臺南市大台南不動產
建築開發商業同業公會

台灣郵政台南誌字0038號
交寄登記證登記為雜誌交寄

季刊 2026.06 — 夏
NO.76

建築橋

BUILDING BRIDGE

橋是用來溝通聯絡的‧建築橋的誕生更是為這份使命而來



建築橋

2026 夏季號
2007.09 復刊 | 季刊 NO.76
2026.06 出刊

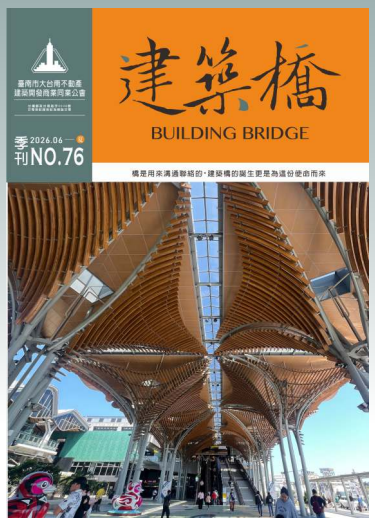
臺南市大台南不動產
建築開發商業同業公會

發行人｜胡富文
社長｜吳玉山
榮譽社長｜何福壽　洪德勝　詹雅嘵
｜胡炳昆
社務顧問｜姜達祥　林德國　陳志宏
｜楊明勳　林慶輝　洪志豪
｜黃耀璋　陳明寶　陳清乾
｜邱俊耀　劉士榮　洪榮章
｜許志鋒　楊國堂　陳榮霖
｜詹懿聖　黃仕哲　黃信誠
｜吳汭澐　吳孔文　陳仁昌
｜楊慶安　翁立維　王世勳
｜林聰敏　洪明利　王錫傳
｜許志豪　劉書豪　林育聖
｜陳智揚　洪良典　陳守仁
｜陳欣鈺　胡家銘　林士堯
主編｜張捷
資料｜楊勢煌　林郁珊
廣告｜林孟蓉

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
地址：臺南市永康區中華路349號16F之2
電話：(06)3131937-8
傳真：(06)3131939
網址：http://www.tnh.org.tw
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net

歡迎加入公會LINE@生活圈資訊平台
→ID搜尋 @iuf6131e
本會與您分享即時重要訊息

臺南市大台南不動產建築
開發商業同業公會網站



封面故事

花蓮火車新站採跨站式站體設計，設計核心理念是將花蓮的山海意象融入其中，使其成為綠建築和觀光車站的典範，設有東出口和西出口，並有空橋連接，方便旅客進出。車站空間寬敞明亮，設計採挑高空間和大量玻璃帷幕，引進自然採光。站內設有服務中心、商店街和公共藝術品，是花蓮的重要門戶。

Contents

04 | 橋聲 |
胡富文　經濟成長穩定．房市樂觀看待

06 | 會務活動 |
張　捷　穿越山海與峽谷的旅程～～
從台南出發，走進花蓮太魯閣的三月慢活之旅

13 | 會務活動 |
張　捷　2026建築學習之旅～台南地區優良個案參訪



19 | 法律專欄 |
洪梅芬
建築基地法定空地相關實務見解淺介

30 | 市場情報 |
編輯室
37區申報開工戶數統計表



34 | 市場情報 |
編輯室
會員公司申報開工

36 | 會務短波 |
編輯室
會務剪輯

59 | 會員名錄 |
編輯室
2026年會員名錄

20 | 建築工法 |
戴雲發
缺工時代下結構工程的品質防線與系統化解方



23 | 市場情報 |
編輯室
個案總表

24 | 市場情報 |
編輯室
新推個案

■廣告贊助商■

封底廣告	櫻花廚具
全方位廣告	優墅科技
全方位廣告	振笙科技
全方位廣告	虹牌-永記造漆
全方位廣告	亞東預拌

全方位廣告	原和建材-冠軍建材
全方位廣告	竑旺國際
全方位廣告	錦鋐氣密窗
全方位廣告	大信防水
全方位廣告	鴻茂工業

全方位廣告	崇友實業
內頁廣告	德瑞克衛浴
內頁廣告	國家建築金獎
內頁廣告	偉盟系統
內頁廣告	達冠科技

經濟成長穩定・房市樂觀看待

■理事長 胡富文



去年因第七波信用管制及房貸緊縮影響，造成房市買氣急凍，中央銀行為因應房市降溫與金融穩定需求，遂於今年3月19日宣布調整選擇性信用管制措施，將自然人第2戶購屋貸款成數上限，由原先5成提高至6成，並自3月20日起正式實施，雖是「微解封」惟多少能帶動部分觀望的剛性買氣回流，讓近期低迷的房市，挹注一股活水，為房市景氣回升帶來一線署光，期望在政府持續釋出善意下，相信春燕很快就會來到。

根據本會統計本市今年1-4月透天開工戶數為347戶，大樓/公寓1,216戶，與去年同期(透天646戶、大樓/公寓4,122戶)相比，透天減少46.3%、大樓/公寓減少約70%，顯示會員公司洞察機先了解房市交易深受限貸令政策以及本市目前1,468戶待售房屋的影響，因此在開工方面的量能都能自我控制，以免供過於求狀況產生，目前房市由於高房價、少子化及家庭結構精簡因素影響，房市專家一致認為小宅化及低總價產品仍是市場主流，提供會員公司推案參考。

台灣經濟研究院預期台灣今年GDP可達7.56%；而主計總處在今年4月底公布的最新經濟預測，更大舉將台灣今年GDP預估上修至13.69%，創下39年來單季新高，今年5月台股更衝破4萬點大關，屢創歷史新高。今年全年人均GDP極有可能寫下歷史新頁

，正式跨越4萬美元大關，顯示金馬年台灣經濟將延續強勢格局，為房市景氣回升帶來大大的利多；又本市加上南科持續擴廠的實質支撐，帶來大量就業機會及穩定人口紅利，成為市場最具韌性的買盤來源，整體建築環境仍賡續維持利多條件，未來房市景氣回溫仍然樂觀。

台南市史上規模最大的土地開發案「南科特定區A-O區段徵收工程」，今年5月11日已正式動工，總開發面積高達375.22公頃，範圍橫跨善化、新市與安定三個行政區，不僅是南科未來十年最重要的發展核心，更伴隨半導體龍頭擴建先進製程晶圓廠，為區域房市與產業鏈注入強心針。

南科地區持續吸引大量民間企業插旗，包括南科奇美醫院、國際酒店品牌萬楓酒店，以及藏壽司等連鎖品牌陸續展店，未來發展前景備受市場看好。又台積電將於特定區A區塊，興建一座2奈米晶圓廠，在先進製程持續擴產態勢強勁下，可望吸引更多全球供應鏈廠商、高科技人才及就業人口進駐，除了帶動經濟繁榮外更能吸引大量外移人口，對本業而言可謂是極大利多。

由於土方去化問題仍未有效解決，會員公司仍因土方及營建廢棄物清運費用偏高而影響到工程進度，富文契而不捨向臺南市政府陳情並透過本會顧問陳亭妃立法委員向中央建議，終獲得政府善意回應，臺南市政府已在今年3月推動「建築工程土方多元處理制度」，透過增加土資場容量、開放異地暫置、推動窪地回填、建立土方交換制度、設置公辦暫置區及延長建築期限等六大策略，其中本會所極力爭取商業區、住宅區、非都土地甲、乙種建築用地的低窪地回填部分業於115年5月7日核准在案，即所謂「A到C」可免經過土資場(B)剝削，已獨步全國率先實施，非常感謝臺南市政府傾聽產業心聲，目前雖暫時解決了影響申報開工或停工等情事，在土方去化問題未徹底解決前，本會仍將持續建議市政府除先廣設公辦暫置場，盤檢適當公有土地設置長期土方去化場地並朝向土方資源再利用後端去處規劃，讓土方資源可循環再利用，擴大土方去化管道，以提供建築業永續經營發展的場所。

面對政府一連串打房政策及央行多次祭出選擇性信用管制、限貸令、總量管制、以及預售屋解約潮、中小型建商的資金壓力與土地交易放緩、缺工、原物料飆漲居高不下情況下，產業承受前所未有的挑戰，面對困境，沒有悲觀權利，保持穩健策略、創新思維與專業提升，把握時機再出發，相信建築業谷底翻揚，指日可待。


《2026國內自強活動》

穿越山海與峽谷的旅程～～
從台南出發，走進花蓮太魯閣的三月慢活之旅

撰文■張　捷
攝影■張　捷

本會2026上半年的國內自強活動舉辦一場別開生面的旅程，搭著火車看風景，一路前往花蓮太魯閣，來趟心身靈舒展的慢活之旅。

這次三天二夜的花蓮之行，我們不是搭著遊覽車行進，而是坐在火車內跟著移動；從台南火車站出發，離開熟悉城市，一路沿著台灣東部鐵道北上，穿越平原、山脈與海岸線，我們重新感受時間與土地的節奏～～。

我們走進日式宿舍群改建的歷史空間、入住有峽谷山景包圍的國際級五星級度假飯店，體驗了深藏山林中的原民部落文化。從城市到山海，從歷史到自然，像是一場逐漸放慢的生活練習與放鬆；讓太魯閣晶英壯麗的峽谷風情中洗滌去一身的凡塵喧囂～





從台南出發，沿著東海岸前往花蓮

清晨的台南火車站，仍帶著一點尚未完全甦醒的氣息。我們各自拖著行李來會合，月台上傳來廣播聲與列車進站聲響。不同於搭飛機的快速，火車旅行總有種特別的儀式感。它不急著把人送到目的地，而是讓人慢慢感受沿途風景。



列車一路南下，再轉往東部。窗外景色從城市街景逐漸變成大片田野，接著是山脈與海岸交錯的東部風景。陽光灑落在太平洋上，偶爾可見浪花拍打岸邊，讓人心情也跟著緩緩地安靜下來。



東部鐵道總有種獨特魅力，它不像高速公路那樣急速筆直，而是沿著山海蜿蜒前進，讓旅行真正有了「前往遠方」的感覺；數小時後，列車緩緩駛進花蓮車站。一下車，空氣似乎立刻改變了；少了都市的擁擠，多了山與海特有的清爽氣味。



舊時光與新風景｜漫步「將軍府1936」

抵達花蓮後，已快接近正午；但我們還是把握時間，來到旅程第一站～近年備受關注的歷史空間——「將軍府1936」。



「將軍府1936」原為日治時期的軍官宿舍群，經過修復與活化後，成為融合歷史、藝文與生活感的新空







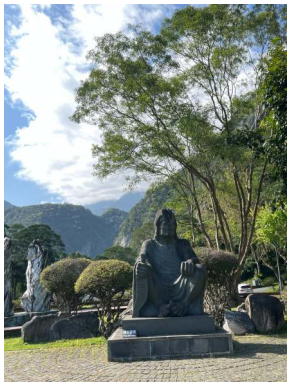


間。走進園區，最先感受到的是一種安靜；立即沉浸在日式宿舍群木造建築的懷舊美學中。低矮木造建築散落於樹蔭之間，木窗、瓦片與日式庭院保留濃厚時代感。陽光透過老樹灑落地面，空氣裡帶著淡淡木頭與泥土氣味。

不同於大量商業化的老街景點，「將軍府1936」保留了恰到好處的留白。有些空間是選物店，有些則結合展覽、咖啡與地方創生品牌，還可以搭遊園火車。

提到將軍府1936園區內的人氣名店，陳耀訓麵包埠應該是大家的想嘗試的第一名。店內品項簡單，只專注販售招牌的金沙芋泥可頌，卻吸引無數饕客專程前來，只為這一口經典滋味。可頌單價雖然不低，但尺寸是巨無霸份量。外層酥香、內餡飽滿的金沙芋泥，風味濃郁卻不膩口，並貼心設計成適合外帶、可直接手拿享用的形式，讓旅人能一邊漫步將軍府園區，一邊品嚐這款話題甜點，也難怪成為花蓮必吃美食之一。

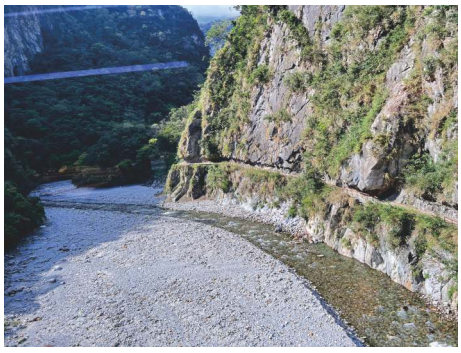
明明我們的時間很緊迫，但在這裡的氛圍感染下，似乎卻變得很慢。只是可惜了～來不及午後坐在木造建築旁喝杯咖啡，看看風吹葉動，理解一下花蓮特有的生活節奏——就收隊趕著去祭五臟廟了～。





穿越峽谷的路途｜前往太魯閣晶英酒店



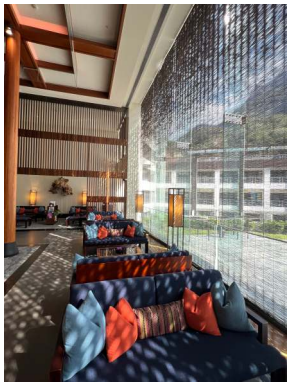



離開市區後，接駁車開始一路朝山裡前進。行車時間約40分鐘左右，來到太魯閣國家公園遊客中心，這是進入太魯閣峽谷的首要資訊站。館內設有生態遊憩館、人與自然館及震後常設展，提供步道現況、交通管制與多媒體簡報，是進中橫上山前必訪的行前整備據點。

