業安全衛生促進會講師-陶盛營造莊惟清主任、十億營造陳淑慧協理等二位專業老師到場講授，免費提供會員公司所屬員工，經由合規受訓獲取「臺灣職安卡」，讓工地作業專業、安全雙升級。本次課程共計 177 位會員代表參加全日課程，順利完成 6 小時專業課程並通過測驗，全數取得職安卡認證。感謝職安署林春陽技正、南促會張昭鎮會長及台南市政府職安健康處長官蒞臨指導。

09 月 22 日：本會 115 年度不動產經營系列【**台南各類組建築參訪（一）**】，本次參訪特別安排五個不同類型的建築個案，涵蓋宿舍、社會住宅、旅館、綜合長照機構及旅宿等多元產品，讓會員透過實際案例觀察不同建築型態的開發方式，也藉此重新思考土地價值與未來投資布局。本次參觀：陶喜建設【陶喜宿舍】、台南市政府【宜居小東社宅】、富凰建設【UIJ 旅館】，高第建設的【翔裕園綜合長照機構】，以及富立建設的【逸點亦旅】。本次活動除特別感謝各參訪單位的熱情接待外，也謝謝台南市政府都市發展局長官與林洲民建築師親自導覽【宜居小東社宅】，讓參訪團員收穫滿滿。

10 月 20 日：本會 115 年度不動產經營系列【**職場霸凌防治「主管班」教育課程**】，假總理大餐廳辦理，課程就「職場霸凌預防管理與主管處置實務」，委請成懿永續土建公司：勞檢吳孟君老師、柳宇哲諮商心理師及吳昌坪律師一同進行講授《職業安全衛生法》職場霸凌防治專章相關規定、職場霸凌辨識、處理及案例解說，以及人際溝通分析與練習等。本次活動以會員公司主管為參加對象，現場多家會員代表與會參加。

【參加政府暨各相關業務單位會議及研習】

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
07 月 23 日	臺南市政府	115 年度臺南市都市設計審議委員會第 11 次會議	洪德勝榮譽理事長
08 月 07 日	臺南市政府工務局	為加強本市工程橫向聯繫，避免新鋪路面遭受挖掘	會員代表
08 月 12 日	內政部國土管理署	營建剩餘土石方電子聯單全國教育訓練	會員代表 林副秘書長

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
08 月 17 日	臺南市議員陳昆和服務處	研討都市計畫審議收費標準草案	胡富文理事長 黃耀璋常務監事 楊秘書長 林副秘書長
08 月 19 日	內政部(國土署)	臺南地區營建土方處理政策第 2 次座談會	胡富文理事長 黃耀璋常務監事 胡家銘監事 楊秘書長 林副秘書長
08 月 26 日	勞動部職業安全衛生署	高階主管座談會	胡富文理事長 理監事團隊
08 月 31 日	臺南市政府工務局	[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]115 年度第 5 次復核會議	陳清乾理事
09 月 01 日	內政部(國土署)	「營建土石方再生資源再生利用管理辦法(草案)及營建土石方再生利用之再生資源項目及規範(草案)」說明會	楊秘書長
09 月 07 日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第 149 次大會	洪德勝榮譽理事長
09 月 10 日	臺南市政府都市發展局	「都市設計審議收費標準」草案座談會	胡富文理事長 黃耀璋常務監事 洪志豪常務理事 陳清乾法規召委 曾鵬光法規副召委 胡家銘監事 楊秘書長
09 月 17 日	臺南市政府工務局	臺南市道路挖掘宣導會議	會員代表
09 月 23 日	臺南市議員陳昆和服務處	針對 9/30 市府將舉行本市中西區等五處地區容積級距回饋金及回饋係數修正公展說明會意見交流。	胡富文理事長 洪志豪常務理事 陳清乾法規召委 楊秘書長
09 月 23 日	臺南市政府工務局	115 年度優良公寓大廈評選活動複評會議	楊秘書長
09 月 29 日	臺南市政府工務局	本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會	會員代表
09 月 30 日	中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會	第 10 屆第 2 次理監事會議	楊秘書長
10 月 02 日	臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會	第 11 屆第 11 次理監事聯席會議	胡富文理事長 胡炳昆名譽理事長 詹雅嘵榮譽理事長 楊秘書長
10 月 05 日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第 150 次大會	洪德勝榮譽理事長
10 月 05 日	臺南市歸仁地政事務所	本市 116 年公告土地現值作業說明會	會員代表
10 月 06 日	臺南市麻豆地政事務所	本市 116 年公告土地現值作業說明會	會員代表
10 月 06 日	臺南市政府工務局	115 年 10 月份「臺南市建築爭議事件評審委員會」評審會議	胡富文理事長
10 月 07 日	臺南市永康地政事務所	本市 116 年公告土地現值作業說明會	會員代表

【積極參與各項活動，凝聚同業情誼、增進會務交流】

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
07 月 23 日	新北市不動產建築開發公會第 6 屆第 1 次會員大會		胡富文理事長 詹雅嘵榮譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
07 月 25 日	鼎極建設徐府老夫人告	新營福園		致送花籃
07 月 28 日	新竹市不動產建築開發公會第 12 屆第 3 次會員大會	新竹國賓飯店	胡富文理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
08 月 13 日	臺中市不動產建築開發公會第 17 屆第 2 次會員大會	林酒店	胡富文理事長 胡炳昆名譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
08 月 16 日	晉基建設「晉基駐艺術 」品牌發表會	晉基森 LaVie	胡富文理事長	致送花籃
08 月 26 日	儷堂建設劉府老太先生告別式	台中華梵學士會館		致送花籃
09 月 07 日	2026 建築園冶獎頒獎典禮	高雄後台 BACKstage	胡富文理事長 楊勢煌秘書長	
09 月 08 日	台南市不動產服務職業工會「會員年度聚餐暨愛心活動」	遠東香格里拉酒店	胡富文理事長	致送禮金
09 月 15 日	臺南市政府地政局「臺南市永康崑大路市地重劃工程啟用典禮」	富士宮路與日光街口	林德國常務理事	
09 月 16 日	新竹縣不動產建築開發公會第 11 屆第 3 次會員大會暨創會 20 週年慶	新竹豐邑喜來登大飯店	胡炳昆名譽理事長	致送花籃
09 月 19 日	臺南市消防設備士公會第四屆第一次會員大會 台南市消防工程器材商業同業公會第五屆第三次會員大會 台南市消防設備師公會第九屆第二次會員大會	府城滿福婚宴會館		致送花籃
09 月 29 日	拜會顧問林志展副議長、李宗翰議員、蔡育輝議員		胡富文理事長 理監事代表	
09 月 30 日	臺南市政府地政局「臺南市永康大同市地重劃工程動土典禮」	永康區大同街	洪志豪常務理事	
10 月 02 日	省聯合會假苗栗縣尚順飯店召開第十一屆第 11 次理監事聯席會議	苗栗尚順飯店	胡富文理事長 胡炳昆名譽理事長 詹雅嘵理事長 楊勢煌秘書長	
10 月 03 日	歐政豪議員候選人競選總部成立大會			致送花籃
10 月 04 日	顧問林燕祝、謝龍介永康區聯合競選總部成立			致送花籃
10 月 05 日	拜會顧問陳昆和議員、周麗津議員、曾之婕議員、曾培雅議員		胡富文理事長 理監事代表	
10 月 06 日	拜會顧問陳秋萍議員、林燕祝議員、林冠維議員、許至椿議員、郭信良議員		胡富文理事長 理監事代表	
10 月 07 日	拜會顧問陳亭妃立法委員		胡富文理事長 理監事代表	
10 月 11 日	顧問陳亭妃市長候選人競選總部成立大會			致送花籃
10 月 11 日	顧問郭信良議員候選人競選總部成立大會			致送花籃
10 月 11 日	顧問曾之婕議員候選人競選總部成立大會			致送花籃
10 月 13 日	臺南市政府地政局「臺南市怡中市地重劃工程完工啟用典禮」	怡安路(怡安公園)	林德國常務理事	
10 月 17 日	顧問許至椿議員候選人競選總部成立大會			致送花籃

【網站公告-法規、政令宣導及活動訊息轉達】

收文日期	發文機關	主旨說明
07 月 23 日	臺南市政府工務局	檢送「臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點」第七點及第八點規定之相關書表 1 份(附件三修正)，請查照。

收文日期	發文機關	主旨說明
07 月 28 日	臺南市政府工務局	為加強地震後建築工地安全管理，請各公會儘速協助轉知各施工單位辦理地震災害後建築工程檢核，以維護公共安全。
07 月 28 日	臺南市政府工務局	因應強烈颱風巴威及其外圍環流挾帶致災性強降雨，加強建築工地防颱安全措施。
07 月 28 日	財團法人工業技術研究院	辦理「建築導入太陽光電和儲技術標竿案場觀摩參訪」活動資訊。
07 月 28 日	臺南市政府	「臺南市建築物施工中管制要點」自即日停止適用，請查照。
07 月 28 日	內政部	「非都市土地設置營建剩餘土石方臨時暫置場作業規定」，業經本部於 115 年 7 月 24 日以台內國字第 1150808491 號令訂定發布並自即日起生效，請查照轉知。
07 月 28 日	臺南市政府工務局	訂定「臺南市政府工務局辦理建築物施工中管制作業要點」並自即日生效，請查照。
07 月 30 日	社團法人台灣綠建築發展協會	辦理「綠建築專業研習會」。
08 月 03 日	本會	檢送本會與市公會 115 年度 7 月會員公司申報開工資料、大台南 37 區開工戶數彙整統計表，及台南市建物第一次登記、移轉統計表等各一份。
08 月 03 日	本會	檢送本會 115 年 7 月 21 日第十二屆第 5 次理監事聯席會會議紀錄一份，請查照。
08 月 04 日	本會	檢送本會 115 年度不動產經營系列活動【觀摩本市社會住宅、飯店及老屋改建、長期照護中心、出租套房等建築物與週邊土地，以提供多元投資方向及經營策略參考】活動簡章及報名表，有意參加者請儘速報名，以利作業安排，請查照。
08 月 04 日	臺南市政府工務局	有關內政部函轉台灣電力股份有限公司配電處針對「建築物設置太陽光電發電設備標準」新制施行之饋線容量不足減設機制及相關注意事項(如附件)，請查照。
08 月 05 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土管理署委託定海創新有限公司辦理「營建剩餘土石方電子聯單全國教育訓練」1 案，請查照。台南場次:115 年 8 月 12 日
08 月 05 日	臺南市政府工務局	檢送本市「2026 城鎮韌性(防空)演習中文及外語等 8 國宣導單」1 份。
08 月 07 日	臺南市政府工務局	函轉有關「臺南市建築物附建防空避難設備繳納代金及管理使用辦法」業經本府 115 年 7 月 28 日府法制字第 1151163697A 號令修正發佈。
08 月 07 日	臺南市政府財政稅務局	檢送 115 年地價稅自用住宅用地、工礦業等事業直接使用之土地適用特別稅率及各項合於地價稅減免之申請事宜」公告 1 份。
08 月 07 日	臺南市政府工務局	因應海豚中度颱風及其外圍環流挾帶致災性強降雨，加強建築工地防颱安全措施。
08 月 13 日	臺南市政府	檢送本府 115 年 7 月 8 日、7 月 16 日召開「臺南市廣告物管理自治條例修正草案」公聽會之會議紀錄 1 份。
08 月 18 日	臺南市政府工務局	檢送 115 年 8 月 7 日召開「為加強本市工程橫向聯繫，避免新鋪路面遭受挖掘」會議記錄 1 份。
08 月 18 日	臺南市政府工務局	函轉「建築物設置太陽光電發電設備標準」第 9 條條文，業經內政部會銜經濟部於 115 年 7 月 31 日修正發布，請查照並轉知所屬。
08 月 18 日	本會	為辦理本會 2027 年工商日誌印製作業，惠請各會員公司依說明事項登記回覆。
08 月 19 日	臺南市政府工務局	函轉內政部「依建築物設置太陽光電發電設備標準設置太陽光電設備者，其建築面積、樓地板面積、建蔽率、容積率及建築物高度之檢討原則」，請查照並轉知所屬。
08 月 19 日	臺南市政府	本府訂於 115 年 10 月 6 日(二)上午 10 時整於本市永華市政中心 10 樓東側小禮堂辦理 115 年第 3 次市地重劃區抵費地暨第 4 次標售區段徵收剩餘可建築用地聯合標售作業，歡迎踴躍投標。
08 月 25 日	臺南市政府工務局	因應沙德爾中度颱風及其外圍環流挾帶致災性強降雨，加強建築工地防颱安全措施。
08 月 27 日	臺南市政府工務局	考量本市營建剩餘土石方去化問題尚未完全緩解，有關本市建築工程辦理異地暫置之清運期限展延規定詳如說明，並自即日起實施，請查照並轉知所屬。
08 月 27 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土管理署委託定海創新有限公司辦理「115 年度營建剩餘土石方管理與再利用趨勢成果發表會」1 案，敬請貴單位踴躍報名參加，請查照。高雄場次:115 年 9 月 2 日
08 月 28 日	臺南市政府工務局	因應沙德爾颱風來襲，請加強巡查貴轄區內招牌廣告及樹立廣告，以維護民眾生命財產安全。