目前進入太魯閣比較特別的是有管制，錯過時間，就只能等下梯次的開放時間；所以，我們會看到一排大小車都依序排隊等待，等著入山。

進入中橫公路後，沿途景色逐漸從平地轉為峽谷地形，隔著車窗外望去，是熟悉又令人震撼的太魯閣景色。山壁愈來愈壯闊，立霧溪的溪水在山谷間流動，灰白色岩壁與綠色山林形成強烈對比。

道路蜿蜒於峽谷之間，有時緊貼山壁，有時可俯瞰深谷。陽光照射在大理石岩層上，反射出獨特紋理，讓人再次感受到大自然的巨大尺度。而當接駁車轉進山區深處後，今晚入住的目的地終於出現——太魯閣晶英酒店。





山谷裡的靜謐時光｜太魯閣晶英酒店

太魯閣晶英酒店最大的魅力，不只是住宿本身，而是它與環境的關係。整座飯店像是被山谷包圍著；抬頭是山，低頭是溪谷，耳邊甚至能聽見風吹與蟲鳴。

大廳大量使用木質與自然材質，空間開放而通透，讓山景直接成為建築的一部分。坐在窗邊，彷彿不是住進飯店，而是暫時住進山林裡。

傍晚時分，山谷開始起霧。遠方山嵐緩緩飄動，氣溫也逐漸下降。旅人們坐在露台上，看著天空顏色從金黃轉為深藍，時間似乎被放慢了。夜晚的太魯閣，格外安靜。沒有城市車聲，只有山裡特有的寧靜感。有時旅行最珍貴的，並不是去了多少地方，而是終於願意停下來。



在這座大自然環抱的五星級殿堂中，會員們盡情享受頂級休閒設施，並參與充滿溫度的手作活動。無論是在清晨的山霧繚繞中放鬆，或是在峽谷星空下共敘情誼，大家皆暫時卸下平日繁忙的公務，真正體驗到身心安適的慢活真諦。

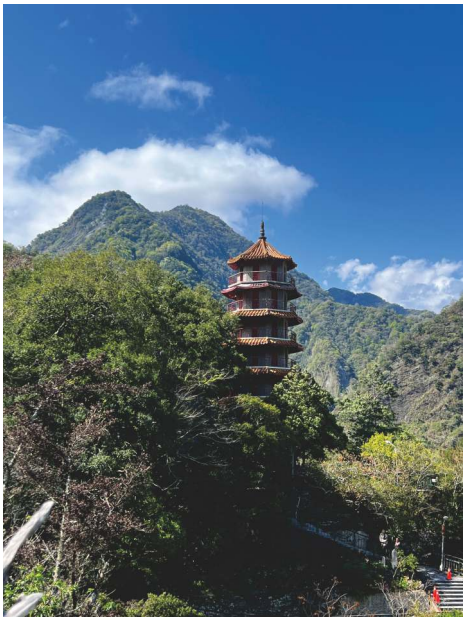


山林、溪谷與慢步調

有鑑於平日大家都在工作中忙碌，第二天行程希望帶給團員緩慢的放鬆，所以沒有刻意安排太多行程；大家各自選擇在飯店周邊慢慢健行、散步。

清晨的太魯閣空氣帶著濕潤山氣，陽光穿過山谷





灑落下來，溪水聲成了最自然的背景音。這裡不像熱門觀光景點那樣喧鬧，而更像是一個讓人重新調整呼吸與步調的地方。

我們走訪了氣勢恢宏的「文天祥公園」，並拾級而上「祥德寺步道」，遇到好多勇健健的歐美人士，我們不分宗教一起在這個世界最高地藏菩薩金身的慈悲守護下，體會峽谷景觀與宗教藝術結合的震撼。

太魯閣晶英酒店的設施很多樣，除了健身房、SPA、兒童娛樂館、室內泳池等，而瑜伽健身室竟然還有專業老師帶領住客現場免費體驗瑜珈；除此之外，酒店頂樓的露天泳池是全台唯一的無邊際峽谷泳池，引進白楊瀑布山泉水，360度環繞壯麗的太魯閣峽谷。有些人泡在泳池裡望著山景；有些人只是靜靜坐著發呆。在這裡，「什麼都不做」，反而成了一種難得的享受。



走進達基力部落一起歡唱

「什麼都不做」這件事情，也是倏忽一下就溜過去了。第三天的回程，我們前往「達基力部落」；這是一個集結原民風味料理與木雕藝術的文化空間。會員們親身體驗了深具傳承意義的「搗米」與「手織帶編織」。

「達基力部落」依山而建，周圍被自然山林包圍。走進部落，不只是參觀，而更像是透





過飲食、工藝與故事，理解原住民族如何與土地共同生活。相較於觀光景點的熱鬧，這裡更多了一種土地與文化的真實感。



達基力在太魯閣族語中，有「瞭望台」的意思。部落導覽人員分享著族人的歷史與文化。從狩獵、編織到傳統飲食，每一件事都與自然緊密相連。沒有過度包裝的表演；最終團員跟表演者都一起搗米、歡唱、跳舞，真是令人印象深刻。

後記｜把山海留在心裡

結束三天旅程，再次回到花蓮車站。列車啓動後，窗外山景逐漸遠離。



這趟旅行沒有密集打卡，也沒有過度匆忙的行程；更多時候，只是在山海之間慢慢行走。但也正因如此，反而更深刻記住了花蓮。

記得峽谷裡的山風、木造老屋的光影、部落裡的人情，以及太平洋沿線緩慢移動的列車風景。旅行有時像是一種短暫離開。



離開熟悉節奏後，才重新發現生活其實可以慢一點。而花蓮，總有這樣的能力——讓人把腳步放慢，也把心安靜下來。



《不動產經營系列活動》

撰文．攝影■張　捷

2026建築學習之旅～台南地區優良個案參訪

本會2026建築學習之旅～台南地區優良個案參訪，已於2026年4月22日舉辦，總計參訪了四個優質案場，大家受益匪淺，謹此致謝提供案場的四家建設同業：佳皇開發建設、泰廣建設、陶喜建設以及百慶建設。

在城市之間，看見生活的不同答案

——佳皇皇睿、樂樂南科、淳仰律、育平居 個案參訪綜合遊記

建築，不只是鋼筋與混凝土的堆疊。它更像是一座城市對未來生活的想像，也是不同世代對「家」的回應。

這些台南與南科周邊住宅個案，從市區核心到科技聚落，從首購型產品到講究質感與尺度的規劃案，每一個案子都像是一種不同生活提案。

此次參訪的「佳皇皇睿」、「樂樂南科」、「淳仰律」以及「育平居」，雖然產品定位與基地條件各異，卻也共同反映出台南近年居住型態與建築思維的轉變。這不只是一場看房行程，更像是一趟關於城市、生活與建築的觀察旅行。

【佳皇皇睿】小檔案

產品別：華廈店鋪、住宅建築

投資興建：佳皇開發建設有限公司

基地位置：佳里區博愛東街59號

第一站｜佳皇皇睿

在城市尺度中，尋找安定感

走進「佳皇皇睿」，第一個感受到的，不是豪華，而是一種沈穩。

在近年住宅市場普遍追求強烈視覺符號與高密度規劃的趨勢中，「佳皇皇睿」反而展現一種克制感。建築外觀以簡潔俐





落的線條構成，沒有過多繁複裝飾，透過比例、材質與立面層次，建立出低調卻耐看的城市表情。

基地周邊屬於逐漸成熟的生活圈，車流與商業機能並存，因此建築本身如何營造「回家後的安靜感」，便顯得格外重要。

佳皇建設總經理邱俊耀表示，規劃初期便希望創造一種「城市中的留白」，因此在公共空間與入口設計上，刻意保留視覺與動線的緩衝。從入口退縮、景觀鋪陳到大廳尺度，都能感受到這種思考。

尤其大廳空間沒有過度飯店化，而是以自然色系與柔和燈光營造溫度，讓人更容易聯想到「生活」，而非展示。

實際走進樣品屋後，可以感受到產品規劃偏向長期自住需求。室內動線相對方正，採光與開窗安排頗具誠意，並非單純追求坪效極大化，而是保留居住舒適度。

在當前市場氛圍下，這種不刻意炫技、回歸生活本質的產品，其實反而更顯得難得。



【樂樂南科】小檔案
產品別：住宅大樓建築
投資興建：泰廣建設有限公司
基地位置：善化區嘉北里茄拔31-1號



第二站｜樂樂南科
科技聚落中的年輕生活感

從市區轉往南科周邊，城市氛圍開始改變。道路變得寬闊，新興街廓快速成形，餐廳、超商與連鎖品牌持續進駐，空氣中帶著一種典型科技聚落特有的速度感；而「樂樂南科」便位於這樣的區域之中。

「樂樂南科」是本會榮譽理事長詹雅嵐公司的大作；產品語言顯得非常年輕，

由於鄰近南科園區，購屋客層以科技業年輕家庭居多，因此建案在公設與空間規劃上，也特別強調交流與便利性。例如多功能共享空間、彈性使用區域以及兼顧親子需求的休憩規劃，都能看見「新世代居住模式」的影子。







也很貼近首購與科技新貴族群需求。從案名到空間氛圍，都能感受到一種輕盈感。

接待中心以明亮木質調搭配大量留白，整體氛圍不像傳統銷售空間，反而更像共享空間或咖啡館。這樣的設計策略，其實也反映當代購屋族群的改變——他們重視的不只是坪數與價格，更在乎生活感與情緒價值。



此外，建築本身也導入部分智慧化系統與節能概念，包含門禁管理、設備整合與生活便利機能等，雖然不是高規格豪宅等級，但對年輕世代而言已相當具吸引力。

值得觀察的是，南科周邊住宅市場近年快速成長，但如何避免淪為「只有投資性、缺乏生活感」的產品，將是未來重要課題；而「樂樂南科」嘗試在機能與生活之間找到平衡。



【午宴】金富菊日式料理

午宴是從南科趕回市區享用，以食材新鮮實在的金富菊日式料理；胡富文理事長因有要事在身，雖未與大家同行，中午也特地趕來與大家相聚交流；而下午將參訪的第一個個案就是胡理事長公司的代表之一。



【淳仰律】小檔案

產品別：住宅電梯別墅

投資興建：陶喜建設有限公司

基地位置：安南區樂活五街88號

第三站｜淳仰律
建築回到人的節奏

「淳仰律」是胡富文理事長公司的力作，他也特地與胡家銘總經理帶領公司同仁親自為大家解說導覽。

而相較於南科周邊的新興開發氛圍，「淳仰律」則呈現另一種截然不同的氣質。如果說有些建築是在追求視覺存在感，那麼位於新興特區九份子重劃區的「淳仰律」更像是在追求生活的節奏感。











從外觀開始，便能感受到設計團隊對比例與秩序的重視。立面線條不張揚，但細節處理相當細膩，包含材質轉換、窗框比例與垂直語彙，都讓建築展現穩定而內斂的性格。

走入公共空間後，這種氛圍更加明顯。沒有過多炫目的設施，而是強調空間本身的舒適度與質感。景觀植栽、水景與動線安排之間，維持著適度留白，讓人行走其中時，步調自然慢了下來。這類型產品，吸引的往往不是追求短線增值的客層，而是更在意生活品質與長期居住感受的人；樣品屋規劃也展現相同思維。

室內採光相當自然，公私領域區分清楚，並透過開窗與景觀串聯室內外關係。尤其客廳尺度與視野安排，讓空間保有呼吸感，不會產生壓迫。這也讓筆者參訪過程中，產生一種很深的感受：真正好的建築，不一定要極度華麗，而是能讓人願意長久停留。「淳仰律」所呈現的，正是這種安靜而耐久的價值。

【育平居】小檔案

產品別：住宅電梯別墅

投資興建：百慶建設股份有限公司

基地位置：安平區育平九街372巷120號

第四站｜育平居

在成熟街區中，重新理解家的意義

最後來到位於安平區「育平居」。相較於新興重劃區的嶄新街廓，「育平居」所在區域多了一種成熟社區特有的人情味。

街道兩旁已有穩定生活機能，早餐店、市場、公園、學校與日常店家交織成完整生活網絡。這種環境，或許少了新重劃區的話題性，卻多了真正的生活感。而「育平居」也並未刻意追求誇張定位，而是選擇回到住宅最核心的需求——安定、舒適與實用。

建築規劃偏向家庭型產品，室內空間強調實際使用效率，並兼顧採光與收納機能。銷售人員分享，許多來客其實是區域型換屋族，對地段與生活圈早已熟悉，因





此購屋時更在意建築品質與未來居住舒適度。這也讓「育平居」呈現出一種不同於投資市場的真實感。

在當前房市中，市場經常聚焦於價格、投資與增值，但實際上，多數人終究還是在尋找一個真正能安穩生活的地方。而這樣的產品，也許沒有最華麗的包裝，卻往往最貼近生活本身。

建築，不只是產品，而是城市生活的縮影

一天四個案場的參訪，雖然東奔西跑，幾乎把整個台南外圍都踏了；但不會覺得有多麼疲憊，就是恰恰好的安排。最大的感受其實並非「哪一案子最好」，而是每個建築都在回應不同時代與不同族群的需求。

「佳皇皇睿」展現城市中的沈穩感；「樂樂南科」反映科技聚落的年輕生活節奏；「淳仰律」強調空間與人的關係；「育平居」則回到住宅最純粹的生活本質。它們各自代表不同的居住價值，也映照出台南城市發展的多元樣貌。

近年來，大台南地區的建築市場快速轉變。一方面受科技產業帶動，人口與資金持續移入；另一方面，人們對住宅的期待也在逐漸改變中～～從過去單純追求坪數與價格，到現在更加重視生活感、公共空間、環境品質與長期居住舒適度。而這些改變，也正在重新塑造城市的建築風景。

建築從來不只是銷售數字；真正值得被記住的，往往是那些讓人感受到生活溫度的空間。一座好的住宅，不只是提供遮風避雨的場所，而是在每天回家時，都能讓人重新找到與生活相處的節奏；而相信這正也是此次參訪最值得記錄的地方吧！



建築基地法定空地相關實務見解淺介

撰文■洪梅芬 律師(本會法律顧問)

建築基地為建築使用時，為防火、救災、日照、採光、通風、景觀視野、預防建築物過度密集等目的達成，俾以確保建築物使用人之安全、衛生及舒適，建築法第11條規定應保留一定比例面積之法定空地，且應留設之法定空地，非依規定不得分割、移轉，並不得重複使用。但例外符合內政部訂定之建築基地法定空地分割辦法規定情形，仍可辦理法定空地分割。

最高法院111年度台上字第2853號民事判決並認為法院於裁判分割共有物時，雖建築基地法定空地分割辦法第6條規定：「建築基地之土地經法院判決分割確定，申請人檢附法院確定判決書申辦分割時，地政機關應依法院判決辦理。」但此規定係就確定判決可能未符合該辦法第3條或第4條規定，為避免爭議所設，不得以之推論法院為裁判分割時，就毋庸考量上開規定之適用。亦即，法院不得以共有人同意受法定空地無法建築或法定空地套繪管制之不利益，就不考量建築基地法定空地分割辦法之限制規定。

又因建築基地留設一定比例面積之空地，旨在維護建築物便於日照、通風、採光、防火等公共利益目的。故縱使土地所有人出具土地使用權同意書提供土地與他人作為建築物法定空地使用，然倘他人在法定空地上擅自增建或添設其他設施，違背留設法定空地之目的，依最高法院110年度台上字第2777號民事判決意旨，土地所有權人仍得對之行使物上請求權，請求拆屋還地，並請求返還相當於租金之不當得利。

末針對法定空地無償供大眾通行情形，依現行土地稅減免規則第9條規定，仍應繳納地價稅。憲法法庭112年憲判字第19號判決並認此規定並無違憲，其理由為法定空地供公眾通行，縱為無償，因其已計入依建築法應留設之法定空地，即無須再就建築基地中之其他土地予以留設，對提供者仍具有建築上之利益；而提供私有非法定空地無償供公眾通行，該土地所有人並未獲取任何利益，二者本質尚有所不同。

綜上，建築基定法定空地所有人之權利受有諸多限制，故於買賣土地時，應注意先向該地縣市政府工務局或主管機關查詢確認是否為法定空地，以免日後土地使用上受有諸多限制。

缺工時代下結構工程的品質防線與系統化解方



文／圖◆戴雲發（結構技師）
Alfa Safe 建築系統創辦人
社團法人建築安全履歷協會創會理事長
戴雲發結構技師事務所主持結構技師
中華民國消費者文教基金會房屋委員會召集人
國家卓越建設獎最佳施工品質類評審委員

近年來，台灣的營建產業正面臨嚴峻的挑戰。隨著人口結構老化與少子化影響，營造業技術勞動力出現嚴重斷層，加上原物料成本上漲，「缺工、缺料」已成為業界普遍面臨的難題。在工期壓縮與技術人力斷層的雙重壓力下，許多消費者在參觀工地或檢視施工照片時，常對「鋼筋生鏽」、「混凝土澆置」等現象產生疑慮，擔憂建築的結構安全是否會因此大打折扣。

面對台灣頻繁的地震威脅，要確保建築物的結構安全，我們已不能再僅依賴逐漸流失的傳統經驗法則，而是需要更嚴謹的科學管理與系統化制度。本文將探討缺工環境對工程品質的潛在影響、工地常見的施工瑕疵，並說明現代化施工管理的重要性。

一、缺工與技術斷層對施工品質的潛在影響

營建業傳統上高度依賴現場人力，舉凡鋼筋綁紮、模板組裝等關鍵工項，多仰賴資深師傅的實務經驗。然而，隨著年輕世代投入高勞力密集工地的意願降低，新進人員補給不及，施工現場容易出現以下結構性風險：

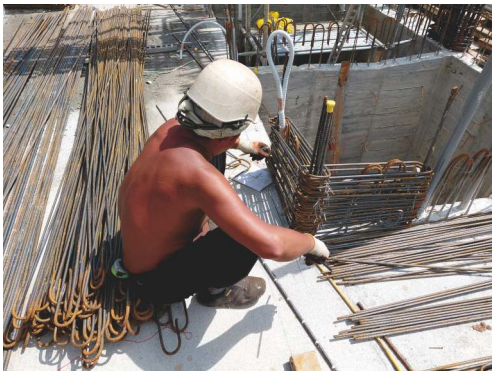
●技術熟練度不足：鋼筋綁紮與模板組立需要高度的識圖能力與空間概念。若施工人員對設計圖判讀能力不足，或不熟悉規範細節（如鋼筋搭接位置、箍筋間距等），便容易造成施工誤差。

●工序介面整合困難：建築工程需要水電、鋼筋、模板等各工種密切配合。由於協調高度依賴人力調度，若出現缺工，便易產生作業空檔與介面衝突。此情形可能導致施工縫

清潔作業未盡理想，或為了配合進度壓力而縮短部分工期，最終影響施工作業之精度及品質。

●品質均一性下降：高度依賴純手工的傳統工法，若缺乏標準化的作業流程，施工品質極易受工人當日的精神狀態、體力與技術水準影響，導致同一棟建築不同樓層的品質產生落差，增加結構安全的不確定性。





傳統營造工程多在户外高溫等嚴苛環境下進行，高度依賴純手工的傳統工法，若缺乏標準化的作業流程，施工品質極易受工人當日的精神狀態、體力負荷與技術水準影響。此種難以掌控的人為變數，正是現今缺工時代下，結構安全最難以精準控管的隱形風險。

二、 現場施工的關鍵風險點

根據歷年地震災損案例與結構工程研究，房屋結構安全並非僅取決於設計圖面的數值，現場施工的落實程度往往才是決定建築是否會在強震中倒塌的關鍵。以下環節較容易因人為疏忽而成為抗震破口：

●鋼筋工程的綁紮細節：

◇箍筋間距與彎鉤角度：梁柱接頭處（圍束區）的箍筋加密是耐震的關鍵。常見缺失包括間距過大、或未能確實施作耐震彎鉤，這會導致箍筋圍束力不足，在地震來臨時柱體容易發生爆裂破壞。

◇鋼筋保護層不足：若未確實設置墊塊，導致鋼筋過度貼近模板，拆模後鋼筋容易接觸到空氣與水氣而產生鏽蝕，這將嚴重縮短建築的健康壽命。

●混凝土澆置的品質：

◇搗實不全：若澆置過程中未搭配適當的震動機具充分搗實，或混凝土坍度控制不佳，極容易在鋼筋密集的梁柱節點產生「蜂窩」或孔洞，大幅削弱混凝土強度與鋼筋握裹力。

◇加水施工（嚴格禁止）：極少數案例中，現場工人為了讓混凝土在運送至高樓層時流動性更佳、便於施工，會擅自加水。這會嚴重破壞混凝土的黃金比例（水灰比），導致

硬化後的混凝土內部充滿孔隙，不僅強度大幅下降，未來也極易產生裂縫與漏水問題。



若澆置過程中未充分搗實，或混凝土坍度控制不佳，極容易在鋼筋密集的梁柱節點產生「蜂窩」或孔洞，大幅削弱混凝土強度與鋼筋握裹力。

制度與系統比人更可靠，施工管理是最後防線

建築安全不應取決於個別工人的技術熟練度或當日的精神狀態。特別是在營建業缺工時代，我們難以確保每一位現場人員的經驗與體力。因此，提升建築安全的根本之道，在於建立「精準的系統化作業流程」與落實「施工品質透明化」。

為降低人為變數，營建業正逐步轉向「系統化施工」，例如採用工廠預製的耐震系統工法，在專業加工廠內依設計圖說精準彎折成一體成形的鋼筋配件，讓工地現場就像「組裝積木」一樣簡單。此舉不僅大幅降低了現場工人綁紮的技術門檻與錯誤率，解決缺工難題，更能確保鋼筋品質符合設計者的耐震規範。

除此之外，透過影像紀錄與數位化管理，將鋼筋進場、綁紮、混凝土澆置等隱蔽工程（完工後被包覆看不見的部分）進行透明化呈現與紀錄。若能在建造源頭就將品質做好，並把安全細節透明化呈現給社會大眾檢視，居住者自然能住得安心、放心。

台灣目前的建築設計規範與技術已相當純熟，對於世界各地營建工程人員數量結構的改變，加上工安環保的要求之下，我們必須在「施工品質」上導入系統化思維，才能將不確定因素降至最低。更深層次來看，導入系統化工法不僅是為了解決缺工與品質控管的痛點，更是營建產業邁向 ESG 永續發展的關鍵一步。透過系統化精準的加工與組裝，能有效減少現場材料的無謂耗損；而施工品質的確實提升，能大幅強化建築的抗震韌性與耐久性，避免未來因地震受損而需提早拆除重建的龐大碳排浪費，更為這片處於地震帶的土地，打造出真正經得起天災考驗、世代傳承的百年安心好宅。

新推個案基本資料總表

產品區別：透天

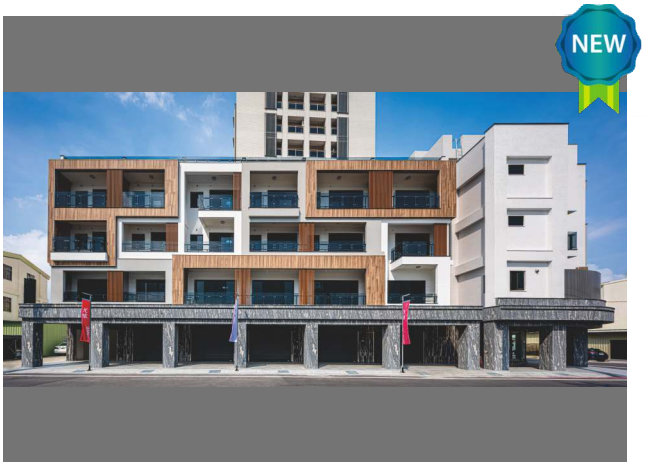
區域	案場名稱	投資興建	地點	產品類型	地坪	建坪	戶數	現況	聯絡電話
仁德	聯友-九賦	聯友國際建設	太子北路 55 號	透天店住	20~35	67~110	9	新成屋	(06)271-7728
佳里	丞光友里 3 期	富驊建設	番子寮 209-11 號	透天住宅	25	52	5	新成屋	(06)723-0561
麻豆	人文私坊 12 期	柳屋建設	建南街 74 巷	透天住宅	18-30	58-62	8	興建中	(06)572-5588
麻豆	陶喜悠朵	陶喜建設	新生南路	透天住宅	23-33	49-57	36	新成屋	(06)572-5677
麻豆	傳家帝標	嘉進建設	民權路.新生南路路口	透天店住	27-50	57-104	20	新成屋	(06)571-1868
新化	金玉滿堂 2	金玉建設	山腳里 89-8 號	透天住宅	35	65-85	5	新成屋	(06)590-5988
新營	閱讀新太盟	新太盟建設．泰廣建設	三興街	透天住宅	20.8-45.5	51.4-94.3	43	預售	(06)656-5869
新營	雙禧園 26	雙禧園建設	太子路 101 號	透天店宅	26.5	60	42	新成屋	(06)656-3662
安南	戀家 23	力弘建設	海佃路二段 342 巷	透天住宅	22-34	45-57	16	新成屋	(06)247-1580
安南	淳仰律 2	陶喜建設	樂活五街	透天住宅	23-44	51-91	35	新成屋	(06)256-6697
安南	淳仰律 3	陶喜建設	宜居路	透天住宅	27-51	55-87	24	新成屋	(06)256-6697