收文日期	發文機關	主旨說明
08 月 28 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土管理署有關依建築物設置太陽光電發電設備標準設置太陽光電發電設備之檢討原則 1 案，請查照並轉知所屬。
08 月 28 日	臺南市議員陳昆和服務處	檢送 115 年 8 月 17 日「研討都市計畫審議收費標準草案」一案，會議紀錄 1 份。
09 月 04 日	本會	檢送本會與市公會 115 年度 8 月會員公司申報開工資料、大台南 37 區開工戶數彙整統計表，及台南市建物第一次登記、移轉統計表等各一份
09 月 04 日	臺南市政府工務局	為使臺南市市民 115 年中秋節暨孔子誕辰紀念日連假期間休閒及各地民眾至本市旅遊，停止道路挖掘。
09 月 04 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土管理署為營建剩餘土石方運送證明文件欄位資料填寫方式 1 案，詳如說明。
09 月 04 日	臺南市政府工務局	事由:本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會 時間:115 年 9 月 29 日(二)下午 2 時 00 分 地點:永華市政中心 1 樓東哲廳
09 月 04 日	財政部南區國稅局新化稽徵所	為瞭解公共設施保留地及經政府闢為公眾通行道路之土地之實際市場交易價格，作為研訂個人捐贈是類土地列報列舉扣除金額計算基準之參考，請協助填具 112 年度至 115 年度「個人出售土地交易情形調查表」(如附件)惠復，請查照。
09 月 04 日	財團法人工業技術研究院	檢送「智慧建材評估手冊(草案)推廣說明會」活動資訊。 台南場: 115 年 9 月 30 日
09 月 04 日	臺南市政府工務局	函轉經濟部修正「土石採取法」部分條文函文一份，請查照。
09 月 07 日	環境部環境管理署	敬邀參加 115 年 9 月 11 日「土壤及地下水污染場址活化再利用媒合推動策略說明會」，請查照。
09 月 07 日	臺南市政府都市發展局	檢送「115 年臺南市都市更新推廣講習課程」海報 1 份。
09 月 10 日	內政部	檢送本部 115 年 8 月 19 日召開「臺南地區營建土方處理政策第 2 次座談會」會議紀錄 1 份，請查照。
09 月 10 日	勞動部職業安全衛生署	訂於 115 年 10 月 22 日(四)舉辦「營造工地職業安全衛生觀摩會」。
09 月 21 日	臺南市政府地政局	檢送臺南市各地政事務所舉辦「116 年公告土地現值作業說明會」。
09 月 21 日	臺南市文化資產管理處	有關本處建置之「臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統」請各單位多加運用，以避免破壞考古遺址，請查照。
09 月 21 日	財團法人工業技術研究院	辦理「舊建築導入先進能源技術的應用挑戰與契機論壇」。
09 月 21 日	中華民國全國工業總會	於 115 年 9 月 30 日辦理「產業碳中和聯盟綠色產品採購暨資源再生綠色產品媒合交流會」。
09 月 21 日	社團法人臺南南建築師公會	本會預定舉辦 115 年度「建築從業人員實務課程」。
09 月 21 日	臺南市政府工務局	為使臺南市市民 115 年國慶日期間(115 年 10 月 9 日-10 月 11 日)休閒及各地民眾至本市旅遊，停止道路挖掘。
09 月 21 日	臺南市政府	修正「臺南市都市設計審議會設置要點」，並自 115 年 10 月 12 日生效，請查照。
09 月 21 日	臺南市政府	訂定「臺南市政府辦理都市設計審議作業要點」，並自 115 年 10 月 12 日生效，請查照。
09 月 21 日	臺南市政府	檢送非都市土地設置營建剩餘土石方臨時暫置場協議書範例(草稿)1 份，僅供申請人參考運用，請查照。
09 月 21 日	本會	為臺南市政府公開展覽「變更臺南市都市計畫(中西區等 5 處地區)細部計畫(配合臺南市主要計畫第五次通盤檢討案訂定容積率級距申請變更審議規範)土地使用分區管制要點(修正回饋金基準)專案通盤檢討案」將於今年 9 月 14 日零時起依法公開展覽 30 天，因涉及會員公司基地開發提升容積時權益，請就修正部分提供建議事項，於 9 月 29 日前傳真至公會以利彙辦，敬請查照。
09 月 24 日	臺南市政府	「非都市土地設置營建剩餘土石方臨時暫置場作業規定」,經內政部於 115 年 7 月 24 日以台內國字第 1150808491 號令訂定發布，檢送前開規定、相關申請書件範例及本府相關權責機關審查項目各 1 份，詳如說明，請查照轉知。
09 月 29 日	本會	檢送本會不動產經營系列講座【職場霸凌防治教育訓練】 時間：115 年 10 月 20 日上午 9 點

收文日期	發文機關	主旨說明
		地點：總理大餐廳
10 月 02 日	內政部國土管理署	辦理「內政部國土管理署 115 年度個人資料保護意識宣導活動說明會」11/2(高雄醫學大學 演藝廳 高雄市三民區十全一路 100 號)
10 月 05 日	臺南市政府地政局	轉知內政部函有關收養關係存續中，被收養人與本生直系生血親或二親等內旁系血親間預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售，得依平均地權條例第 47 條之 4 第 1 項規定辦理。
10 月 05 日	臺南市政府	檢送修正「南科液晶電視及產業支援工業區都市設計規範」公告實施內容 2 式 1 份，請查照辦理。
10 月 07 日	本會	檢送本會 115 年度不動產經營系列活動(二)【觀摩本市出租套房、商旅及危老重建、養生宅等建築物與週邊土地，以提供多元投資方向及經營策略參考】活動簡章及報名表，有意參加者請儘速報名，以利作業安排。
10 月 07 日	臺南市政府民政局	為本局代為標售 115 年度第 1、2 批祭祀公業未能釐清權屬土地 1 案，請會員周知，俾利踴躍參加投標，請查照。
10 月 07 日	臺南市政府衛生局	配合衛生福利部「鼓勵軍公教健檢、勞工健檢或自費檢上傳健康存摺」提升民眾自我健康照護意識。
10 月 7 日	臺南市政府財政稅務局	檢送開徵本市 115 年地價稅公告 1 份。
10 月 07 日	臺南市政府	檢送「臺南市政府辦理之公開評選『臺南市南區喜樹灣裡住宅基金土地(萬年段 2 地號等 7 筆土地)都市更新事業』徵求實施者案」公開閱覽公開評選文件(草案)公告文 1 份
10 月 07 日	臺南市政府工務局	檢送 115 年 9 月 17 日[臺南市道路挖掘宣導會議]會議紀錄 1 份
10 月 07 日	臺南市政府地政局	為配合中央推動多元住宅協助方案，如有新成屋加入社會住宅包租代管計畫意願者，得洽臺南市政府都市發展局辦理，請查照。
10 月 08 日	本會	檢送本會不動產經營系列講座【法規會在建築技術規則法令上幫開發者解套成功之案例】 時間: 115 年 10 月 29 日(星期四) 下午 1 點 40 分報到 地點:總理大餐廳

捌、討論提案：

案 由 一：審議本會 115 年度 7 月份至 9 份財務報告書，提請討論。

說　　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 115 年度 7 月份至 9 月份財務報告書(請詳附件第 30 頁至第 44 頁)，均呈理事長核閱後，再送請常務監事代表監事會審核無訛。

辦　　法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決　　議：通過。

案 由 二：研議 116 年度 1 至 6 月份工作規畫案，敬請討論。

說　　明：

116 年度 1-6 月活動規畫期程表

月份	本會例行活動	理監事活動	會員活動	全省公會大會&聯誼
一月	①高球月例賽(1/20)	■理監事聯席會(待訂)		
二月	①高球月例賽(2/24) ②法規委員/會務委員會		■講座活動(待訂)	
三月	①負責人聯誼會(暫訂 3/18) ②高球月例賽(3/24)		■職安卡教育訓練(暫訂)	■大高雄公會會員大會(3/12) ■高雄市公會大會(3/18) ■桃園市公會大會(3/25) ■省聯合公會大會(3/29)
四月	①負責人聯誼會(暫訂 4/15) ②高球月例賽(4/21) ③法規委員會/會務委員會	■(南投、大台南、台南市、屏東縣等四個公會理監事杉林溪聯誼活動(4/27) ■理監事聯席會(4/27)	■自強活動 (暫訂 4 月中下旬)	■苗栗縣公會大會(4/8) ■宜蘭縣公會大會(4/13) ■彰化縣公會大會(4/20)
五月	①負責人聯誼會(暫訂 5/13) ②高球月例賽(5/19)		■講座活動(待訂)	
六月	①高球月例賽(6/23) ②法規委員/會務委員會		■115 年度12 屆第3 次會員大會(待訂) ■建築園冶獎活動(待訂)	

決　　議：通過。

案 由 三：研議本市同業公司跨年度轉加入本會，可優惠免繳入會費，只繳整年度常年會費一案，敬請討論。　　(提案人：胡富文理事長)

說　　明：

一、為加強服務同業公司入會便利性暨提升本會會員數，提議本市同業公司持去年度會員證書轉加入本會，免繳入會費的優惠措施，僅需繳納當年度全部常年會費即可，僅此敘明。

二、查本會目前與臺南市公會互惠約定，僅限於當年度會員轉換公會可免繳入會費，合先敘明。

三、本會因礙於縣市合併後，外來建商並不了解臺南市還有大台南建築開發公會，因申請建造執照時需檢附公會會員證書的緣故，大部分都加入臺南市公會居多，以致二個公會會員數差距 200 多家之多，對於會務運作及活動舉辦上較無法擴大推動；是以，如能讓有意加入本會的同業公司，只需持去年度本市友會會員證書，即可優惠免繳入會費僅繳整年度常年會費，就能加入本會，對於提升會員家數一定有助益。

四、有關本案本市同業公司持去年度會員證書轉加入本會，可優惠免繳入會費，只繳整年度常年會費一案，提請討論。

決　　議：

一、通過本市建設公司持去年度友會會員證書轉加入本會，可優惠免繳入會費，只繳整年度常年會費。(例：116 年度即可持 115 年度友會會員證明加入本會即免繳納入會費，僅需繳納整年度常年會費)。