產品區別：大樓 / 公寓 / 華廈

區域	案場名稱	投資興建	地點	產品類型	建 坪	戶數	現況	聯絡電話
六甲	六甲奇蹟七期	柳屋建設	中華路	大樓住宅	15-33	32	興建中	(06)698-2770
永康	白京白琚	白京建設(巨京開發)	東橋六街 156 號對面	大樓住宅	26/33/34/39	100	興建中	(06)303-8868
永康	陶喜琢悅	陶喜建設	復華五街	大樓住宅	34-40	152	預售	(06)311-1788
永康	未來馥	龍舜建設	永華路 522 號旁	大樓住宅	46.92-57.87	84	興建中	(06)231-6168
安定	LIHO 5	陶喜建設	港南里港口	大樓住宅	23-30	138	新成屋	(06)593-7979
善化	樂樂南科	泰廣建設	茄拔 32 號旁	大樓住宅	21.98-35.64	158	預售	(06)583-0156
新化	金玉滿堂 2	金玉建設	山腳里 89-8 號	華　　廈	25-38	18	新成屋	(06)590-5988
東區	舜之璽	品舜開發(龍舜建設)	裕文路 119 號	大樓店住	60.28-64.57	34	興建中	(06)331-6818
安南	華平·深見	海富建設	金華段 61-48 號	大樓店住	23-33	86	興建中	(06)358-8638
安南	海富·深見	海富建設	國安段 1768-2 地號	大樓住宅	46-61	72	興建中	(06)358-8638
安南	山豐海富 E+	山豐土地開發	樂活二十二街與二十六街口	大樓住宅	27-47	74	新成屋	(06)358-8638
新營	新東皇邸 NO.26 期	大巍建設	公園路二段 116.118 號	華　　廈	26-60	33	興建中	(06)632-5990
東區	白京松玥	白京建設(巨京開發)	文化一街 133 號	大樓住宅	46/59	48	新成屋	(06)290-5999



個案名稱	白京白琚		
公司名稱	白京開發建設股份有限公司		
基地位置	永康區東橋里東橋六街156號對面		
個案介紹	清水模建築，單層四戶，26~39坪。台南總圖、萬坪公園相伴，捷運藍線開創無限可能，翻轉城市格局，從東橋開始。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	100戶	地坪/建坪	542／26、33、34、39
車位數	116位	聯絡電話	06-3038868



個案名稱	聯友-九賦		
公司名稱	聯友國際建設有限公司		
基地位置	仁德區太子北路55號		
個案介紹	近南紡．仁德新作 x 臨路門面 x 店住雙效 x 間間套房，整層客餐廳，與家人一起用餐談天陽台頂樓，可以蒔花、曬衣打造悠閒天地		
產品類型	透天店面	現況	新成屋
總戶數	9戶	地坪/建坪	20-35／67-110
車位數		聯絡電話	06-2717728



個案名稱	新東皇邸NO.26期		
公司名稱	大巍建設開發有限公司		
基地位置	公園路二段116、118號		
個案介紹	●新營-市中心地段○正30米公園路○正林蔭步道．新巴洛克．崗石電梯華廈/2-4房/建26-60坪/新進路商圈/新民國小/新營高中頂尖學區/為一新營極佳文教之居住環境；生活機能佳、市中心路。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	33戶	地坪/建坪	332.63／華廈26-60
車位數	15位	聯絡電話	06-6325990



個案名稱	丞光友里3期		
公司名稱	富驊建設有限公司		
基地位置	佳里區番子寮209-11號		
個案介紹	靜巷朝東宜居僅5戶 新加坡式蓋好蓋滿100%使用空間		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	5戶	地坪/建坪	25／52
車位數	2位	聯絡電話	06-7230561

新推個案資訊表



個案名稱	戀家23		
公司名稱	力弘建設開發		
基地位置	安南區海佃路二段342巷		
個案介紹	安南靜巷四房透天，16戶靜謐小社區緊鄰商60、海佃同安雙商圈生活機能成熟，鬧中取靜		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	16戶	地坪/建坪	22-34／45-57
車位數		聯絡電話	06-2471580



個案名稱	松玥		
公司名稱	白京建設有限公司		
基地位置	東區文化一街133號		
個案介紹	森息之間，檜取韶華，東區核心，重劃區環境，崇明學區，公園首排，捷運藍線、南紡生活圈，46/55坪均質三房。		
產品類型	大樓住宅	現況	新成屋
總戶數	48戶	地坪/建坪	465／46、59
車位數	70位	聯絡電話	06-2905999



個案名稱	閱讀新太盟		
公司名稱	新太盟建設．泰廣建設		
基地位置	新營區三興街		
個案介紹	新營即將迎來大增值時代！國家圖書館南部分館預計2025年底完工，「閱讀新太盟」國圖第一線、公園第一排，加上國道交通、家樂福商圈，新古典傳統雙車別墅，增值品質兼具，居城離塵的完美詮釋。		
產品類型	透天住宅	現況	預售
總戶數	43戶	地坪/建坪	20.8-45.5／51.4-94.3
車位數	2位	聯絡電話	06-6565869



個案名稱	六甲奇蹟七期		
公司名稱	柳屋建設開發股份有限公司		
基地位置	六甲區中華路		
個案介紹	鄰近六甲最繁華商圈地段五樓電梯華廈，完美的空間設計擁有一至三房，自住出租兩相宜！		
產品類型	大樓住宅	現況	預售/興建中
總戶數	32戶	地坪/建坪	建坪15-33
車位數	30位	聯絡電話	06-6982770



個案名稱	金玉滿堂2		
公司名稱	金玉建設有限公司		
基地位置	新化區山腳里89-8號		
個案介紹	金正美滿，玉見幸福。公寓規劃有2房、3房，地上5層共18戶新成屋(銷售中)。另規劃5戶透天雙車位(興建中)週遭環境2分鐘抵達新化老街。		
產品類型	公寓／透天	現況	興建中／新成屋
總戶數	18戶／5戶	地坪/建坪	透地35/公建25-38透建65-85
車位數	公寓9位	聯絡電話	06-5905988



個案名稱	陶喜琢悅		
公司名稱	陶喜開發建設有限公司		
基地位置	永康區復華五街		
個案介紹	琢悅美好,耐震健康宅,一層四戶,均質三房,戶戶邊間34-40坪		
產品類型	大樓住宅	現況	預售屋
總戶數	152戶	地坪/建坪	建坪34-40
車位數	164位	聯絡電話	06-3111788



個案名稱	陶喜LiHo5		
公司名稱	陶喜開發建設有限公司		
基地位置	安定區港南里港口		
個案介紹	Alfa Safe柱中柱，專利耐震宅,2-3房挑高3米4，成為居住品味的高度。		
產品類型	大樓住宅	現況	新成屋
總戶數	138戶	地坪/建坪	23-30
車位數	121位	聯絡電話	06-5937979



個案名稱	人文私坊12期		
公司名稱	柳屋建設開發股份有限公司		
基地位置	麻豆區建南街74巷		
個案介紹	座擁麻豆市心便捷機能，珍稀天地難尋，大器面寬併排雙車、雙主臥豪華尺度，舒適4間套房，榮耀守護全家人。		
產品類型	透天住宅	現況	預售／興建中
總戶數	8戶	地坪/建坪	18-30／58-62
車位數		聯絡電話	06-5725588

新推個案資訊表



個案名稱	海富・深見		
公司名稱	海富建設股份有限公司		
基地位置	安南區國安段1768-2地號		
個案介紹	「海富・深見」想得深，看得遠。 三面臨路，永久棟距，永續創新。地上20樓、一層四戶、樓高3米6、三面採光，低碳社區創造出舒適宜居的環境。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	72戶	地坪/建坪	641／46-61
車位數	121位	聯絡電話	06-3588638



個案名稱	樂樂南科		
公司名稱	泰廣建設		
基地位置	善化區嘉北里茄拔32號旁		
個案介紹	就近南科園區、樂善化站前生活圈。一座新古典藝術社區、一棟菁英獨會館、一2-3房單純鄰里,泰廣&新太盟建設以金獎肯定的建築品質,打造壓樂居幸福日常。		
產品類型	大樓住宅	現況	預售
總戶數	158戶	地坪/建坪	建坪21.98-35.64
車位數	153位	聯絡電話	06-5830156



個案名稱	淳仰律3		
公司名稱	陶喜建設有限公司		
基地位置	安南區宜居路		
個案介紹	獨立的別墅，讓您擁有一個專屬於自己的城堡，整層天地，享受寧靜的生活品質,風景裡的家，綠意盎然擁抱，讓孩子回到自然的懷抱。		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	24戶	地坪/建坪	27-51／55-87
車位數	雙車位	聯絡電話	06-2566697



個案名稱	華平深見		
公司名稱	海富建設股份有限公司		
基地位置	安平區金華段61-48號		
個案介紹	地上15層樓，地下3層樓，一層6戶。市政特區，AI智能宅，華平公園2~3房，戶戶平車。		
產品類型	大樓店住	現況	興建中
總戶數	86戶	地坪/建坪	建23-33坪
車位數	86位	聯絡電話	06-3588638



個案名稱	陶喜悠朵		
公司名稱	陶喜建設有限公司		
基地位置	麻豆區新生南路		
個案介紹	社區中庭．綠廊悠境,均質美墅．風光聚落,值得住一輩子的透天！		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	36戶	地坪/建坪	23-33／49-57
車位數	雙車位	聯絡電話	06-5725677



個案名稱	淳仰律2		
公司名稱	陶喜建設有限公司		
基地位置	安南區樂活五街		
個案介紹	台南九份子重劃區「機能之王 超有種別墅」,樂活千坪基地．都會中最奢華的舒放! 每席都是獨一無二的豪華雙車別墅，讓每一天都成為值得珍藏的日常！		
產品類型	透天住宅	現況	新成屋
總戶數	35戶	地坪/建坪	23-44／51-91
車位數	雙車位	聯絡電話	06-2566697



個案名稱	雙禧園26		
公司名稱	雙禧園建設開發有限公司		
基地位置	新營區太子路101號		
個案介紹	新營最市心 【雙禧園26】傳家店墅，磅礴落成！投資今天，擁有明天，這不僅是房子，更是您未來生活的起點◆40米公園路 / 20米太子路，絕佳好地段，交通便利 上國道一號輕鬆即達◆周圍商圈發展成熟餐飲、購物、教育機能一應俱全享受最便利的都市生活◆併排雙車，內部格局方正整層主臥，戶戶套房空間運用最靈活		
產品類型	透天店住	現況	興建中／新成屋
總戶數	42戶	地坪/建坪	地26.5／建60
車位數		聯絡電話	06-6563662



個案名稱	傳家帝標		
公司名稱	嘉進建設股份有限公司		
基地位置	麻豆區民權路.新生南路路口		
個案介紹	歐式百米名店大街,黃金店面5.1米大面寬,完整街廓規劃,鄰近台南科學園區,三甲田不如金店面,商辦/開店/自住皆宜。		
產品類型	透天店面	現況	新成屋
總戶數	20戶	地坪/建坪	27-50/57-104
車位數		聯絡電話	06-5719688

新推個案資訊表



個案名稱	未來馥		
公司名稱	龍舜建設股份有限公司		
基地位置	永康區永華路522號旁		
個案介紹	放眼俯視萬物，自由隨心清歡。最接近天空的高層保留席次，即將雋美完工大棟距視野等您私藏入座。永華路最矚目二十三樓地標・零店面・均質50坪・高樓層席次倒數。		
產品類型	大樓住宅	現況	興建中
總戶數	84戶	地坪/建坪	地571.建46.92-57.87
車位數	133位	聯絡電話	06-231-6168



個案名稱	山豐海富E+		
公司名稱	山豐土地開發有限公司		
基地位置	安南區樂活二十二街與二十六街口		
個案介紹	樂活低碳社區，會呼吸的建築，單純的戶別，這就是家的感覺。		
產品類型	大樓住宅	現況	新成屋
總戶數	74戶	地坪/建坪	建坪27-47
車位數	88位	聯絡電話	06-3588638



個案名稱	舜之璽		
公司名稱	品舜開發建設企業有限公司		
基地位置	東區裕文路119號		
個案介紹	【久違了虎尾寮 品舜心作鑄慕現身】丨名人聚首丨單層三席，戶戶三採光，均質60坪丨極致工藝丨挑高格局3.6米，身段獨一，真價值。		
產品類型	大樓店住	現況	興建中
總戶數	34戶	地坪/建坪	地543 建60.28-64.57
車位數	82位	聯絡電話	06-331-6168

★會員專屬權益★

好康逗相報

[免費服務]

公會網站及『建築橋』會刊

提供會員公司免費刊登

公司個案資訊小廣告

每案以單頁單圖檔為限

歡迎各會員公司

多加利用

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

大台南市(37區)115年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

資料來源：大台南建築開發公會/臺南市建築開發公會

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	115年合計		114年	113年
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0								0	4	33	56	126
		住宅	2	0	0	2	0								4				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0								0	29		17	62
		住宅	0	0	0	29	0								29				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	柳營區	店面	0	0	0	0	0								0	0		15	16
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
白河地政	東山區	店面	0	0	6	0	0								6	6	23	18	8
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	白河區	店面	0	0	0	0	0								0	13		54	27
		住宅	10	0	0	0	3								13				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	後壁區	店面	0	0	0	0	0								0	4		23	64
		住宅	0	4	0	0	0								4				
		其他	0	0	0	0	0								0				
新化地政	新化區	店面	0	5	0	0	0								5	5	50	50	22
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	善化區	店面	0	0	0	0	0								0	0		26	98
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	新市區	店面	1	0	0	0	0								1	29		12	16
		住宅	9	0	0	19	0								28				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	安定區	店面	0	0	0	0	0								0	16		43	55
		住宅	0	0	0	4	12								16				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0								0	0		0	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	山上區	店面	0	0	0	0	0								0	0		7	71
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0								0	0	0	2	20
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	楠西區	店面	0	0	0	0	0								0	0		22	22
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	南化區	店面	0	0	0	0	0								0	0		0	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0								0	22		67	97
		住宅	15	0	7	0	0								22				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	官田區	店面	0	0	0	0	0								0	0		63	84
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	115年合計		114年	113年
	下營區	店面	0	0	0	0	0								0	0	27	73	53
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	六甲區	店面	0	0	0	0	0								0	0		54	6
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	大內區	店面	0	0	0	0	0								0	5		0	17
		住宅	0	5	0	0	0								5				
		其他	0	0	0	0	0								0				
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0								0	22	56	57	96
		住宅	0	0	0	0	22								22				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0								0	0		45	14
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	關廟區	店面	0	0	0	0	0								0	34		95	99
		住宅	13	15	6	0	0								34				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	龍崎區	店面	0	0	0	0	0								0	0		0	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
永康	永康區	店面	0	0	0	2	0								2	19	19	88	129
		住宅	11	0	5	1	0								17				
		其他	0	0	0	0	0								0				
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0								0	19	140	56	235
		住宅	14	0	0	0	5								19				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	將軍區	店面	0	0	0	0	0								0	44		17	10
		住宅	0	0	44	0	0								44				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	西港區	店面	0	0	0	0	0								0	22		128	112
		住宅	20	2	0	0	0								22				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	學甲區	店面	14	0	4	0	0								18	55		66	81
		住宅	12	0	24	0	0								36				
		其他	1	0	0	0	0								1				
	七股區	店面	0	0	0	0	0								0	0		90	120
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	北門區	店面	0	0	0	0	0								0	0		0	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
東南地政	東區	店面	0	0	0	2	0								2	2	13	30	7
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	南區	店面	0	0	0	0	0								0	11		8	25
		住宅	0	0	0	0	11								11				
		其他	0	0	0	0	0								0				
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0								0	0	0	14	2
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	中西區	店面	0	0	0	0	0								0	0		2	9
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	115年合計		114年	113年
	安平區	店面	0	0	0	0	0								0	0		29	30
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
安南	安南區	店面	0	3	0	0	0								3	39	39	260	184
		住宅	11	25	0	0	0								36				
		其他	0	0	0	0	0								0				
透天 合計			133	59	96	59	53	0	0	0	0	0	0	0	400	400	400	1587	2017

產品區分：大樓/公寓

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	115年合計		114年	113年
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0								0	0	0	114	532
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0								0	0		16	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	柳營區	店面	0	0	0	0	0								0	0		32	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0								0	0	0	19	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	白河區	店面	0	0	0	0	0								0	0		16	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0								0	146	283	236	397
		住宅	54	52	0	0	40								146				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	善化區	店面	0	0	0	0	0								0	37		359	1599
		住宅	0	0	37	0	0								37				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	新市區	店面	4	0	0	0	0								4	22		1775	338
		住宅	18	0	0	0	0								18				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	安定區	店面	0	0	0	0	0								0	78		199	219
		住宅	0	0	16	0	62								78				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	山上區	店面	0	0	0	0	0								0	0		24	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
玉井	玉井區	店面	0	0	0	0	0								0	0	0	0	5
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0								0	11	11	28	92
		住宅	11	0	0	0	0								11				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	官田區	店面	0	0	0	0	0								0	0		0	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	下營區	店面	0	0	0	0	0								0	0		0	20
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	115年合計		114年	113年
	六甲區	店面	0	0	0	0	0								0	0		567	54
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0								0	46	300	497	660
		住宅	34	0	12	0	0								46				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0								0	254		280	824
		住宅	222	0	32	0	0								254				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	關廟區	店面	0	0	0	0	0								0	0		88	205
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
永康	永康區	店面	1	1	3	0	0								5	157	157	2410	1574
		住宅	4	51	73	24	0								152				
		其他	0	0	0	0	0								0				
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0								0	32	32	135	278
		住宅	0	32	0	0	0								32				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	西港區	店面	0	0	0	0	0								0	0		98	72
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	學甲區	店面	0	0	0	0	0								0	0		0	0
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	七股區	店面	0	0	0	0	0								0	0		0	95
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	26								26	1094	1094	1536	154
		住宅	0	0	0	0	1067								1067				
		其他	0	0	0	0	1								1				
	南區	店面	0	0	0	0	0								0	0		71	196
		住宅	0	0	0	0	0								0				
		其他	0	0	0	0	0								0				
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0								0	35	476	1039	1044
		住宅	8	27	0	0	0								35				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	中西區	店面	12	0	0	0	0								12	437		426	232
		住宅	425	0	0	0	0								425				
		其他	0	0	0	0	0								0				
	安平區	店面	0	0	0	0	0								0	4		155	187
		住宅	0	0	4	0	0								4				
		其他	0	0	0	0	0								0				
安南	安南區	店面	0	2	0	0	0								2	59	59	1729	2068
		住宅	0	11	46	0	0								57				
		其他	0	0	0	0	0								0				
大樓/公寓合計			793	176	223	24	1196	0	0	0	0	0	0	0	2412	2412	2412	11849	10845

會員公司申報開工統計表

115年03月

產品區分:透天

1平方公尺(㎡) = 0.3025坪

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基地面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	學甲區	一大隆建設	東陽段	1377-0000	博愛街	住宅區	4	4	24		4,774.49	2,432.98	3,024.04	(114) 2401-2428	學甲名邸
透天 合計: 28							小計	4	24	0	4,774.49	2,432.98	3,024.04		

產品區分:大樓/公寓

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓高/地下層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基地面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	仁德區	億達工程	保生段	0055	中正西路	住宅區	5/0		12		1,693.41	591.99	1,055.15	(114) 0791	
2	永康區	升暘建設	自強段	0444-0000	中山路	住宅區	5/0		16		1,990.57	741.85	1,253.80	(114) 2555	優學12期
3	安定區	朋緯建築	六塊寮段	3699	六塊寮	乙種鄉村區	5/0		16		1,363.35	462.00	814.26	(114) 1361	
4	歸仁區	鑫宥建設	新豐段	0583	中正北路	住宅區	5/0		32		2,985.94	1,008.20	1,869.20	(115) 0026	
大樓/公寓 合計: 76							小計	0	76	0	8,033.27	2,804.04	4,992.41		

115年04月

產品區分:透天

1平方公尺(㎡) = 0.3025坪

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基地面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	永康區	東琳建設	中灣段	0192-0001	大同街	住宅區	4		1		263.48	124.08	170.10	(114) 1536	
2	安定區	迎家福建設	管寮段	0345-0001等	管寮99-2號對面	乙種鄉村區	4		4		640.09	300.00	383.00	(114) 2528	
3	新市區	名捷建設	南三舍段	0528等	復興路	特定農業(甲種建築)	4		19		3,190.02	1,711.31	2,021.80	(115) 0371	
4	新營區	耘碩建設	育德段	0766等	育德三街及育德五街	住宅區	3~4		2		421.18	223.44	284.50	(114) 1712-1713	
透天 合計: 26							小計	0	26	0	4,514.77	2,358.83	2,859.40		

產品區分:大樓/公寓

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓高/地下層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基地面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	永康區	東琳建設	中灣段	0428-0000	大同街	住宅區	5/0		24		2,319.08	755.68	1,444.70	(114) 1722	
大樓/公寓 合計: 24							小計	0	24	0	2,319.08	755.68	1,444.70		

會員公司申報開工統計表

115年05月

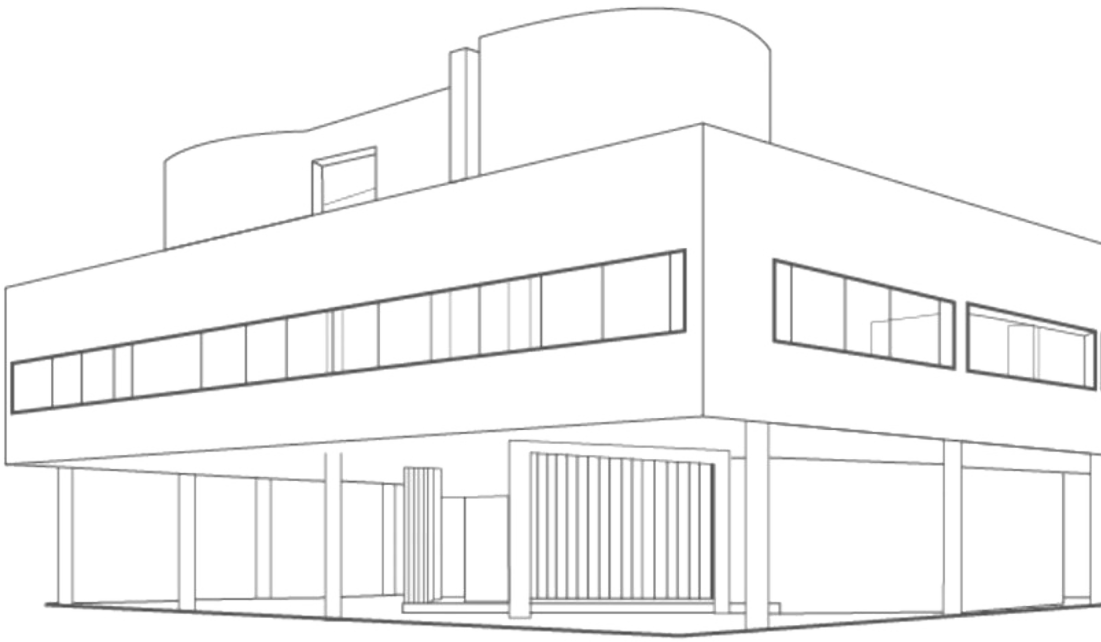
產品區分:透天

1平方公尺(㎡) = 0.3025坪

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基地面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	白河區	晨丰開發	埤子頭段 埤子頭小段	2699-0000等	昇安里	乙種鄉村區	2		3		303.14	259.00	187.10	(114) 1730-1732	
2	安定區	景麟建設	光榮段	0082等	南133	特定農業(甲種建築)	3		4		579.43	427.56	383.50	(114) 1744-1747	
3	佳里區	兆翔建設	育善段	0910-0003等	新生路	住宅區	4		5		956.70	486.59	635.10	(115) 0439-0443	
透天 合計: 12							小計	0	12	0	1,839.27	1,173.15	1,205.70		

產品區分:大樓/公寓

序號	行政區	推案公司	基地位置			使用分區	樓高/地下層	戶數			總樓地板面積(㎡)	基地面積(㎡)	總工程造價(萬元)	建照號碼	案場名稱
			地段	地號	地址			店	住	其它					
1	安定區	華屋建設	保安段	479-1	安定54號旁	住宅區	7/0		23		1,921.50	827.47	1,334.30	(114) 0019	
2	新化區	安騏建設	新化段 王公廟小段	2021	信義路	特定農業(甲種建築)	8/0		40		3,811.90	1,061.00	2,791.29	(114) 1525	
大樓/公寓 合計: 63							小計	0	63	0	5,733.40	1,888.47	4,125.59		



‖115年度會員國內自強活動「來去～太魯閣晶英慢活～火車之旅」



會務剪輯 115.03～115.05

【捍衛同業清譽】

大台南公會強烈抗議，內政部澄清「台南32家建商倒閉」爲新聞引用錯誤說明

有關內政部地政司「不動產資訊平台」日前公布114年度第4季房地產消費糾紛原因統計表，因表格設計未臻嚴謹，將台南市的消費糾紛案件誤導為「有32家建商倒閉」，引發媒體錯誤報導，嚴重傷害建築同業形象。

大台南建築開發公會全力捍衛會員的正面形象，本會胡富文理事長隨即向地政司長林家正提出強烈抗議，要求儘速修正說明。

經公會全力爭取與反映，地政司已於該平台備註欄做出澄清，強調該數據實為「台南市1案預售屋因建商問題，進而引發該建案共32件消費爭議案件」，並非集體倒閉。同時，地政司也已指示台南市政府地政局發布新聞稿澄清，及時遏止不實傳言擴大還建商清白。

【攜手南促會-締結安全夥伴-強化業者職安防災觀念、落實風險管理】

為強化我建築同業對職業安全衛生的理解與落實，本會與南區職業安全衛生促進會，聯合臺南市不動產建築開發商業同業公會及台南市建築經營協會，於4月17日辦理<安全伙伴締結儀式>，現場邀請勞動部職安署林毓堂署長、臺南市政府勞工局王鑫基局長、全國營造業職業安全衛生促進聯合總會蔡清為總會長、全國聯合會于俊明秘書長等，為本次簽署活動共同見證。

同日，並舉辦「工程安全設計及統合管理辦法草案」說明會，由南區職業安全衛生促進會專題講師，現場說明本次《職業安全衛生法》新修正重點，在強化業主於工程全生命週期中的安全責任。未來不僅施工單位需負責安全管理，業主在工程規劃、設計及發包階段，亦須納入職業安全衛生風險評估與管理機制。呼籲業界應正視法規變革及早因應，避免面臨高額罰鍰。

