二、邀請新會員的函文說明，請以重點、簡潔明瞭的方式，介紹本會功能性及團體特色。

三、請秘書處儘快安排相關作業於年底前，寄送賀年卡及邀請入會函予本市建設公司。

案 由 四：追認省聯合會聘請房市專家、電視媒體主持人，各公會須平均分擔費用，本會已繳納完畢，敬請討論。

說　　明：

一、省聯合會鑑於中央銀行將於 2026 年 9 月 17 日召開 115 年第 3 季理監事聯席會議，期待央行鬆綁部分房市信用管制政策，在央行理監事會議召開前，積極聘請房市專家田大權及名主持人謝震武律師，在電視媒體上針對中央銀行限貸令及房市信用管制政策造成房市景氣嚴重低迷，買賣交易停滯，影響到下游產業生存發展至鉅及無薪假人數攀升，經濟一落千丈，政府不應再漠視外，建築下游建材

相關產業也聯合在立法院召開記者會大聲呼籲政府應趕快鬆綁限貸令及房市信用管制政策，否則很多企業將會面臨倒閉危機，屆時失業潮將來臨，將嚴重影響國家經濟發展。

二、終於皇天不負苦心人，在全省各公會積極爭取下，中央政府已聽到民意，中央銀行在 9/16 理監事會議決議，房市選擇性信用管制調整（自 2026 年 9 月 18 日起生效）

(一)、第二戶購屋貸款成數：自然人名下持有第二戶購屋貸款的最高成數限制，由 6 成調升至 7 成。

(二)、建商購地貸款限制：取消過去要求建商申請購地貸款時，須切結於一定期限內限期開工的限制。

三、「天下沒有白吃的午餐」省聯合會指稱此次聘請房市專家田大權及名主持人謝震武律師的費用為新台幣 770 萬元，創新會負擔 220 萬元，全國各公會負擔 550 萬元，全國各公會分 4 個等級(A、B、C、D)繳納，A 級繳納 35 萬元、B 級繳納 25 萬元、C 級繳納 15 萬元、D 級繳納 10 萬元，本會歸類於 A 級需繳 35 萬元，業於 115 年 9 月 23 日匯款完畢。

辦　　法：本案敬請同意追認。

決　　議：通過。

案 由 五：研議 116 年度會員公司上半年度自強活動日期、地點一案，敬請討論。

說　　明：

一、查今年度上半年度國內自強活動，115 年 1 月 26 日第十二屆第 3 次理監事聯席會議決議日期訂於 3 月 15 日至 3 月 17 日。地點花東(太魯閣)火車鐵道之旅(3 天 2 夜)。先予敘明。

二、明年度會員公司上半年度自強活動型態，大概日期、地點及天數，擬由旅遊委員會規劃討論後，供下次理監事會議決議辦理。

決　　議：通過由旅遊委員會進行規劃方案並提送下次理監事會議決議辦理。

案 由 六：研議贊助臺南市政府舉辦購物節振興經濟摸彩抽大獎案，敬請討論。

說　　明：

一、臺南市政府為振興本市經濟，「2026 購物節」抽獎贈送百萬電動休旅車活動，業於 115 年 9 月 7 日盛大起跑，活動至 116 年 3 月 15 日止，邀請本會共襄盛舉贊助新台幣 50 萬元，僅此敘明。

二、查 113 年、114 年及 115 年市府舉辦購物節抽獎送黃金、物品活動，本會分別由帳戶項下贊助 2 單位黃金(40 萬元)、2 單位黃金(新台幣 56 萬元)及新台幣 30 萬元在案，併予敘明。

三、本案如獲決議同意贊助捐贈，則所支付之費用，援例由公會年度預算項目支付，提請討論

決　　議：通過捐贈臺南市政府「2026 購物節」30 萬元經費。

案 由 七：研議本會第十二屆第三次會員大會地點及日期一案，敬請討論。

說　　明：

一、本會第十二屆第三次會員大會召開時程，為配合規劃年度會務工作計畫及避免與友會大會時間衝檔與利於場地承租，建議先議定大會地點及日期。

二、115 年度第十二屆第二次會員大會召開時間 115 年 6 月 11 日(星期四)地點在本市中西區晶英酒店，僅此敘明。

三、大會地點暫擬如后：(1)晶英酒店(2)桂田酒店(3)抑或其它適當場地？

四、大會時間暫定 116 年 6 月中旬舉辦，日期配合大會場地選定。大會日期暫訂如下：6/11(五)、6/14(一)、6/15(二)、6/16(三)、6/17(四)、6/18(五)

決　　議：

一、本會第十二屆第三次會員大會日期：預訂：116 年 6 月 14 日(週一)

二、大會地點以三方案：台南晶英、台南希爾頓(原大億)、雅悅酒店等評估，請秘書處確認日期及場地等條件是否可行，於下次會議報告。

案 由 八：研議本會約僱人員郭家晟先生調薪案，敬請討論。

說　　明：

一、郭家晟先生於 111 年 12 月 23 日獲聘擔任本會約僱人員，目前是在工務局建管科辦理建築案件卷宗調卷及指派工作事項，期使發照效率提升。

二、郭員目前待遇薪資係依勞工基本工資每月 29,500 元，僅此敘明。

三、勞動部於 115 年 9 月 24 日召開的基本工資審議委員會，在勞方、資方、政府、學界四方代表討論下，終取得共識，決定自 116 年 1 月 1 日起，每月最低工資由 29,500 元調整至 30,900 元，調升 1,400 元，調幅 4.745%；每小時最低工資則比照每月最低工資之調幅，由 196 元調整至 205 元。調整案將由勞動部陳報行政院核定。(併予敘明)

四、為符合勞動基準法第二十一條第一項規定略以，工資雖由勞資雙方議訂，但不得低於基本工資。是以，建議本案基本工資，自 2026 年起由每月 29,500 元，調整為每月 30,900 元。敬請討論。

決　　議：通過。

案 由 九：請研議 116 年度外地理監事聯席會議地點及日期一案，敬請討論。

說　　明：

一、鑑於南投縣公會、屏東縣公會、台南市公會及本會等四個公會將延續今年度 4/29 於小琉球所舉辦理監事暨眷屬聯誼活動，讓四個公會理監事暨眷屬透過活動增加彼此間情誼，營造同業間團結氛圍；南投縣公會通知明年度活動地點安排在杉林溪，舉辦的時間為 116 年 4 月 27 日及 28 日(2 天 1 夜)，建議本會 116 年外地理監事聯席會議比照今年模式辦理，預計在 4/27 下午 3：30 召開。

二、暫定行程：

(一)、第一天 4/27(二)下午 3：00 抵達杉林溪入住，3：30 召開第十二屆第 8 次理監事聯席會議，眷屬則與友會眷屬們賞花聯誼，四個公會聯誼晚宴從晚上 6：00 開始至 8：00 結束，接下來 8：00 至 10：00 進行探索星空散步導覽及卡拉 OK 歡唱。

(二)、第二天 4/28(三)活動行程，上午 9：00 探訪杉林溪之美，優遊松瀧岩及花卉中心，並欣賞充滿原始森林風味的生態渡假園區，提供一個觀光及知性旅程，活動 11：00 結束，11：30 退房後，預計 12：30 到菇神(鹿谷店)四個公會聯誼午宴，至 14：00 結束，啟程回溫暖的家。

決　　議：

一、116 年度理監事外地會議訂於 116/4/27-4/28 配合友會聯誼活動辦理，本會安排第一日上午即出發，請旅遊委員會安排上半日行程。

二、通過。

案 由 十：研議參加全國理監事含眷屬聯誼活動一案，敬請討論。

說　　明：

一、省聯合會 10/7 通知一年一度全國理監事含眷屬聯誼活動案，將於 115 年 11 月 30 日(一)假新竹縣喜來登大飯店舉辦，僅此敘明。

二、全國理監事含眷屬聯誼活動，本會理監事團隊每年均援例配合辦理且搭配自強活動，計二天一夜，114 年度舉辦日期為 12/6(六)~12/7(日)，與來自全國各理監事暨眷屬間聯誼及經驗交流外亦可在忙碌之餘擴展視野，僅此敘明。

三、本案活動如決議參加，即授權旅遊委員會安排(11/30~12/1)活動行程後秘書處即在理監事群組上通知報名，以利房間、遊覽車訂定及後續行程安排。

決　　議：

一、通過續參加 115 年 11 月 30 日全國理監事聯誼活動。

二、活動依往例辦理二天一夜行程，本項活動經費依例由理監事提列基金項下支付，委請旅遊委員會規劃安排。

玖、臨時動議及理監事發言

一、林德國常務理事：政府自 102 年起對於豪宅的認定及限貸成數問題，至今仍是未解除或放寬。以總價 4000 萬的可貸八成(3200 萬)為例，如買 5000 萬”豪宅”卻只能貸款 1500 萬，實不公平。如果仍需以總價作為豪宅限貸的區分，建議公會要積極爭取以＂分段來認定＂，例以：現行總價 4000 萬以下可貸八成的，如總價在 5000 萬時，應分開 4000 萬部份可貸八成，超過的 1000 萬才限貸三成，這才符合公平正義。

結論：本案續反應省聯會會、全國聯合會爭取鬆綁。

二、胡理事長：公會今年陸續推動各項活動，像近期的職安卡教育訓練，有二百位的會員報名參加；還有二場 [台南各類組建築參訪]，接下來還有 [職安署工地觀摩活動] 、 [法規委員會案例分享解析] ...，公會積極推出最貼切會員所需要的課程活動，也請各位理監事隨時給予指導。

拾、主席結論：已近年底了，對於今年的房地產景氣如何，相信大家都深有感受。我個人想法是景氣總會波動的，在這段停滯期也正好讓大家藉此機會修身養息、健康自己的生活步調外，公司同仁也能利用這段時間來參與公會的學習課程、自動活動等。最後，要再次感謝各位理監事，這段時間公會拜會活動也特別多，謝謝您們大力支持來相挺。

拾壹、散會（同日下午 5 時 30 分）

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 07月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	115年度預算數	執行率	備註
入會費	90,000 註一		390,000	480,000	600,000	80.00%	一.入會費：金川建築,程信開發,創業家數位 等3家
常年會費	70,000 註二		13,566,900	13,636,900	12,000,000	113.64%	二.常年會費：7月新入會3家 (說明三)
贊助費-會員開工服務	25,000 註三		161,000	186,000	800,000	23.25%	三.贊助費-開工服務：7月份7件。
贊助費-廣告	45,000 註四		812,550	857,550	150,000	571.70%	四.贊助廣告收入：NO.76+77-仲位、偉盟、隆昌。
利息收入	28,162 註五		238,947	267,109	300,000	89.04%	五.利息收入：定存息9筆。
其他收入				0			六.理監事捐贈：邱俊耀。
理監事捐贈款	50,000 註六		265,000	315,000		+	七.員工薪津：115年06月份 (3員+約聘1員)。
捐贈收入				0			八.保險補助費：6月勞健保費-單位 (3員+約聘1員)
員工薪津		189,500 註七	1,136,090	1,325,590	2,300,000	57.63%	九.文具印刷費：影印等(說明二)
保險補助費		23,488 註八	140,802	164,290	300,000	54.76%	十.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
年終慰勞金			320,000	320,000	240,000	133.33%	十一.出差費：
年節慰勞金			80,000	80,000	165,000	48.48%	7/1副秘書長計程車資425元
文具印刷費		6,789 註九	72,194	78,983	200,000	39.49%	7/1參加全國聯合會大會6人車資28870元
郵電費		27,971 註十	127,600	155,571	330,000	47.14%	6/23參加南投公會大會包車費用8400元
出差費		53,834 註十一	200,381	254,215	300,000	84.74%	6/26參加雲林公會大會包車費用12600元
大樓管理費		2,712 註十二	16,272	18,984	32,544	58.33%	6/30胡名譽理事長參加省公會理監事會1736元
公共關係費		32,950 註十三	85,000	117,950	750,000	15.73%	秘書長油資申請1803元
水電費		116 註十四	8,972	9,088	30,000	30.29%	十二.大樓管理費：7月份
書報費			600	600	10,000	6.00%	十三.公共關係費：
雜項支出		1,158 註十五	9,050	10,208	23,456	43.52%	7/7紅不讓林府老先生公祭奠儀花籃5100元
稅捐支出			18,108	18,108	25,000	72.43%	7/1全國聯合會新舊任理事長交接紀念品6000元
大會費			3,458,905	3,458,905	2,800,000	123.53%	7/16日東昇張府老先生公祭奠儀花籃5100元
手冊編印費			48,300	48,300	50,000	96.60%	6/26南投縣公會大會花籃2000元
會刊編印費		180,000 註十六	180,000	360,000	800,000	45.00%	9/8不動產服務工會大會禮金3000元
網站管理費		143,300 註十七	94,500	237,800	220,000	108.09%	7/15善化區張榮哲區長上任花籃3000元
自強活動費		190,253 註十八	323,266	513,519	1,000,000	51.35%	7/25鼎極林府老夫人拜輓花籃3000元
演講座談費		19,800 註十九	258,100	277,900	300,000	92.63%	7/23新北市公會新舊任理事長交接紀念品5750元
理監事會議費			108,869	108,869	280,000	38.88%	十四.水電費：7月水費。
高爾夫贊助款				0	80,000	0.00%	十五.雜項支出：汰換保護殼、衛生紙等
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	十六.會刊編印費：NO.76- 115年6月刊
其他業務費		2,800 註二十	32,258	35,058	400,000	8.76%	十七.網站管理費：6月份16500元
市調研究費				0			網站更新建置費用126000元
聯誼活動費		78,835 註廿一	133,440	212,275	800,000	26.53%	網站網址續租一年800元
購置費				0	60,000	0.00%	十八.自強活動費：7/22高雄個案參訪活動70位
商業會會費			14,000	14,000	14,000	100.00%	伴手禮6450元、早餐9302元、感謝牌10950元
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	2台車28350元,午餐117601元,餐盒7400元,
省聯合會費				0			保險4200元,領隊6000元
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	十九.演講座談會費：
捐助費			349,950	349,950	1,200,000	29.16%	6/25協辦建經講座-景觀漫淡 7300元
提撥-預備金		50,000 註廿二	265,000	315,000		+	7/15協辦建經講座-防水工程 12500元
提撥-會務準備金				0	550,000	0.00%	二十.其他業務費：7/14慶生蛋糕
提撥-勞工退休金		11,442 註廿三	68,542	79,984	170,000	47.05%	廿一.聯誼活動費：7/9接待台東公會來訪
							65份伴手禮20800元、午宴58035元
合 計	308,162	1,014,948	7,464,198	6,757,412			廿二.預備金：轉列理監事捐贈基金。
本月餘額	-706,786		本年度累收	15,742,559	13,850,000	113.66%	廿三.勞退金提繳：1150 5 月份雇主(3員+約聘1員)
加:上月累計餘絀	7,464,198		本年度累支	8,985,147	13,850,000	64.87%	
115年餘(絀)額	6,757,412		(截至本月底)				

審核：常務監事 黃耀璋 115/08/

理事長：理事長 胡富文 115/08/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/08/

製表：林孟蓉 115.8.3 115/08/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 07 月 31日 資產負債表

零用金		2,054	基金-會館		-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	4,486,400	基金-會務發展		5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產		3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第12屆理監事會		1,554,991	(說明四)
定期存款-台企03		2,000,000				
定期存款-台企04		3,000,000				
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款		51,072	
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-聯誼會代收		544,230	(說明五)
定期存款-台企08		3,000,000	暫收款-活動代收		93,200	
定期存款-台企09		3,000,000	應付款		180,251	
定期存款-台企10		3,000,000				
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額		30,415,219	
活期存款-土銀	031-001-123966	12,662,034	115年餘(絀)額	6,757,412		
活期存款-京城	027-22-50123453	132,569	前期累計餘額	23,657,807		
固定資產		3,071,673				
應收票據		20,000				
應收帳款		40,000				
暫付款		127,800				
合計		41,294,268	合計		41,294,268	

【說明一】

會館基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	暫停提撥	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	(114年結轉)	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費

日期-編號	摘要	支出
0703-4	匯費5筆	150
0703-13	寄開工,球賽等	1,276
0706-2	寄公文,餐會等	1,300
0713-2	匯費2筆	60
0713-3	寄會刊NO.76	20,880
0713-3	寄球賽通知等	742
0722-2	匯費1筆	30
0724-1	話費	3,533
合計		27,971

文具印刷費

日期 - 編號	摘要	支出
0703-6	互盛-6月租	2,000
0703-6	互盛-6月計張	600
0703-12	南凱影印-7月租	1,500
0703-12	影印開工統計等	986
0710-3	膠帶,白封等	322
0720-2	影印7/21議程	1,381
合計		6,789

審核：常務監事 黃耀璋 115/08/

理事長：理事長 胡富文 115/08/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/08/

製表：林孟蓉 115.8.3 115/08/

【說明三】

【115年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

114.11 預收-金皇龍,立賀,歐麥沙崙*,富天,海慶,龍貓,上宸,鼎舜,兆子星*,龍舜*,鈺荃,銘嵩,金締,祝好,誠銳,福上億,超利*,盈冠,南北,住旺,怡居*,南科,遠宏,銘鑫,宸安,毅達,怡虹,柳屋,良住,和庭,宏彬,雙禧園,統陽,晶陽,毅嘉,緯信,宇力,鼎立,築佳居,勝美*,勝耀,宇舜,立吉利,環宇,吉大成,耀陞,迎家福等47家。(41+*6+**0)

114.12 預收-慶曜,保宥,三盛,威勝,隆泰,昌隆發,森川,佳順*,立豪,百益,統達興,華屋,壹全,麒信,桔昌,日上,通達,大巍,常辰,中瀚,郁邦,鼎極,德盛,利翰,大福,太穩,盈囍,山豐土地,海富*,皇僑,統翔,統鼎,禾展,固壁寶,金瑞發,百度,北揚開發,北揚建設,升暘,豪棋,日揚營造,東賢,育揮,陶喜建設*,陶喜開發*,陶盛營造,金億,安賀,易聖,佳皇開發,三達,群達,寶豐庭,樺融,正鈺,錦德,恆權,瀚霖,德郡,勝聯*,耘碩,得邦,鑫凱,聯友,傑傑,皇政,穎漢,永京*,堡城,富盛興,永琳,郃安,郃欣地堡,申品,坤晟*,郃欣*,堡翔,堡聖,陞旺,鄉景,鄉樺,鄉霖,鄉園,上禾宜,寶城,翰佳,儷璟,巨翰,鴻翔,長淀,上禾京,兆鈞,有才,鴻運,起造,鉅榮,榮悅,禾銓,永展,囍莊,真工,吉家, 大華**,德龍,欣鴻,祥藤,晉昇,南源,德國工匠,星禹,舜仰,景麟,千鼎*,立鼎,六逸,子龍*,小品,禎陞,禎揚,鴻騏,玄洲*,安騏,國翔,俐璟,安庭,毅陽,伯捷,遠丞,致昕,呈豐,翌呈,崇元,東全,儷堂,瀚榮,珖揚,摩立斯,朋緯,萬昌,萬寶富,億達*,名帝勇,商傑,商捷,商全,嘉韙,春昱,崇品,奇詮,仁豪,東憲,三道,總發,帝創,豐揚,佳楓,寶謙,達邁,龍毅,春霖,祐東,統建,成嘉,華貴,富崇,台利,樺邦,成盈,眾鑫,壹建設,敦臨,舜耕,全聖,寶登,寶鴻,寶太,上上,三登,凱將,金祥,喆豐,川硯,兆翔等183家。(170+*12+**1)

115.01 新會員-陶喜國際*,八大家營造,東懋,誠樸, **及** 鴻毅智慧,海悅**,雅苑麗緻,一路發,承燁,三燁,昇禾旺,東琳,吉億*,富邑達,富冠達,城悅,鼎旺,世釜,宇成*,辰御,翔太,富崵,富晴,致穩*,晟穩,樺成,享佳,巨京,總丞,安申,雙成,允宸,合申,成揚,耀森,鼎璽,盛瀚*,尚晟,圓正,詠宜,鑫宥,寶鋼,舜穎,瑩吉,舜暉,瀚升,力聖,開將*,宇相,皇寶,春宜,頂寶,泳鑫,東嘉,聯奇*,特勁,力揚,浩立,華德興,品逸,森億,春田,春園*,聖俯*,寶達發,正大,城富,鎮漢,佳鋐*,太茂,豐勝,御鼎,守創,弈富,弈嘉,福英順,福川銘,勝力,佳來,新鎧達,捷築,盛大豐,廣吉,立興,上隆富,東錡,東庭,家潛,家穎,知音,日東昇,日盛升,豐榮,首奕,佳定,大亞電線**,惠田開發,理銘**,景大興,長磯,城鼎,真聖,大宏昌,東莞,長寬,雅信,長緣,采京,創兆,元闊,長岡,崴宇,統盈,德盛,亞普,山普,立龍,鹿柴,得冠,洲居,萬善,揚弘,祐豐,松暉,鼎大,雄總,堡成,名捷,能舍,瑞築**,德和,德一,統上*,國揮,廣峻,柏京,嫦娥,吉屋,泰億, 一大隆,聚信利和,璽慶王,淳真國際,皆城,富騂,標地,台灣糖業**,僑昱,僑晟,鴻旺,住豪*,新港富,一等,長盈,力弘,力漢營造,力漢建設*,元琳,佳裕,曜龍,儷城,定仁強,崴名,森鈺**,金玉,亞程,綜宏,廣紘,晨丰,騰太,閎森,立業,宣福,君悅,嘉仁,中業*,凱薪,騰鴻,皖盛,昱富,太子**,立信*,大品,洺遠*,溢堃*,洺泰,仁邦,東立, 紅不讓,順盛,廣賦,承龍,聯築,櫻花**,展達,天生,多億,府城,銘士通, 公園伯爵,金鴻運,兆允,僑鎮,豪鎮,迦賀,佳皇建設,方元,鼎翔,鴻崴,希華*,廣龍,凱鈺科技*,森景*,坤利,彩馨,金星,勤業堂,解構室內,全富,澤上,臻富,堡湖 等222家。(194+*20+**8)

115.02 新會員-雄宇，及堡富,首富堡,高第建,真和,兆信,立新,冠榮,漾宇,芳鄰,一德,可第,藏風,新兆中,吉祥發開發,吉祥發建設,良基,岱杰,昕暉*,恆鵬,嘉賀,竣耀,順光,文福,和紘*,至珵,新太盟,泰廣,風範,力悅,嘉進,嘉陞,富城,麒翔,力藝,寶建,龍學,阿德師,德昱營造*,鼎茂,百旺,保家,全巨,廣晟*,彩昀,立盛,力威,成奕等 (44+*4+**0)

115.03 新會員-郡豐,佳福*，及澧鋅,佑元,三發**,陳新,元聚,柏陽,安田,大佐,吉立寶*,恆曜,原泰,金壁,金虹等 (12+*2+**1)

115.04 新會員-東惠，及新岳,天冠,富威特,桂田凱晟*,頤大,信家,慶林,基宸,匯昌,太齊,傳家寶,正新,京富祥*,仁發*,合一*,錩育,禾彩等 (14+*4+**0)

115.05 新會員-清境,榮程，及 阜康(114+115),國瑞,廣晉(114+115)等5家。 (5+*0+**0)

115.06 新會員-宏達發,大台南投資,寶誠*，及 集品等4家。 (3+*1+**0)

115.07 新會員-金川,程信*,創業家數位* 等3家。 (1+*2+**0)