◆召開理監事會暨法規、會務委員會議

03月30日：召開第12屆第2次旅遊小組委員會議，假公會舉行。





04月09日：召開第12屆第2次臨時理監事聯席會議，假總理大餐廳舉行。

04月29日：召開第12屆第4次理監事聯席會議，假東港佳珍餐廳舉行。會後參加【大台南、台南市、南投市、屏東市】四建築開發公會理監事聯誼活動-屏東小琉球二日遊。

















05月28日：召開第12屆第3次營建與財稅法規研究委員會議，假公會舉行。



◆辦理不動產經營系列活動

03月10日：本會與臺南市建築開發公會、台南市建築經營協會聯合辦理【臺南市營建剩餘土石方因應政策

說明會】，邀請臺南市工務局建管科蔡亨旺科長現場宣導說明，本次活動共有近400位會員代表出席參加。













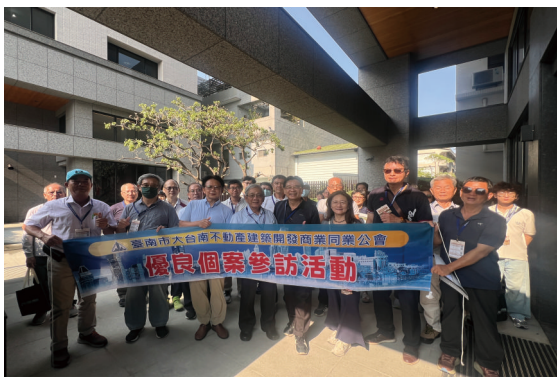
04月22日：本會115年度不動產經營系列「台南地區個案參訪」，由胡富文理事長率領理監事團隊、會員代表等共65位參加，本次觀摩會員公司優良個案：佳里區/佳皇開發【佳皇－皇睿】、善化區/泰廣建設【樂樂南科】，安南區/陶喜建設【淳仰律】、安平區/百慶建設【育平居】等優良個案。

本次活動感謝：胡富文理事長、詹雅喨名譽理事長、邱俊耀理事及百慶建設等各團隊人員提供的協助及熱情接待，使本次活動順利圓滿完成。









◆舉行高爾夫球聯誼會例賽

03月18日：三月例賽於棕梠湖球場舉行，共40位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。




04月16-17日：四月例賽【外地賽】於新竹新豐球場、桃園台北球場舉行，共37位球友出席參加，賽程並安排參加[建經協會全國友誼賽]。









04月21日：四月增加賽，於台南新化球場舉行，共32位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。




05月20日：五月例賽於台南新化球場舉行，共61位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。





第21屆（115年03月-115年05月）近期月例賽各獎項得獎人名單

競賽日期	115 年 3 月 18 日	115 年 04 月 16 日	115 年 04 月 21 日	115 年 05 月 20 日
球場	嘉義／棕梠湖	新竹 / 新豐	台南／新化	台南／新化
總 桿 冠 軍	蕭志成 79 桿	黃振忠 81 桿	陳永昌 80 桿	黃啓洲 77 桿
淨 桿 冠 軍	黃慧英	林美瑞	余妍蓁	蘇永輝
淨 桿 亞 軍	邱泰清	吳素娥	孫勝福	魏文龍
淨 桿 季 軍	劉翔緯	邱俊耀	楊慶安	林輝龍
ＢＢ獎	黃國城	陳金章	蕭志成	林志宏
老鷹獎	陳永昌		陳永昌	黃啓洲
70 歲二隻小鳥				林輝龍、楊慶安
三隻小鳥	蕭志成		洪維田	劉翔緯

◆辦理負責人VS.新世代聯誼月例會

03月19日：三月份聯誼慶生例會由郃欣建設邱俊彬董事長、南源建設林德國董事長、府城建設陳金章董事長及寶登建設曹顧贏董事長共同擔任活動主辦人，設宴於北區金富菊日料餐廳聯誼歡聚，賓主盡歡









04月09日：四月份聯誼慶生例會由北揚建設洪德勝董事長、小品建設陳福到董事長、東賢建設陳榮霖董事長及吉祥發建設楊慶安副總共同擔任輪值主辦人，設宴於北區總理大餐廳，共聚聯誼。








05月12日：五月份聯誼慶生例會由新太盟建設詹雅嘵董事長、大巍建設陳志宏董事長、首富堡建設洪明利董事長及誠銳建設劉士榮董事長共同擔任輪值主辦人，設宴於北區總理大餐廳，共聚聯誼。





◆受理會員申辦預售屋履約保證審核

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自115 年03月01日起截至115年05月31日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

核發序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司(本會會員)	建照字號	區段	戶數	總樓地板(㎡)	分級
11504	大台南	力漢營造股份有限公司		力漢建設開發股份有限公司	(113)02625-02632	安南區鎮安段1672地號等1筆	37	5602.2	丙

◆辦理115年度會員自強活動【來去太魯閣晶英 慢活之旅】

03月15-17日：本會115年度會員國內自強活動「來去～太魯閣晶英慢活～火車之旅」行程以「慢活」為核心，由胡富文理事長伉儷帶領36位會員代表搭乘火車遠離塵囂，行程特別安排下榻隱於山雲之巔的「太魯閣晶英酒店」，深入太魯閣峽谷的懷抱，展開一場洗滌心靈的五感饗宴。這次透過火車旅行的緩慢步調，不僅加深了會員間的交流與情誼，更讓平時辛勞的心靈獲得了深度滋養。感謝每一位參與者的配合與支持，本次活動在36位代表的歡笑聲中圓滿完成。讓這趟充滿回憶與感動的峽谷之旅畫下完美句點！








◆接待友會來訪 促進同業交流

03月12日：苗栗縣不動產建築開發公會由陳有昆理事長率領理監事團隊，南下舉辦理監事會議暨自強活動，本會假禧容軒大飯店設晚宴歡迎，由胡富文理事長，偕同胡炳昆、詹雅喨、洪德勝、吳玉山、何福壽等五位榮譽理事長與全體理監事共同出席迎賓，兩會互動熱絡，賓主俱歡。

歡迎新會員公司加入

115年03月新會員：郡豐建設開發有限公司、佳福建設股份有限公司。

115年04月新會員：東惠建設有限公司。

115年05月新會員：清境建設有限公司、榮程建設有限公司。

◆參加各項業務會議

03月04日：臺南市陳昆和議員召集研議「營建廢棄物問題、收費事宜等」，本會胡富文理事長、楊勢煌秘書長、林孟蓉副秘書長出席與會。

03月12日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組115年度第2次復核會議」，本會委員代表陳清乾理事出席與會。

03月25日：臺南市政府召開「臺南市都市計畫委員會第146次大會」，本會洪德勝名譽理事長出席與會。

03月26日：臺南市政府都市發展局召開「變更臺南市中西區等5處地區細部計畫檢討-訂定容積率級距申請變更審議規範（修正回饋金基準）」會議，討論「代金計算及回饋係數修正方案」，本會胡富文理事長、洪志豪常務理事、陳清乾理事、胡家銘監事、楊勢煌秘書長及林孟蓉副秘書長出席與會。



04月09日：臺南市政府工務局召開「台南市營建剩餘土石方流向管理座談會」，本會洪志豪常務理事、楊勢煌秘書長及林孟蓉副秘書長出席與會。

04月14日：臺南市政府工務局召開115年4月份「臺南市建築爭議事件評審委員會」評審會議，本會委員代表胡富文理事長出席與會。

04月17日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組115年度第3次復核會議」，本會委員代表陳清乾理事出席與會。

04月17日：臺南市政府工務局召開「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第6條條文修正草案研商會議」，本會胡富文理事長、胡家銘監事、楊勢煌秘書長、林孟蓉副秘書長出席與會。

05月05日：臺灣省建築開發公會聯合會邀集共同拜會國土署蔡署長，為建築產業權益發聲，本會楊勢煌秘書長代表出席與會。

05月12日：臺南市政府工務局召開「臺南市政府115年度優良公寓大廈評選活動計畫(草案)」會議，本會委員代表楊勢煌秘書長出席與會。

05月27日：臺灣省建築開發公會聯合會邀集前往立法院共同拜會邱志偉立法委員，為建築產業權益發聲，本會楊勢煌秘書長代表出席與會。

優墅科技門窗

SINCE 1985

微氣密 三合一通風門 U101KUP-1

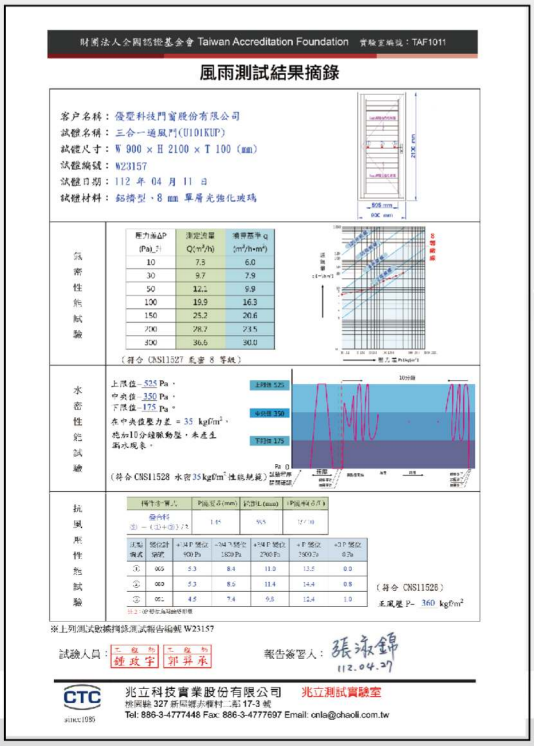
防水 通風

- 減少風嘯聲
- 配置膠條增加風阻
- 添加卡榫扣更緊
- 專利設計
- 搭配5mm玻璃

專利設計 Invention patent M593457

性能說明

氣密 8 等極線
水密 350 Pa
抗風壓 3600 Pa



財團法人全國認證基金會 Taiwan Accreditation Foundation 實驗室編號：TAF1011

風雨測試結果摘錄

客戶名稱：優墅科技門窗股份有限公司
試體名稱：三合一通風門(U101KUP)
試體尺寸：W 900 × H 2100 × T 100 (mm)
試體編號：W23157
試體日期：112 年 04 月 11 日
試體材料：鋁擠型、8 mm 單層光強化玻璃

氣密性能試驗

壓力差ΔP (Pa)	測定流量 Q(m³/h)	通常率 q (m³/h·m²)
10	7.5	6.0
30	9.7	7.9
50	12.1	9.8
100	16.9	16.3
150	25.2	20.6
200	28.7	23.5
300	36.6	30.0

(符合 CNS11827 氣密 8 等級)

水密性能試驗

上限值 525 Pa，
中間值 350 Pa，
下限值 175 Pa。
在中央值壓力差 = 35 kgf/m²，
施加10分鐘脈動壓，未產生漏水現象。

(符合 CNS11528 水密35 kgf/m² 性能規範)

抗風壓性能試驗

檢體編號	測定點	+P 預定 1400 Pa	-P 預定 -1400 Pa	+P 預定 2800 Pa	-P 預定 -2800 Pa
①	060	5.3	8.4	11.0	13.5	0.0
②	060	5.3	8.5	11.4	14.4	0.8
③	055	4.5	7.4	9.5	12.4	1.0

(符合 CNS11528)
系統壓 P= 360 kgf/m²

※上列測試玻璃得該測試報告編號 W23157

試驗人員：鍾政宇 邱昇承
報告審署人：張淑鏞 112.04.27

CTC 兆立科技實業股份有限公司 兆立測試實驗室
Tel: 886-3-4777448 Fax: 886-3-4777697 Email: onla@chaoli.com.tw

拉動即通風

玻璃門片半開狀態 玻璃門片全開狀態



用心守護 品質內外兼顧

一輩子做鋁門窗的許桑

優墅展示館

桃園市八德區和平路704巷19號 03-3632566
台中市潭子區中山路一段480巷5號 04-25345188
花蓮市國風里和平路617之1號 038 316 006

振笙工程
Zhen Sheng Engineering

自流平水泥工程專家

自流平水泥工程專家

專業施工 × 品質保證 × 值得信賴

讓每一寸地面都平整堅固，成就完美的空間品質

自流平水泥工程
地面平整找平
高流動性・高密實度

樓板隔音工程
降低噪音傳導
提升居住品質

防水工程
多層防水保護
防潮・耐久

誠信施工・用心服務
專業團隊施工
售後完善・安心放心

自流平水泥施工流程



施工前檢測與規劃
確認現場狀況
與施工需求



01 基底研磨
去除表面浮漿與不平整層
提升附著力



02 基底清潔
清除灰塵、油污與雜質
確保表面乾淨



03 裂縫修補與整平
修補裂縫與孔洞
確保基底平整穩定



04 界面劑塗佈
塗佈界面劑
增強附著力，避免空鼓



邊界隔離處理
設置邊界隔離條
預留伸縮空間防止龜裂



06 材料精準調配
精準調配材料比例
確保流動性與強度



07 自流平倒料施工
將自流平水泥倒入地面
自然流動找平



08 滾筒消泡處理
使用滾筒消除氣泡
提升表面密實度



09 邊角細部修整
加強邊角處理
確保完整收邊



10 表面整平校正
再次整平表面
確保整體平整度



11 乾燥養護
自然乾燥養護
等待強度完全形成



12 成品檢查與完工交付
檢查平整度與品質
確認符合標準後交付

專業・品質・信賴

打造穩固平整的
每一個家與空間

- 專業施工團隊
- 嚴謹施工流程
- 高品質施工品質
- 完善售後服務

服務項目

自流平水泥工程　樓板隔音工程　防水工程

服務地區

台南・高雄
及南部地區



立即來電洽詢・免費現場評估

胡先生 0913-686-586

專業施工・品質第一

讓地面更平整，讓空間更完美！

RAINBOW
虹牌油漆





全彩崗岩漆

rainbow pro stone paint

水性牆面裝飾塗料

極致仿石質感效果

如天然石材的美感

永記造漆工業股份有限公司 YUNG CHI PAINT & VARNISH MFG. CO., LTD.
地址:台灣高雄市小港區沿海三路26號 TEL:886-7-8713181(15線) 消費者服務專線:0800070100 www.rainbowpaint.com.tw