※小計：截至115年7月31日止，共有545家會員(484+ *51+ **10) 完成繳納115年度會費。※

審核： 常務監事 黃耀璋 115/08/

理事長： 理事長 胡富文 115/08/

秘書長： 秘書長 楊勢煌 115/08/

製表： 林 115.8.3 蓉 林 115.8.3 孟蓉 115/08/

【說明四】

第十二屆理監事會基金(114年至116年)收支報告

日期	摘要	收入	支出	合計
114.12.02	理事長 胡富文	230,000		230,000
114.12.10	榮譽理事長 詹雅嘵	65,000		295,000
114.12.02	榮譽理事長 洪德勝	65,000		360,000
114.12.02	榮譽理事長 吳玉山	65,000		425,000
114.12.26	榮譽理事長 何福壽	65,000		490,000
114.12.02	常務監事 黃耀璋	100,000		590,000
114.12.02	常務理事 姜達祥	100,000		690,000
114.12.02	常務理事 陳志宏	100,000		790,000
114.12.02	常務理事 林德國	100,000		890,000
114.12.02	常務理事 林慶輝	100,000		990,000
114.12.02	常務理事 洪志豪	100,000		1,090,000
114.12.02	理事 陳明寶	50,000		1,140,000
114.12.02	理事 陳清乾	50,000		1,190,000
114.12.02	理事 洪榮章	50,000		1,240,000
114.12.02	理事 許志鋒	50,000		1,290,000
114.12.02	理事 楊國堂	50,000		1,340,000
114.12.02	理事 陳榮霖	50,000		1,390,000
114.12.02	理事 詹懿聖	50,000		1,440,000
114.12.02	理事 黃信誠	50,000		1,490,000
114.12.02	理事 吳汭澐	50,000		1,540,000
114.12.02	理事 吳孔文	50,000		1,590,000
114.12.02	理事 陳仁昌	50,000		1,640,000
114.12.02	監事 楊慶安	50,000		1,690,000
114.12.02	監事 翁立維	50,000		1,740,000
114.12.02	監事 王世勳	50,000		1,790,000
114.12.02	監事 林聰敏	50,000		1,840,000
114.12.02	監事 洪明利	50,000		1,890,000
114.12.02	監事 王錫傳	50,000		1,940,000
114.12.10	候補理事 許志豪	25,000		1,965,000
114.12.02	候補理事 劉書豪	25,000		1,990,000
114.12.02	候補理事 林育聖	25,000		2,015,000
114.12.02	候補理事 陳智揚	25,000		2,040,000
114.12.02	候補理事 洪良典	25,000		2,065,000
114.12.02	候補理事 陳守仁	25,000		2,090,000
114.12.02	候補理事 陳欣鈺	25,000		2,115,000
114.12.02	候補理事 林士堯	25,000		2,140,000
114.12.02	候補監事 胡家銘	25,000		2,165,000
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2日,早餐		7,086	2,157,914
114.12.19	114.12.6新竹喜來登晚宴分攤		83,160	2,074,754
114.12.19	114.12.6新竹喜來登酒水,香菇禮盒		46,413	2,028,341
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2 日團費		459,849	1,568,492
115.01.30	理事 黃仕哲	50,000		1,618,492
115.01.30	常務理事 楊明勳	100,000		1,718,492
115.01.30	理事 劉士榮	50,000		1,768,492
115.02.10	榮譽理事長 胡炳昆	65,000		1,833,492
115.04.29	4/29外地會-早餐		4,141	1,829,351
115.05.13	4/29小琉球聯誼-分攤餐費等		118,500	1,710,851
115.05.13	4/29-30小琉球住宿,部份團費等		205,860	1,504,991
115.07.17	理事邱俊耀	50,000		1,554,991
	合計	2,480,000	925,009	1,554,991

1.依據114.10.01第12屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本活動金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會代收統籌支付，活動基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據114.11.25第12屆第2次理監事聯席會議決議案，原代收活動金調整轉列為本屆理監事會三年屆期專款專用基金，基金使用均依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 黃耀璋 115/08/

理事長：理事長 胡富文 115/08/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/08/

製表：林 115.8.3 孟蓉 115/08/

【說明五】

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金 115年度 收支明細表

日　期	摘　　要	收　入	支　出	小　計	備註
115.01.01	114年結轉	461,730		461,730	
115.03.04	顏瑞東	6,000		467,730	
115.03.30	陳明寶	6,000		473,730	
115.04.01	黃信誠	6,000		479,730	
115.04.02	洪榮章	6,000		485,730	
115.04.07	胡富文、邱黃敬瀚	12,000		497,730	
115.04.09	盧正恭、陳福到	12,000		509,730	
115.04.10	陳守仁	6,000		515,730	
115.04.16	4/20張文龍先慈仙逝奠儀52位@500+花籃		29,000	486,730	
115.04.20	陳仁昌	6,000		492,730	
115.04.28	劉書豪	6,000		498,730	
115.07.03	7/7紅不讓林老先生仙逝奠儀(53-1位,@500+花籃)		29,000	469,730	
115.07.08	7/16張育彰先嚴仙逝奠儀(53-1位,@500+花籃)		29,000	440,730	
115.07.09	胡炳昆	1,500		442,230	
115.07.09	楊明勳、王世勳、邱俊彬	18,000		460,230	
115.07.10	朱俊鴻、吳玉山	12,000		472,230	
115.07.13	林德國、黃耀璋	12,000		484,230	
115.07.14	何福壽、邱俊耀、吳孔文	18,000		502,230	
115.07.20	詹雅喨、黃菲菲	12,000		514,230	
115.07.21	洪明利、陳榮霖、陳清乾	18,000		532,230	
115.07.28	杜明南、楊慶安	12,000		544,230	
	合計	631,230	87,000	544,230	

備註：

1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
　# 第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。

2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。

3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 黃耀璋 115/08/　　理事長：理事長 胡富文 115/08/　　秘書長：秘書長 楊勢煌 115/08/　　製表：林 115.8.3 孟蓉 115/08/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 08月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	115年度預算數	執行率	備註
入會費	60,000 註一		480,000	540,000	600,000	90.00%	一.入會費：正元營造,富裕國際，(南市)台產 等 3 家
常年會費	45,200 註二		13,636,900	13,682,100	12,000,000	114.02%	二.常年會費：大任, 8月新入會3家 (說明三)
贊助費-會員開工服務	11,000 註三		186,000	197,000	800,000	24.63%	三.贊助費-開工服務：8月份3件。
贊助費-廣告	60,000 註四		857,550	917,550	150,000	611.70%	四.贊助廣告收入：全方位-南松國際。
利息收入	28,162 註五		267,109	295,271	300,000	98.42%	五.利息收入：定存息9筆。
其他收入				0			
理監事捐贈款			315,000	315,000		+	
捐贈收入				0			
員工薪津		189,500 註六	1,325,590	1,515,090	2,300,000	65.87%	六.員工薪津：115年07月份 (3員+約聘1員)。
保險補助費		37,913 註七	164,290	202,203	300,000	67.40%	七.保險補助費：7月勞健保費-單位，(3員+約聘1員)
年終慰勞金			320,000	320,000	240,000	133.33%	113年健保補充費3094元、
年節慰勞金			80,000	80,000	165,000	48.48%	員工富邦意外險1年期11331元
文具印刷費		16,966 註八	78,983	95,949	200,000	47.97%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
郵電費		11,257 註九	155,571	166,828	330,000	50.55%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
出差費		43,756 註十	254,215	297,971	300,000	99.32%	十.出差費：
大樓管理費		2,712 註十一	18,984	21,696	32,544	66.67%	7/28參加新竹市公會大會2人車資等9405元
公共關係費		12,500 註十二	117,950	130,450	750,000	17.39%	7/23參加新北市公會大會3人車資等12980元
水電費		9,608 註十三	9,088	18,696	30,000	62.32%	8/3 秘書長油資申請 1835元+ 8/25申請 1742元
書報費			600	600	10,000	6.00%	8/3 副秘書油資申請1194元
雜項支出		1,181 註十四	10,208	11,389	23,456	48.55%	8/18陳清乾參加法規復核小組第3、4次會議 4000元
稅捐支出			18,108	18,108	25,000	72.43%	8/13參加台中市公會3人包車費用12600元
大會費			3,458,905	3,458,905	2,800,000	123.53%	十一.大樓管理費：8月份
手冊編印費			48,300	48,300	50,000	96.60%	十二.公共關係費：
會刊編印費			360,000	360,000	800,000	45.00%	7/30致送郭金昇科長獲獎祝賀花籃2000元
網站管理費		16,500 註十五	237,800	254,300	220,000	115.59%	7/23新北市公會會員大會祝賀花籃2500元
自強活動費		579,200 註十六	513,519	1,092,719	1,000,000	109.27%	7/23台南市營造工程協會大會花籃2000元
演講座談費		104,417 註十七	277,900	382,317	300,000	127.44%	8/26儷堂建設劉府老先生禮祭花籃3000元
理監事會議費		35,385 註十八	108,869	144,254	280,000	51.52%	8/15晉基建設lavic森案祝賀花籃3000元
高爾夫贊助款				0	80,000	0.00%	十三.水電費：8月電費。
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	十四.雜項支出：8/21大樓普渡品,金紙等
其他業務費		2,800 註十九	35,058	37,858	400,000	9.46%	十五.網站管理費：7月份16500元
市調研究費				0			十六八.自強活動費：
聯誼活動費			212,275	212,275	800,000	26.53%	【9/11-9/18重慶自強活動40位】
購置費				0	60,000	0.00%	補助團費(含會務人員) 579200元
商業會會費			14,000	14,000	14,000	100.00%	十七.演講座談會費：
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	【8/11 台南願景講座】(650位)餐盒分攤64500元
省聯合會費				0			陳亭妃祝福匾額6750元，飲料650元。
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	【8/24職安卡教育訓練】(200位, 延期至9/8)
捐助費			349,950	349,950	1,200,000	29.16%	布條2500元,海報400元,餅干2919元,紙杯190元
提撥-預備金			315,000	315,000		+	星巴克禮券5400元, 獎狀165元, 講師用餐2245元
提撥-會務準備金				0	550,000	0.00%	【8/26勞動部高階座談】布條900,餐會17798元
提撥-勞工退休金		11,442 註二十	79,984	91,426	170,000	53.78%	十八.理監事會議費：
							7/21第5次聯席會-布泰象餐費32989元
合 計	204,362	1,075,137	6,757,412	5,886,637			8/18第4次法規會議飲料及停車2396元
本月餘額	-870,775		本年度累收	15,946,921	13,850,000	115.14%	十九.其他業務費：8/20慶生蛋糕
加:上月累計餘絀	6,757,412		本年度累支	10,060,284	13,850,000	72.64%	二十.勞退金提繳：11506月份雇主(3員+約聘1員)
115年餘(絀)額	5,886,637		(截至本月底)				

審核：常務監事 黃耀璋 115/09/

理事長：理事長 胡富文 115/09/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/09/

製表：林 115.9.4 孟蓉 115/09/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 08 月 31日 資產負債表

零用金		156,094	基金-會館		-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	3,373,064	基金-會務發展		5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產		3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第12屆理監事會		1,554,991	(說明四)
定期存款-台企03		2,000,000				
定期存款-台企04		3,000,000				
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款		12,672	
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-聯誼會代收		577,230	(說明五)
定期存款-台企08		3,000,000	暫收款-活動代收		419,800	
定期存款-台企09		3,000,000				
定期存款-台企10		3,000,000				
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額		29,544,444	
活期存款-土銀	031-001-123966	13,077,004	115年餘(絀)額	5,886,637		
活期存款-京城	027-22-50123453	132,569	前期累計餘額	23,657,807		
固定資產		3,071,673				
暫付款		2,300				
合計		40,564,442	**合計**		40,564,442	

【說明一】

會館基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	暫停提撥	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金

日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	(114年結轉)	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費

日期-編號	摘要	支出
0803-7	匯費6筆	180
0804-4	匯費1筆	30
0804-5	寄8月餐會通知	528
0806-1	LINE@8月	1,260
0806-2	寄開工統計等	4,161
0807-3	偉盟自扣匯費	30
0824-1	話費	4,300
0826-3	匯費3筆	90
0828-1	寄公文通知	678
合計		11,257

文具印刷費

日期 - 編號	摘要	支出
0803-1	影印8/18法規會	1,510
0803-2	連續印章	600
0803-10	互盛-7月租	2,000
0803-10	互盛-7月計張	600
0803-13	榮華-大5k信封4箱	6,930
0803-13	榮華-7/22活動證	1,365
0804-2	影印開工統計等	3,477
0819-1	膠帶一批等	484
合計		16,966

審核：常務監事 黃耀璋 115/09/

理事長：理事長 胡富文 115/09/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/09/

製表：林 115.9.4 孟蓉 115/09/

【說明三】

【115年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

114.11 預收-金皇龍,立賀,歐麥沙崙*,富天,海慶,龍貓,上宸,鼎舜,兆子星*,龍舜*,鈺荃,銘嵩,金締,祝好,誠銳,福上億,超利*,盈冠,南北,住旺,怡居*,南科,遠宏,銘鑫,宸安,毅達,怡虹,柳屋,良住,和庭,宏彬,雙禧園,統陽,晶陽,毅嘉,緯信,宇力,鼎立,築佳居,勝美*,勝耀,宇舜,立吉利,環宇,吉大成,耀陞,迎家福等47家。(41+*6+**0)

114.12 預收-慶曜,保宥,三盛,威勝,隆泰,昌隆發,森川,佳順*,立豪,百益,統達興,華屋,壹全,麒信,桔昌,日上,通達,大巍,常辰,中瀚,郁邦,鼎極,德盛,利翰,大福,太穩,盈囍,山豐土地,海富*,皇僑,統翔,統鼎,禾展,固壁寶,金瑞發,百度,北揚開發,北揚建設,升暘,豪棋,日揚營造,東賢,育揮,陶喜建設*,陶喜開發*,陶盛營造,金億,安賀,易聖,佳皇開發,三達,群達,寶豐庭,樺融,正鈺,錦德,恆權,瀚霖,德郡,勝聯*,耘碩,得邦,鑫凱,聯友,傑傑,皇政,穎漢,永京*,堡城,富盛興,永琳,郃安,郃欣地堡,申品,坤晟*,郃欣*,堡翔,堡聖,陞旺,鄉景,鄉樺,鄉霖,鄉園,上禾宜,寶城,翰佳,儷璟,巨翰,鴻翔,長浤,上禾京,兆鈞,有才,鴻運,起造,鉅榮,榮悅,禾銓,永展,囍莊,真工,吉家, 大華**,德龍,欣鴻,祥藤,晉昇,南源,德國工匠,星禹,舜仰,景麟,千鼎*,立鼎,六逸,子龍*,小品,禎陞,禎揚,鴻騏,玄洲*,安騏,國翔,俐璟,安庭,毅陽,伯捷,遠丞,致昕,呈豐,翌呈,崇元,東全,儷堂,瀚榮,珖揚,摩立斯,朋緯,萬昌,萬寶富,億達*,名帝勇,商傑,商捷,商全,嘉韙,春昱,崇品,奇詮,仁豪,東憲,三道,總發,帝創,豐揚,佳楓,寶謙,達邁,龍毅,春霖,祐東,統建,成嘉,華貴,富崇,台利,樺邦,成盈,眾鑫,壹建設,敦臨,舜耕,全聖,寶登,寶鴻,寶太,上上,三登,凱將,金祥,喆豐,川硯,兆翔等183家。(170+*12+**1)

115.01 新會員-陶喜國際*,八大家營造,東懋,誠樸, **及** 鴻穀智慧,海悅**,雅苑麗緻,一路發,承燁,三燁,昇禾旺,東琳,吉億*,富邑達,富冠達,城悅,鼎旺,世釜,宇成*,辰御,翔太,富崵,富晴,致穩*,晟穩,樺成,享佳,巨京,總丞,安申,雙成,允宸,合申,成揚,耀森,鼎鼞,盛瀚*,尚晟,圓正,詠宜,鑫宥,寶鋼,舜穎,瑩吉,舜暉,瀚升,力聖,開將*,宇相,皇寶,春宜,頂寶,泳鑫,東嘉,聯奇*,特勁,力揚,浩立,華德興,品逸,森億,春田,春園*,聖俯*,寶達發,正大,城富,鎮漢,佳鋐*,太茂,豐勝,御鼎,守創,弈富,弈嘉,福英順,福川銘,勝力,佳來,新鎧達,捷築,盛大豐,廣吉,立興,上隆富,東錡,東庭,家潛,家潁,知音,日東昇,日盛升,豐榮,首奕,佳定,大亞電線**,惠田開發,理銘**,景大興,長磯,城鼎,真聖,大宏昌,東莞,長寬,雅信,長緣,采京,創兆,元闊,長岡,崴宇,統盈,德盛,亞普,山普,立龍,鹿柴,得冠,洲居,萬善,揚弘,祐豐,松暉,鼎大,雄總,堡成,名捷,能舍,瑞築**,德和,德一,統上*,國揮,廣峻,柏京,嫦娥,吉屋,泰億, 一大隆,聚信利和,壘慶王,淳真國際,皆城,富驊,標地,台灣糖業**,僑昱,僑晟,鴻旺,住豪*,新港富,一等,長盈,力弘,力漢營造,力漢建設*,元琳,佳裕,曜龍,儷城,定仁強,崴名,森鉅**,金玉,亞程,綜宏,廣紘,晨丰,騰太,閎森,立業,宣福,君悅,嘉仁,中業*,凱薪,騰鴻,竑盛,昱富,太子**,立信*,大品,洛遠*,溢堃*,洛泰,仁邦,東立, 紅不讓,順盛,廣賦,承龍,聯築,櫻花**,展達,天生,多億,府城,銘士通, 公園伯爵,金鴻運,兆允,僑鎮,豪鎮,迦賀,佳皇建設,方元,鼎翔,鴻崴,希華*,廣龍,凱鈺科技*,森景*,坤利,彩馨,金星,勤業堂,解構室內,全富,澤上,臻富,堡湖 等222家。(194+*20+**8)

115.02 新會員-雄宇，**及**堡富,首富堡,高第建,真和,兆信,立新,冠榮,漾宇,芳鄰,一德,可第,藏風,新兆中,吉祥發開發,吉祥發建設,良基,岱杰,昕暉*,恆鵬,嘉賀,竣耀,順光,文福,和紘*,至珵,新太盟,泰廣,風範,力悅,嘉進,嘉陞,富城,麒翔,力藝,寶建,龍學,阿德師,德昱營造*,鼎茂,百旺,保家,全巨,廣晟*,彩昀,立盛,力威,成奕等 (44+*4+**0)

115.03 新會員-郡豐,佳福*，及澧鋅,佑元,三發**,陳新,元聚,柏陽,安田,大佐,吉立寶*,恆曜,原泰,金壁,金虹等 (12+*2+**1)

115.04 新會員-東惠，及新岳,天冠,富威特,桂田凱晟*,頤大,信家,慶林,基宸,匯昌,太齊,傳家寶,正新,京富祥*,仁發*,合一*,錩育,禾彩等 (14+*4+**0)

115.05 新會員-清境,榮程，及 阜康(114+115),國瑞,廣晉(114+115)等5家。 (5+*0+**0)

115.06 新會員-宏達發,大台南投資,寶誠*，及 集品等4家。 (3+*1+**0)

115.07 新會員-金川,程信*,創業家數位* 等3家。 (1+*2+**0)

115.08 新會員-正元,富裕國際,台產，及 大任 等4家。 (4+*0+**0)

※小計：截至115年8月31日止，共有549家會員(488+ *51+ **10) 完成繳納115年度會費。※

審核： 常務監事 黃耀璋 115/09/

理事長： 理事長 胡富文 115/09/

秘書長： 秘書長 楊勢煌 115/09/

製表： 林孟蓉 115.9.4 115/09/

【說明四】

第十二屆理監事會基金(114年至116年)收支報告

日期	摘要	收入	支出	合計
114.12.02	理事長 胡富文	230,000		230,000
114.12.10	榮譽理事長 詹雅嘵	65,000		295,000
114.12.02	榮譽理事長 洪德勝	65,000		360,000
114.12.02	榮譽理事長 吳玉山	65,000		425,000
114.12.26	榮譽理事長 何福壽	65,000		490,000
114.12.02	常務監事 黃耀璋	100,000		590,000
114.12.02	常務理事 姜達祥	100,000		690,000
114.12.02	常務理事 陳志宏	100,000		790,000
114.12.02	常務理事 林德國	100,000		890,000
114.12.02	常務理事 林慶輝	100,000		990,000
114.12.02	常務理事 洪志豪	100,000		1,090,000
114.12.02	理事 陳明寶	50,000		1,140,000
114.12.02	理事 陳清乾	50,000		1,190,000
114.12.02	理事 洪榮章	50,000		1,240,000
114.12.02	理事 許志鋒	50,000		1,290,000
114.12.02	理事 楊國堂	50,000		1,340,000
114.12.02	理事 陳榮霖	50,000		1,390,000
114.12.02	理事 詹懿聖	50,000		1,440,000
114.12.02	理事 黃信誠	50,000		1,490,000
114.12.02	理事 吳汭澐	50,000		1,540,000
114.12.02	理事 吳孔文	50,000		1,590,000
114.12.02	理事 陳仁昌	50,000		1,640,000
114.12.02	監事 楊慶安	50,000		1,690,000
114.12.02	監事 翁立維	50,000		1,740,000
114.12.02	監事 王世勳	50,000		1,790,000
114.12.02	監事 林聰敏	50,000		1,840,000
114.12.02	監事 洪明利	50,000		1,890,000
114.12.02	監事 王錫傳	50,000		1,940,000
114.12.10	候補理事 許志豪	25,000		1,965,000
114.12.02	候補理事 劉書豪	25,000		1,990,000
114.12.02	候補理事 林育聖	25,000		2,015,000
114.12.02	候補理事 陳智揚	25,000		2,040,000
114.12.02	候補理事 洪良典	25,000		2,065,000
114.12.02	候補理事 陳守仁	25,000		2,090,000
114.12.02	候補理事 陳欣鈺	25,000		2,115,000
114.12.02	候補理事 林士堯	25,000		2,140,000
114.12.02	候補監事 胡家銘	25,000		2,165,000
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2日,早餐		7,086	2,157,914
114.12.19	114.12.6新竹喜來登晚宴分攤		83,160	2,074,754
114.12.19	114.12.6新竹喜來登酒水,香菇禮盒		46,413	2,028,341
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2 日團費		459,849	1,568,492
115.01.30	理事 黃仕哲	50,000		1,618,492
115.01.30	常務理事 楊明勳	100,000		1,718,492
115.01.30	理事 劉士榮	50,000		1,768,492
115.02.10	榮譽理事長 胡炳昆	65,000		1,833,492
115.04.29	4/29外地會-早餐		4,141	1,829,351
115.05.13	4/29小琉球聯誼-分攤餐費等		118,500	1,710,851
115.05.13	4/29-30小琉球住宿,部份團費等		205,860	1,504,991
115.07.17	理事邱俊耀	50,000		1,554,991
	合計	2,480,000	925,009	1,554,991

1.依據114.10.01第12屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本活動金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會代收統籌支付，活動基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據114.11.25第12屆第2次理監事聯席會議決議案，原代收活動金調整轉列為本屆理監事會三年屆期專款專用基金，基金使用均依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 黃耀璋 115/09/