亞東預拌
YATUNG
READYMIXED CONCRETE



究極品質 低碳永續

Green Building
Starts With
Green Concrete

智能打造低碳高性能混凝土 助建築取得1+低碳認證



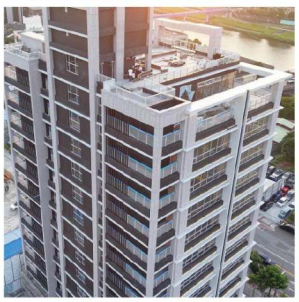
冠軍建材

為台灣 做得更好




興富發建設_環球經貿


冠軍建材_台中品牌形象館


麗寶建設_南港商辦

ESG的領先者 冠軍建材
節能減碳 建商首選

符合綠建築指標	二氧化碳減量、廢棄物減量、日常節能指標-(EEV)、室內環境指標
建築效能(BERS)	符合建築外殼節能效率-EEV
節能減碳	有效降低室溫4°C ~ 8°C、冷氣耗能用電可減少 24%~36%
綠色工法	科技節能石結合節能外牆乾掛系統
安全可靠	抗折強度高、吸水率低、維護成本低、適用新建物外牆、老屋拉皮

南區經銷商 | 原和建材股份有限公司
地址:台南市安南區安吉路1段310號
TEL:06-2473000 FAX:06-2471000



TOTO 台灣東陶股份有限公司 www.twtoto.com.tw

竑旺展示中心｜台南市安平區永華路2段817號｜06-2982181

DESIGN AWARD 2018

reddot award 2018 winner

錦鋐氣密窗
CHIN HONG ALUMINUM SASH

哪一扇窗
是你的窗



水密 氣密 隔音 強度

錦鋐氣密窗—高性能窗型系列
High Performance Series

錦鋐高水密、高氣密、高隔音、高強度之性能設計，能有效阻隔風雨、灰塵、噪音之侵擾，為您創造美好舒適的生活環境及居住品質。

Window is Life • 好窗帶來好生活

錦鋐氣密窗 CHIN HONG ALUMINUM SASH
南部營業所：旺德有限公司
71248 台南市新化區大智路237號 T (06)598-9988 F (06)598-3688 E haoder888@gmail.com
www.chinhong.com.tw

Life with Green Technology

尊貴價值來自日本 三協アルミ STG系列
極品氣密窗

用鋁恢復了100年前東京車站的窗，需要精湛的工藝
東京駅丸の内駅舎。100年前の窓をアルミで復原したのは私たちの技術です。

全國最高水密
1500Pa



三協立山株式会社
http://alumi.st-grp.co.jp/

宇全金屬門窗 Tel(06)598-3111 Fax(06)598-2886 yuchun5242@gmail.com

NAVIK TRON

DAISIN SPECIALIZING



大信
家的捍衛者

DAISIN DEFENDS
三代人經驗守護

結構防水 | 建築防火 | 強效地坪 | 特殊混凝土



www.daisin.com.tw

HMK 鴻茂

ESG

超省電　愛環保　低汙染

Environmental, social and governance

節能熱水整合系統

評估 ▶ 規劃 ▶ 設計 ▶ 施工 ▶ 服務

適用對象

醫院　游泳池　飯店　宿舍　屠宰業　工業用水



節能率

75%

以上



倒T型排油煙機



IH 感應爐



真恆溫瓦斯熱水器



一體式熱泵熱水器



耐震不鏽鋼水塔



方形水塔

張見榮 經理 0978-708621 | 郭耀宗 專員 0908-789333

鴻茂工業股份有限公司
HOMEMARK INDUSTRY CO.,LTD.
+05.5960.871.tel　+886.5.5972.665.fax
雲林縣 63047 斗南鎮新生一路36號



ALEX HONNOLD

攀・岩・大・師

赤手空拳爬上台北101那天，我們跟全世界600多萬同步觀看的觀眾一樣，祇能緊張的給予關注和祈福。

結束91分鐘精疲力盡的攀爬後，他倒是花不到一分鐘的瞬間、搭乘我們為這棟大樓提供的超高速(分速1,010m)電梯，返回地面，接受觀眾的禮敬。

崇友實業為台北101提供了所有的電梯和扶梯，並為這些產品滑順的運轉、持續提供了21年的維保服務。我們也為攀岩大師和現場轉播的專業攝影團隊，致上最高的敬意。

www.gfc.com.tw

脈動未來綠建築

崇友實業

有限空間・無限延伸

GFC

Derek
Sense & Space

淨未來

Smart III+ 全自動智慧馬桶



品牌代言人

Smart III+
C658NF

指紋辨識記憶功能

附指紋辨識遙控器，能貼心記憶全家使用習慣，如水溫、座溫、風溫、水量與噴嘴位置，輕鬆享受個人化的如廁時光。

水溫 座溫 風溫 水量 噴嘴位置



FORMOSA 21
國家建築金獎

榮耀・肯定

第27屆

國家建築金獎

暨115年度第21屆「台灣誠信品牌」甄選認證活動

熱烈報名中

公開資訊





真實・公平 公正・公開

敬邀臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會全體會員踴躍參加

台灣建築營造工程界最具公信力及公益性的第三方甄選認證獎項

實地評鑑

~ 選評資訊公開透明 ~

~ 社會大眾信賴指標 ~

實質審查

感謝：歷任總統副總統接見嘉勉與頒獎表揚



國家建築金獎及台灣誠信品牌甄選認證類別

A、國家建築金獎甄選

1.金獅獎
2.金象獎
3.金品獎
4.公共建設優質獎
5.台灣建築ESG獎

B、台灣誠信品牌認證

1.台灣誠信建商
2.台灣誠信廠商
3.台灣誠信企業

報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會

◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司　◆活動官網：https://www.formosa21.com.tw

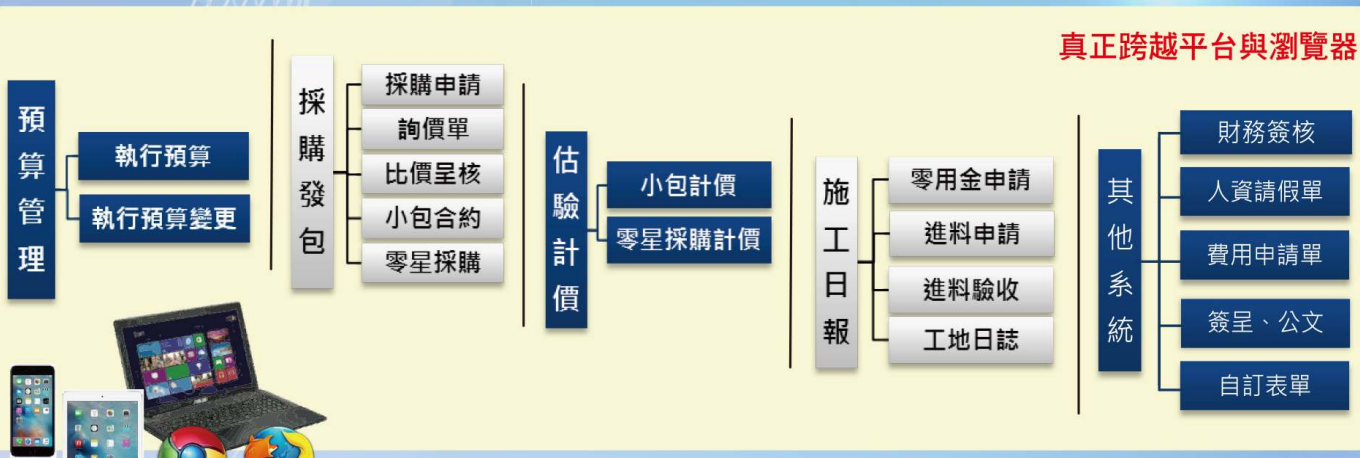
◆地　　址：新北市板橋區漢生東路315號5樓　◆電　　話：(02) 2951-7387

線上報名

營造建設工程業唯一選擇 ~ 偉盟系統電子簽核 COgo-FLOW 系統

走到哪，辦公室就在哪！企業E化，不僅是網頁 Web ERP！
全新感受，營建業唯一真正結合工務系統等電子簽核之雲端作業

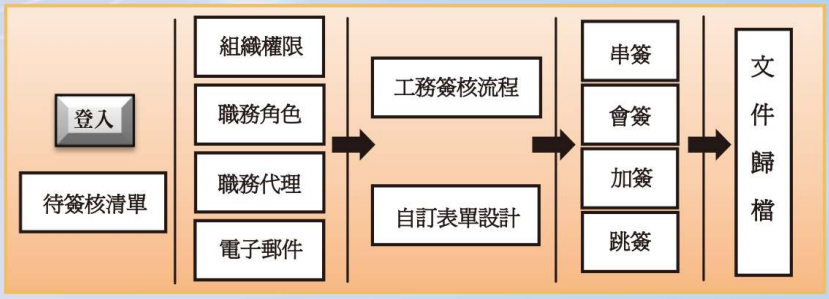
真正跨越平台與瀏覽器





偉盟電子簽核結合.net工務、業務、財務、系統二十多個流程、報表與電子表單，零時差完成簽核工作

自訂流程！自訂組織！淺顯易操作



- - 系統流程 - -



營建工程業代表客戶

互助營造、欣陸(大陸工程/建設)、皇昌營造、宏普建設、宏璟建設、太平洋建設、潤隆建設、工信工程、龍邦國際、厚生實業、三圓建設、安倉營造、擎邦國際、士林開發(仰德集團)、怡華實業(元邦建設)、元景營造(元大)、大同開發(大同集團)、山發營造(正隆集團)、凱森建設(新麗企業)、光世代建設(中華電信)、嘉泥建設(嘉新水泥)、桃園捷運GC03統包工程(互助/大林組/大陸工程)、文生開發(裕隆集團)、裕隆建設(裕隆集團)、海華建設、群祥開發、長昇建設、同豐營造、世國營造、富譽營造、水美工程、大增建設、亞鉅營造、珍寶事業、德春營造、湯臣開發、有富國際、永德國際、光禹國際、國記營造、榮利營造、太隆興業、泰舍實業、中湖國際、技佳建設、久舜營造、三輝建設、三發地產、樺龍建設、太平洋房屋、邱永漢公司、達闊青原工程、日商日本國土、鋒橋建設、及福建設、豐譽營造、日商奧村組、旭泰開發、吉田建築、大日頭集團、安盛建設、君臨建設、登山營造、成華建設、富品建設、春虹建設、澔豐營造、世久營造、龍聯建設、昶明營造、大亮建築...等北部代表客戶。

京城建設、隆大營建、永信建設、三洋實業、城揚建設、聯上實業、欣巴巴事業、華友聯建設、鑫龍騰建設、國城建設、鄉林建設、鼎宇建設、名發建設、歐美建設、本業建設、郡都建設、三嘉開發、榮欣建設、多城建設、振美建設、協勝發建設、興連城建設、泰嘉建設、泰郡建設、慶旺建設、四季地產、仰德建設、崑庭建設、友友建設、麗晶建設、全誠建設、德旺建設、高堅建設、利富建設、高永建設、瀚光泰建設、泰緯建設、恆聚建設、澍陽建設、大郡建設、玉鎮建設、寶登建設、春木建設、皇龍建設、宗大建設、和通建設、長築興業、宏昇營造、達茂營造、晉欣營造、一功營造、杉鴻營造、尚鼎營造、新宏興營造、高堃營造、利宇營造、億達工程、穗昌企業、統全工程、寶大水電、唐億營造、銓興營造、義達營造、華洲營造、大城地產、竹風建設、坤山建設、悅陽建設、德鼎建設、寶睿地產、碧根建設、奕富建設、智宇建設、沅成建設、瓏毅營造、麗明營造、義力營造、協誠營造、上慶營造、鍍克營造、國隆營造、冠熇營造、伍興營造、中台灣營造、昱毅營造、潤昶營建、源大營造 ...等中南部代表客戶。

偉盟系統股份有限公司
Wellan System Co.,Ltd

偉盟COgo-ERP系統是您營建業系統E化的最佳信任夥伴

台北總公司：(115)台北市南港區三重路19-11號13樓(南港軟體園區) 電話：(02)2655-1055 傳真：(02)2655-1040 營建e 化分機8787
台中分公司：(404)台中市北區臺灣大道二段340號6樓之一 電話：(04)2325-7700 傳真：(04)2322-3771 營建e 化分機8067
高雄分公司：(807)高雄市三民區博愛一路391號5樓 電話：(07)311-8555 傳真：(07)311-9668 營建e 化分機1104
偉盟系統網址：http://www.wellan.com.tw 偉盟營建e-mail信箱：cogo@wellan.com.tw

LIFEGEAR | 樂奇



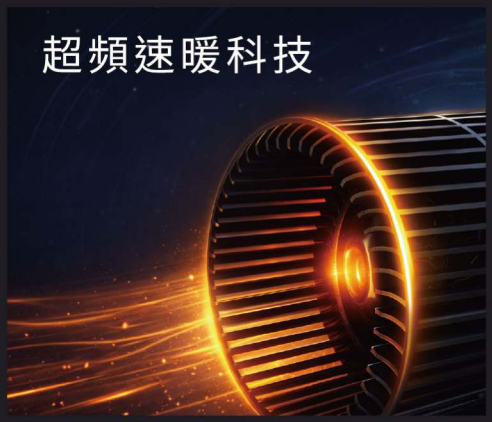
一按即暖

洗澡更有儀式感

溫濕雙感應｜3D廣角設計｜鑽石切面

專利技術
濕度控制







達冠科技股份有限公司
DA GUAN TECHNOLOGY CORP.