理事長：理事長 胡富文 115/09/

秘書長：秘書長 楊勳煌 115/09/

製表：林 115.9.4 孟蓉 115/09/

【說明五】

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金 115年度 收支明細表

日　期	摘　　要	收　入	支　出	小　計	備註
115.01.01	114年結轉	461,730		461,730	
115.03.04	顏瑞東	6,000		467,730	
115.03.30	陳明寶	6,000		473,730	
115.04.01	黃信誠	6,000		479,730	
115.04.02	洪榮章	6,000		485,730	
115.04.07	胡富文、邱黃敬瀚	12,000		497,730	
115.04.09	盧正恭、陳福到	12,000		509,730	
115.04.10	陳守仁	6,000		515,730	
115.04.16	4/20張文龍先慈仙逝奠儀52位@500+花籃		29,000	486,730	
115.04.20	陳仁昌	6,000		492,730	
115.04.28	劉書豪	6,000		498,730	
115.07.03	7/7紅不讓林老先生仙逝奠儀(53-1位,@500+花籃)		29,000	469,730	
115.07.08	7/16張育彰先嚴仙逝奠儀(53-1位,@500+花籃)		29,000	440,730	
115.07.09	胡炳昆	1,500		442,230	
115.07.09	楊明勳、王世勳、邱俊彬	18,000		460,230	
115.07.10	朱俊鴻、吳玉山	12,000		472,230	
115.07.13	林德國、黃耀璋	12,000		484,230	
115.07.14	何福壽、邱俊耀、吳孔文	18,000		502,230	
115.07.20	詹雅喨、黃菲菲	12,000		514,230	
115.07.21	洪明利、陳榮霖、陳清乾	18,000		532,230	
115.07.28	杜明南、楊慶安	12,000		544,230	
115.08.04	吳玉山	6,000		550,230	
115.08.07	陳欣鈺、焦敬正	12,000		562,230	
115.08.11	張文龍	6,000		568,230	
115.08.20	洪德勝	6,000		574,230	
115.08.25	8/26楊國堂故岳父劉老先生告別式花籃		3,000	571,230	
115.08.31	王錫傳	6,000		577,230	
	合計	667,230	90,000	577,230	

備註：

1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
　# 第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。

2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。

3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 黃耀璋 115/09/

理事長：理事長 胡富文 115/09/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/09/

製表：林 115.9.4 孟蓉 115/09/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 09 月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	115年度預算數	執行率	備註
入會費	60,000 註一		540,000	600,000	600,000	100.00%	一.入會費：有福建設、沅啟建設 等2家
常年會費	13,400 註二		13,682,100	13,695,500	12,000,000	114.13%	二.常年會費：9月新入會2家 (說明三)
贊助費-會員開工服務	10,000 註三		197,000	207,000	800,000	25.88%	三.贊助費-開工服務：9月份2件。
贊助費-廣告			917,550	917,550	150,000	611.70%	四.利息收入：定存息9筆。
利息收入	28,162 註四		295,271	323,433	300,000	107.81%	
其他收入				0			
理監事捐贈款			315,000	315,000		+	
捐贈收入				0			
員工薪津		189,500 註五	1,515,090	1,704,590	2,300,000	74.11%	五.員工薪津：115年08月份 (3員+約聘1員)。
保險補助費		30,088 註六	202,203	232,291	300,000	77.43%	六.保險補助費：8月勞健保費-單位 · (3員+約聘1員)
年終慰勞金			320,000	320,000	240,000	133.33%	雇主責任險一年6600元
年節慰勞金		80,000 註七	80,000	160,000	165,000	96.97%	七.年節慰勞金：中秋節 0.5月
文具印刷費		7,161 註八	95,949	103,110	200,000	51.56%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
郵電費		8,528 註九	166,828	175,356	330,000	53.14%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
出差費		7,072 註十	297,971	305,043	300,000	101.68%	十.出差費：
大樓管理費		2,712 註十一	21,696	24,408	32,544	75.00%	9/1秘書長參加國土署土石說明會車資等727元
公共關係費		506,750 註十二	130,450	637,200	750,000	84.96%	9/7參加園冶獎頒獎典禮2人車資3400元
水電費		128 註十三	18,696	18,824	30,000	62.75%	9/9 秘書長油資 1206元+ 9/24 申請 1739元
書報費			600	600	10,000	6.00%	十一.大樓管理費：9月份
雜項支出		279 註十四	11,389	11,668	23,456	49.74%	十二.公共關係費：
稅捐支出			18,108	18,108	25,000	72.43%	8/13台中市公會會員大會花籃2000元
大會費			3,458,905	3,458,905	2,800,000	123.53%	115年中秋禮盒(554*松露+40*橄欖油) 504750元
手冊編印費			48,300	48,300	50,000	96.60%	十三.水電費：9月水費。
會刊編印費			360,000	360,000	800,000	45.00%	十四.雜項支出：衛生紙等
網站管理費		16,500 註十五	254,300	270,800	220,000	123.09%	十五.網站管理費：8月份16500元
自強活動費		104,355 註十六	1,092,719	1,197,074	1,000,000	119.71%	十六.自強活動費：
演講座談費		40,872 註十七	382,317	423,189	300,000	141.06%	【9/11-9/18自強活動】威酒8瓶12040元
理監事會議費			144,254	144,254	280,000	51.52%	【9/22台南各類建築參訪】
高爾夫贊助款				0	80,000	0.00%	伴手禮12份7200元；2台車31940元；
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	午餐7桌46900元；布條600元；咖啡5675元。
其他業務費		2,400 註十八	37,858	40,258	400,000	10.06%	十七.演講座談會費：【9/8職安卡訓練】
市調研究費				0			講師費2位12000元、場地租借7050元、
聯誼活動費			212,275	212,275	800,000	26.53%	便當19660元、茶咖啡包1068元
購置費				0	60,000	0.00%	講師車馬費287元、工作人員飲料807元
商業會會費			14,000	14,000	14,000	100.00%	十八.其他業務費：9/29慶生蛋糕
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	十九.捐助費：
省聯合會費				0			贊助台灣省聯合會廣告分攤款35萬元
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	二十.勞退金提繳：11507月份雇主(3員+約聘1員)
捐助費		350,000 註十九	349,950	699,950	1,200,000	58.33%	
提撥-預備金			315,000	315,000		+	
提撥-會務準備金				0	550,000	0.00%	
提撥-勞工退休金		11,442 註二十	91,426	102,868	170,000	60.51%	
合計	111,562	1,357,787	5,886,637	4,640,412			
本月餘額	-1,246,225		本年度累收	16,058,483	13,850,000	115.95%	
加:上月累計餘絀	5,886,637		本年度累支	11,418,071	13,850,000	82.44%	
115年餘(絀)額	4,640,412		(截至本月底)				

審核：常務監事 黃耀璋 115/10/

理事長：理事長 胡富文 115/10/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/10/

製表：林 115.10.2 孟蓉 115/10/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 09 月 30日 資產負債表

零用金		38,554	基金-會館		-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	3,171,369	基金-會務發展		5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產		3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第12屆理監事會		1,554,991	(說明四)
定期存款-台企03		2,000,000				
定期存款-台企04		3,000,000				
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款		12,672	
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-聯誼會代收		649,230	(說明五)
定期存款-台企08		3,000,000	暫收款-活動代收		487,400	
定期存款-台企09		3,000,000	應付款		31,940	
定期存款-台企10		3,000,000				
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額		28,298,219	
活期存款-土銀	031-001-123966	12,323,854	115年餘(絀)額	4,640,412		
活期存款-京城	027-22-50123453	132,569	前期累計餘額	23,657,807		
固定資產		3,071,673				
合計		39,489,757	合計		39,489,757	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	暫停提撥	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	(114年結轉)	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0901-3	匯費3筆	90
0904-2	LINE@9月	1,260
0907-3	寄開工統計等	1,944
0910-2	匯費1筆	30
0923-3	寄公文通知	1,840
0923-4	匯費1筆	30
0924-2	話費	3,304
0929-7	匯費1筆	30
合計		8,528

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0901-4	互盛-8月租	2,000
0901-4	互盛-8月計張	600
0907-2	影印開工統計等	863
0907-2	影印紙10包	900
0923-2	影印公文等	2,530
0923-2	電池,紅包袋等	268
合計		7,161

審核：常務監事 黃耀璋 115/10/

理事長：理事長 胡富文 115/10/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/10/

製表：林 115.10.2 孟蓉 115/10/

【說明三】

【115年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

114.11 預收-金皇龍,立賀,歐麥沙崙*,富天,海慶,龍貓,上宸,鼎舜,兆子星*,龍舜*,鈺荃,銘嵩,金締,祝好,誠銳,福上億,超利*,盈冠,南北,住旺,怡居*,南科,遠宏,銘鑫,宸安,毅達,怡虹,柳屋,良住,和庭,宏彬,雙禧園,統陽,晶陽,毅嘉,緯信,宇力,鼎立,築佳居,勝美*,勝耀,宇舜,立吉利,環宇,吉大成,耀陞,迎家福等47家。(41+*6+**0)

114.12 預收-慶曜,保宥,三盛,威勝,隆泰,昌隆發,森川,佳順*,立豪,百益,統達興,華屋,壹全,麒信,桔昌,日上,通達,大巍,常辰,中瀚,郁邦,鼎極,德盛,利翰,大福,太穩,盈囍,山豐土地,海富*,皇僑,統翔,統鼎,禾展,固壁寶,金瑞發,百度,北揚開發,北揚建設,升暘,豪棋,日揚營造,東賢,育揮,陶喜建設*,陶喜開發*,陶盛營造,金億,安賀,易聖,佳皇開發,三達,群達,寶豐庭,樺融,正鈺,錦德,恆權,瀚霖,德郡,勝聯*,耘碩,得邦,鑫凱,聯友,傑傑,皇政,穎漢,永京*,堡城,富盛興,永琳,郃安,郃欣地堡,申品,坤晟*,郃欣*,堡翔,堡聖,陞旺,鄉景,鄉樺,鄉霖,鄉園,上禾宜,寶城,翰佳,儷璟,巨翰,鴻翔,長浤,上禾京,兆鈞,有才,鴻運,起造,鉅榮,榮悅,禾銓,永展,囍莊,真工,吉家, 大華**,德龍,欣鴻,祥藤,晉昇,南源,德國工匠,星禹,舜仰,景麟,千鼎*,立鼎,六逸,子龍*,小品,禎陞,禎揚,鴻騏,玄洲*,安騏,國翔,俐璟,安庭,毅陽,伯捷,遠丞,致昕,呈豐,翌呈,崇元,東全,儷堂,瀚榮,珖揚,摩立斯,朋緯,萬昌,萬寶富,億達*,名帝勇,商傑,商捷,商全,嘉韙,春昱,崇品,奇詮,仁豪,東憲,三道,總發,帝創,豐揚,佳楓,寶謙,達邁,龍毅,春霖,祐東,統建,成嘉,華貴,富崇,台利,樺邦,成盈,眾鑫,壹建設,敦臨,舜耕,全聖,寶登,寶鴻,寶太,上上,三登,凱將,金祥,喆豐,川硯,兆翔等183家。(170+*12+**1)

115.01 新會員-陶喜國際*,八大家營造,東懋,誠樸, **及** 鴻穀智慧,海悅**,雅苑麗緻,一路發,承燁,三燁,昇禾旺,東琳,吉億*,富邑達,富冠達,城悅,鼎旺,世釜,宇成*,辰御,翔太,富崵,富晴,致穩*,晟穩,樺成,享佳,巨京,總丞,安申,雙成,允宸,合申,成揚,耀森,鼎鼞,盛瀚*,尚晟,圓正,詠宜,鑫宥,寶鋼,舜穎,瑩吉,舜暉,瀚升,力聖,開將*,宇相,皇寶,春宜,頂寶,泳鑫,東嘉,聯奇*,特勁,力揚,浩立,華德興,品逸,森億,春田,春園*,聖俯*,寶達發,正大,城富,鎮漢,佳鋐*,太茂,豐勝,御鼎,守創,弈富,弈嘉,福英順,福川銘,勝力,佳來,新鎧達,捷築,盛大豐,廣吉,立興,上隆富,東錡,東庭,家湣,家穎,知音,日東昇,日盛升,豐榮,首奕,佳定,大亞電線**,惠田開發,理銘**,景大興,長磯,城鼎,真聖,大宏昌,東莞,長寬,雅信,長緣,采京,創兆,元闊,長岡,崴宇,統盈,德盛,亞普,山普,立龍,鹿柴,得冠,洲居,萬善,揚弘,祐豐,松暉,鼎大,雄總,堡成,名捷,能舍,瑞築**,德和,德一,統上*,國揮,廣峻,柏京,嫦娥,吉屋,泰億, 一大隆,聚信利和,璽慶王,淳真國際,皆城,富驊,標地,台灣糖業**,僑昱,僑晟,鴻旺,住豪*,新港富,一等,長盈,力弘,力漢營造,力漢建設*,元琳,佳裕,曜龍,儷城,定仁強,崴名,森鉅**,金玉,亞程,綜宏,廣紘,晨丰,騰太,閎森,立業,宣福,君悅,嘉仁,中業*,凱薪,騰鴻,竑盛,昱富,太子**,立信*,大品,洛遠*,溢堃*,洛泰,仁邦,東立, 紅不讓,順盛,廣賦,承龍,聯築,櫻花**,展達,天生,多億,府城,銘士通, 公園伯爵,金鴻運,兆允,僑鎮,豪鎮,迦賀,佳皇建設,方元,鼎翔,鴻崴,希華*,廣龍,凱鈺科技*,森景*,坤利,彩馨,金星,勤業堂,解構室內,全富,澤上,臻富,堡湖 等222家。(194+*20+**8)

115.02 新會員-雄宇，**及**堡富,首富堡,高第建,真和,兆信,立新,冠榮,漾宇,芳鄰,一德,可第,藏風,新兆中,吉祥發開發,吉祥發建設,良基,岱杰,昕暉*,恆鵬,嘉賀,竣耀,順光,文福,和紘*,至珵,新太盟,泰廣,風範,力悅,嘉進,嘉陞,富城,麒翔,力藝,寶建,龍學,阿德師,德昱營造*,鼎茂,百旺,保家,全巨,廣晟*,彩昀,立盛,力威,成奕等 (44+*4+**0)

115.03 新會員-郡豐,佳福*，及澧鋅,佑元,三發**,陳新,元聚,柏陽,安田,大佐,吉立寶*,恆曜,原泰,金壁,金虹等 (12+*2+**1)

115.04 新會員-東惠，及新岳,天冠,富威特,桂田凱晟*,頤大,信家,慶林,基宸,匯昌,太齊,傳家寶,正新,京富祥*,仁發*,合一*,錩育,禾彩等 (14+*4+**0)

115.05 新會員-清境,榮程，及 阜康(114+115),國瑞,廣晉(114+115)等5家。 (5+*0+**0)

115.06 新會員-宏達發,大台南投資,寶誠*，及 集品等4家。 (3+*1+**0)

115.07 新會員-金川,程信*,創業家數位* 等3家。 (1+*2+**0)

115.08 新會員-正元,富裕國際,台產，及 大任 等4家。 (4+*0+**0)

115.09 新會員-有福,沅啟 等2家。 (2+*0+**0)

※小計：截至115年9月30日止，共有551家會員(490+ *51+ **10) 完成繳納115年度會費。※

審核：常務監事 黃耀璋 115/10/

理事長：理事長 胡富文 115/10/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/10/

製表：林 115.10.2 孟蓉 115/10/

【說明四】

第十二屆理監事會基金(114年至116年)收支報告

日期	摘要	收入	支出	合計
114.12.02	理事長 胡富文	230,000		230,000
114.12.10	榮譽理事長 詹雅嘵	65,000		295,000
114.12.02	榮譽理事長 洪德勝	65,000		360,000
114.12.02	榮譽理事長 吳玉山	65,000		425,000
114.12.26	榮譽理事長 何福壽	65,000		490,000
114.12.02	常務監事 黃耀璋	100,000		590,000
114.12.02	常務理事 姜達祥	100,000		690,000
114.12.02	常務理事 陳志宏	100,000		790,000
114.12.02	常務理事 林德國	100,000		890,000
114.12.02	常務理事 林慶輝	100,000		990,000
114.12.02	常務理事 洪志豪	100,000		1,090,000
114.12.02	理事 陳明寶	50,000		1,140,000
114.12.02	理事 陳清乾	50,000		1,190,000
114.12.02	理事 洪榮章	50,000		1,240,000
114.12.02	理事 許志鋒	50,000		1,290,000
114.12.02	理事 楊國堂	50,000		1,340,000
114.12.02	理事 陳榮霖	50,000		1,390,000
114.12.02	理事 詹懿聖	50,000		1,440,000
114.12.02	理事 黃信誠	50,000		1,490,000
114.12.02	理事 吳汭澐	50,000		1,540,000
114.12.02	理事 吳孔文	50,000		1,590,000
114.12.02	理事 陳仁昌	50,000		1,640,000
114.12.02	監事 楊慶安	50,000		1,690,000
114.12.02	監事 翁立維	50,000		1,740,000
114.12.02	監事 王世勳	50,000		1,790,000
114.12.02	監事 林聰敏	50,000		1,840,000
114.12.02	監事 洪明利	50,000		1,890,000
114.12.02	監事 王錫傳	50,000		1,940,000
114.12.10	候補理事 許志豪	25,000		1,965,000
114.12.02	候補理事 劉書豪	25,000		1,990,000
114.12.02	候補理事 林育聖	25,000		2,015,000
114.12.02	候補理事 陳智揚	25,000		2,040,000
114.12.02	候補理事 洪良典	25,000		2,065,000
114.12.02	候補理事 陳守仁	25,000		2,090,000
114.12.02	候補理事 陳欣鈺	25,000		2,115,000
114.12.02	候補理事 林士堯	25,000		2,140,000
114.12.02	候補監事 胡家銘	25,000		2,165,000
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2日,早餐		7,086	2,157,914
114.12.19	114.12.6新竹喜來登晚宴分攤		83,160	2,074,754
114.12.19	114.12.6新竹喜來登酒水,香菇禮盒		46,413	2,028,341
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2 日團費		459,849	1,568,492
115.01.30	理事 黃仕哲	50,000		1,618,492
115.01.30	常務理事 楊明勳	100,000		1,718,492
115.01.30	理事 劉士榮	50,000		1,768,492
115.02.10	榮譽理事長 胡炳昆	65,000		1,833,492
115.04.29	4/29外地會-早餐		4,141	1,829,351
115.05.13	4/29小琉球聯誼-分攤餐費等		118,500	1,710,851
115.05.13	4/29-30小琉球住宿,部份團費等		205,860	1,504,991
115.07.17	理事邱俊耀	50,000		1,554,991
	合計	2,480,000	925,009	1,554,991

1.依據114.10.01第12屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本活動金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會代收統籌支付，活動基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據114.11.25第12屆第2次理監事聯席會議決議案，原代收活動金調整轉列為本屆理監事會三年屆期專款專用基金，基金使用均依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 黃耀璋 115/10/

理事長：理事長 胡富文 115/10/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/10/

製表：林 115.10.2 孟蓉 115/10/

【說明五】

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金 115年度 收支明細表

日　期	摘　　要	收　入	支　出	小　計	備註
115.01.01	114年結轉	461,730		461,730	
115.03.04	顏瑞東	6,000		467,730	
115.03.30	陳明寶	6,000		473,730	
115.04.01	黃信誠	6,000		479,730	
115.04.02	洪榮章	6,000		485,730	
115.04.07	胡富文、邱黃敬瀚	12,000		497,730	
115.04.09	盧正恭、陳福到	12,000		509,730	
115.04.10	陳守仁	6,000		515,730	
115.04.16	4/20張文龍先慈仙逝奠儀52位@500+花籃		29,000	486,730	
115.04.20	陳仁昌	6,000		492,730	
115.04.28	劉書豪	6,000		498,730	
115.07.03	7/7紅不讓林老先生仙逝奠儀(53-1位,@500+花籃)		29,000	469,730	
115.07.08	7/16張育彰先嚴仙逝奠儀(53-1位,@500+花籃)		29,000	440,730	
115.07.09	胡炳昆	1,500		442,230	
115.07.09	楊明勳、王世勳、邱俊彬	18,000		460,230	
115.07.10	朱俊鴻、吳玉山	12,000		472,230	
115.07.13	林德國、黃耀璋	12,000		484,230	
115.07.14	何福壽、邱俊耀、吳孔文	18,000		502,230	
115.07.20	詹雅喨、黃菲菲	12,000		514,230	
115.07.21	洪明利、陳榮霖、陳清乾	18,000		532,230	
115.07.28	杜明南、楊慶安	12,000		544,230	
115.08.04	吳玉山	6,000		550,230	
115.08.07	陳欣鈺、焦敬正	12,000		562,230	
115.08.11	張文龍	6,000		568,230	
115.08.20	洪德勝	6,000		574,230	
115.08.25	8/26楊國堂故岳父劉老先生告別式花籃		3,000	571,230	
115.08.31	王錫傳	6,000		577,230	
115.09.07	楊國堂	6,000		583,230	
115.09.10	黃仕哲	6,000		589,230	
115.09.11	張育彰	6,000		595,230	
115.09.14	劉士榮、陳金章	12,000		607,230	
115.09.29	曹顧贏、林聰敏、陳智揚、姜達祥、許志豪、翁水成、王彰	42,000		649,230	
合計		739,230	90,000	649,230	

備註：

1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
　# 第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。

2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。

3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 黃耀璋 115/10/

理事長：理事長 胡富文 115/10/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/10/

製表：林 115.10.2 孟蓉 115/10/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 6 次理監事聯席會議簽到單

時間：115 年 10 月 20 日下午 3 時

地點：秋敍苑（台南市永康區中華路 611 號）

主席：胡富文理事長

職稱	姓名	簽名	備註
理事長	胡富文	胡富文	
名譽理事長	胡炳昆		
榮譽理事長	詹雅嘵	詹雅嘵	
榮譽理事長	何福壽	何福壽	
榮譽理事長	吳玉山		
榮譽理事長	洪德勝	洪德勝	
常務理事	姜達祥	姜達祥	
常務理事	林德國	林德國	
常務理事	陳志宏	陳志宏	
常務理事	楊明勳		
常務理事	林慶輝		
常務理事	洪志豪	洪志豪	

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 6 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	陳明寶	陳明寶	
理事	陳清乾	陳清乾	
理事	邱俊耀	邱俊耀	
理事	劉士榮	劉士榮	
理事	洪榮章	洪榮章	
理事	許志鋒		
理事	楊國堂	楊國堂	
理事	陳榮霖	陳榮霖	
理事	詹懿聖		
理事	黃仕哲		
理事	黃信誠	黃信誠	
理事	吳汭澐	吳汭澐	
理事	吳孔文	吳孔文	
理事	陳仁昌	陳仁昌	

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 6 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
常務監事	黃耀璋	黃耀璋	
監事	楊慶安	楊慶安	
監事	翁立維	翁立維	
監事	王世勳	王世勳	
監事	林聰敏	林聰敏	
監事	洪明利	洪明利	
監事	王錫傳	王錫傳	
候補監事	胡家銘		
候補監事	林士堯	林士堯	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十二屆第 6 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
候補理事	許志豪	許志豪	
候補理事	劉書豪	劉書豪	
候補理事	林育聖	林育聖	
候補理事	陳智揚		
候補理事	洪良典	洪良典	
候補理事	陳守仁	陳守仁	
候補理事	陳欣鈺	陳欣鈺	