台北營業處：台北市中山區長春路137巷8-2號6樓　電話：(02)2567-2216
台中營業處：台中市大雅區德勝路137巷10號　電話：(04)3707-3223
台南營業處：台南市東區裕誠街28號　電話：(06)331-0011
高雄營業處：高雄市左營區重平路17號14樓之2　電話：(07)359-4578
免付費專線：0800-288-578

◎另有多項機種可選擇；規格如有變動恕不另行通知，請以實機為準。

台灣製 Made in TAIWAN

3年 全機保固

商品型錄　達冠官網

歡迎洽詢各地經銷商



會員名錄

會員編號	公司名稱
001	致穩建設開發股份有限公司
002	嘉進建設股份有限公司
003	北揚建設股份有限公司
004	華貴建設有限公司
005	太子建設開發股份有限公司
006	統上開發建設股份有限公司
007	龍毅建設股份有限公司
008	樺融建設開發股份有限公司
009	玄洲建設開發股份有限公司
010	儷堂建設有限公司
011	三達開發有限公司
012	日東昇建設興業有限公司
013	聯友國際建設有限公司
014	紅不讓建設事業有限公司
015	瀚霖建設股份有限公司
016	宇力建設有限公司
018	全聖建設有限公司
019	嘉陞建設股份有限公司
020	樺邦建設開發有限公司
021	南源建設股份有限公司
022	柳屋建設開發股份有限公司
024	新太盟建設股份有限公司
025	宇成建築開發有限公司
026	德和開發建設有限公司
027	佳皇開發建設有限公司
028	郃欣建設股份有限公司
029	緯信建設股份有限公司
030	得邦建設有限公司
031	藏風建築股份有限公司
032	鄉景建設開發有限公司
033	誠銳建設有限公司
034	耀森建設有限公司
036	郁邦建設有限公司
037	舜暉建築開發股份有限公司
038	亞普建設有限公司
039	首富堡建設開發有限公司
040	瀚榮建設有限公司
042	立龍建設股份有限公司

會員編號	公司名稱
043	國瑞開發有限公司
045	子龍建設有限公司
046	桔昌建設股份有限公司
047	新兆中建設股份有限公司
049	安賀建設有限公司
050	毅嘉建設有限公司
051	小品建設股份有限公司
052	創兆建設有限公司
053	一等建設實業股份有限公司
054	億達工程股份有限公司
055	臻富建設有限公司
056	堡成建設有限公司
057	城悅開發建設有限公司
058	鼎茂開發建設有限公司
059	豪鎮建設股份有限公司
060	泰廣建設有限公司
062	金祥建設有限公司
063	嘉韙建設有限公司
064	仁發建築開發股份有限公司
065	德盛建設有限公司
066	金壁建設有限公司
067	昱富建設有限公司
068	舜仰建設有限公司
069	太茂建設有限公司
071	鴻騏建設有限公司
072	名帝勇建設有限公司
073	兆翔建設有限公司
074	大巍建設開發有限公司
075	囍莊建設有限公司
076	毅陽建設有限公司
079	聖俯建設股份有限公司
080	東賢建設有限公司
081	吉家建設有限公司
082	海富建設股份有限公司
083	合申建設事業有限公司
084	東琳建設股份有限公司
086	高第建設股份有限公司
087	信家建設有限公司

會員編號	公司名稱
088	仁邦建設開發股份有限公司
090	皇政建設有限公司
091	立吉利建設有限公司
092	德陞建設有限公司
093	金瑞發建設有限公司
094	采京建設有限公司
095	福川銘建設股份有限公司
096	和庭建設有限公司
097	順光建設有限公司
098	佳定建設有限公司
099	東立開發有限公司
100	方元建設有限公司
102	群達建設有限公司
104	珑揚建設有限公司
105	通達建設開發有限公司
106	佳皇建設有限公司
107	特勁建設有限公司
109	隆泰開發建設有限公司
111	雄總建設開發有限公司
112	大福建設有限公司
113	騰鴻建設有限公司
114	原泰建設有限公司
115	詠宜建設股份有限公司
117	雙禧園建設開發有限公司
118	國揮建設有限公司
119	首奕建設有限公司
120	中瀚建設有限公司
123	柏陽建設開發有限公司
125	盛瀚建設有限公司
126	崴名建設有限公司
127	寶登建設開發有限公司
128	樺成建設有限公司
132	城富開發建設有限公司
133	僑鎮建設有限公司
135	金鴻運建設有限公司
138	家澄建設有限公司
139	統盈開發有限公司
140	錩育建設有限公司
141	兆信開發建設股份有限公司
143	長磯建設開發有限公司
146	能舍開發建設有限公司
148	浩立建設股份有限公司
149	祝好建設有限公司
150	鴻崴建設有限公司
151	祐東建設有限公司
152	吉億建設股份有限公司
153	寶城建設有限公司
155	千鼎開發建設有限公司
156	廣紘建設股份有限公司
158	陶喜開發建設有限公司
159	順盛開發有限公司
160	永展建設有限公司
161	龍舜建設股份有限公司
165	商捷建設股份有限公司
166	嘉賀建設有限公司
167	廣龍開發建設有限公司
168	宣福建設有限公司
170	鉅榮建設有限公司
171	日上建設有限公司
172	敦臨建設有限公司
174	力弘建設開發有限公司
176	陶喜建設有限公司
178	享佳建設有限公司
179	保宥建設有限公司
180	百度建設有限公司
181	毅達開發建設有限公司
182	榮悅建設有限公司
183	台灣糖業股份有限公司
184	宇相建設有限公司
185	元閎建設有限公司
187	鴻旺建設開發有限公司
188	崇品建設開發有限公司
189	元聚開發有限公司
191	鑫宥建設股份有限公司
194	得冠建設開發有限公司
196	桂田凱晟酒店股份有限公司
197	佳裕建設股份有限公司
198	春昱建設有限公司
199	大亞電線電纜股份有限公司
200	日盛升建設興業有限公司
201	長盈建設股份有限公司
203	東嘉房地產有限公司
204	鴻翔建設有限公司
205	呈豐建築開發有限公司
208	巨京開發建設股份有限公司
209	力藝建設股份有限公司
211	易聖建設股份有限公司
212	德一開發建設有限公司
213	堡富建設開發有限公司
214	景大興建設有限公司
215	東錡建設有限公司
217	三發地產股份有限公司
218	僑昱建築股份有限公司
219	富邑達建設股份有限公司
221	宇舜建設有限公司
223	寶建開發建設有限公司

會員編號	公司名稱
224	百旺開發建設有限公司
226	華屋建設有限公司
227	鄉樺建設有限公司
228	公園伯爵建設有限公司
229	佳楓建設股份有限公司
230	泰億建設有限公司
231	解構室內裝修設計有限公司
235	祐豐建設股份有限公司
237	舜耕建設股份有限公司
238	陞旺建設股份有限公司
239	佳鋐建設股份有限公司
240	穎漢建設股份有限公司
241	統陽建設開發有限公司
245	統建營造股份有限公司
246	竑盛開發建設有限公司
247	力漢建設開發股份有限公司
248	禾銓開發建設有限公司
249	福英順建設股份有限公司
250	皇寶建設有限公司
254	至珵建設有限公司
255	壹全建設有限公司
257	洺泰建設股份有限公司
258	奇詮開發有限公司
260	皆城建設股份有限公司
261	慶林物業管理顧問有限公司
263	新岳開發有限公司
264	鼎極開發有限公司
266	欣鴻建設股份有限公司
267	弈富建設股份有限公司
268	郃安開發建設有限公司
272	瑩吉建設有限公司
273	崴宇建設有限公司
274	堡湖建設開發有限公司
275	北揚開發股份有限公司
276	翰佳營造有限公司
277	致昕建設有限公司
278	鼎大建設有限公司
280	山普建設有限公司
281	麒信建設有限公司
284	聯築建設企業有限公司
286	舜穎建設有限公司
287	海慶建設開發有限公司
288	廣吉建設有限公司
289	多億建設有限公司
290	安庭建設股份有限公司
291	寶鋼建設有限公司
293	晟穩建設有限公司
297	彩馨建設股份有限公司
298	寶鴻營造股份有限公司
300	怡虹開發實業股份有限公司
302	怡居開發實業股份有限公司
305	富冠達建設股份有限公司
306	豪棋建設開發有限公司
307	郃欣地堡建設有限公司
308	商傑建設股份有限公司
311	廣峻建設有限公司
313	仁豪建設有限公司
314	迦賀建設有限公司
318	萬善建設股份有限公司
319	南北建築開發有限公司
322	長寬建築股份有限公司
325	雙成建設有限公司
326	鼎旺建設開發有限公司
327	嘉仁建設有限公司
330	森景實業股份有限公司
332	傑傑建設有限公司
333	禾展營造股份有限公司
336	星禹建設有限公司
338	捷築建設有限公司
339	承燁建設有限公司
340	鉉荃有限公司
341	三道建設有限公司
342	一德開發建設有限公司
343	大宏昌建設有限公司
346	盈冠建設有限公司
347	翔太建設有限公司
350	力聖建設有限公司
352	春宜建設有限公司
353	堡翔開發建設有限公司
355	佳順建設股份有限公司
360	洺遠開發股份有限公司
361	南科建設開發有限公司
362	萬昌開發建設有限公司
363	昕暉建設股份有限公司
364	統鼎土地開發股份有限公司
365	龍學建設有限公司
366	承龍建設開發有限公司
368	堡聖建設有限公司
371	百益建設有限公司
372	禎揚建設有限公司
373	鴻穀智慧科技有限公司
374	德國工匠開發股份有限公司
375	柏京建設開發有限公司
376	岱杰建設有限公司
377	大品建設有限公司
380	福上億建設有限公司

會員編號	公司名稱
381	阜康建設有限公司
382	理銘開發股份有限公司
383	上宸建設有限公司
384	和紘建設股份有限公司
387	真工建設開發有限公司
388	金締開發建設有限公司
389	環宇建設有限公司
390	太穩建設有限公司
392	堡城建設股份有限公司
393	上上建築事業有限公司
394	廣賦建設有限公司
396	山豐土地開發有限公司
399	麒翔建設有限公司
403	皇僑建設股份有限公司
407	知音建設有限公司
408	騰太建設有限公司
409	芳鄰建設股份有限公司
410	超利國際股份有限公司
414	申品建設有限公司
416	閎森建築有限公司
418	朋緯建築開發有限公司
420	正大開發建設有限公司
421	儷璟建設有限公司
422	儷城建築開發有限公司
423	吉大成建設有限公司
424	育揮營造有限公司
425	鼎蘴建設有限公司
427	正新開發建設有限公司
429	允宸建築有限公司
430	勝聯開發股份有限公司
431	鼎翔建築企業有限公司
432	日揚營造股份有限公司
434	雅苑麗緻建設有限公司
436	守創建設股份有限公司
437	富城建設有限公司
440	長淙建設有限公司
442	盈囍建設開發有限公司
443	春田建設股份有限公司
448	瀚升建設開發有限公司
449	凱薪開發建設有限公司
450	鑫凱建設有限公司
451	溢堃股份有限公司
452	耘碩建設有限公司
454	匯昌建設實業有限公司
455	坤晟營造有限公司
459	頤大建設有限公司
461	德龍建設有限公司
464	府城建設股份有限公司
465	希華建設股份有限公司
467	永琳開發建設有限公司
468	立鼎開發建設有限公司
470	摩立斯建設有限公司
472	達邁建設有限公司
473	嫦娥建設有限公司
474	衆鑫建設有限公司
476	太齊建設有限公司
477	金億開發建設有限公司
480	住豪建設股份有限公司
481	富驊建設有限公司
483	圓正建設有限公司
484	春園建設股份有限公司
485	力漢營造股份有限公司
486	安申建設事業有限公司
487	伯捷建設有限公司
488	遠宏土地開發有限公司
489	上禾宜建設有限公司
492	常辰建設有限公司
494	住旺開發建設有限公司
497	巨翰開發股份有限公司
500	全富建設有限公司
501	佳來建設有限公司
502	禾彩建設有限公司
504	利翰建設有限公司
505	澧鋅開發股份有限公司
506	金虹建設有限公司
507	森川開發建設股份有限公司
515	泳鑫建設有限公司
517	全巨開發建設有限公司
519	鎮漢建設有限公司
521	天生建設興業有限公司
522	淳真國際投資控股有限公司
524	佑元建設有限公司
527	三登建設事業有限公司
529	帝創開發股份有限公司
530	豐榮建設有限公司
533	冠榮開發建設有限公司
535	豐揚建築開發有限公司
536	東庭建設有限公司
537	寶晴投資有限公司
538	銘嵩建設有限公司
539	迎家福建設有限公司
546	頂寶建設有限公司
549	正鈺建設有限公司
553	中業營造股份有限公司
554	長緣建築股份有限公司
558	新鎧達建設有限公司

會員編號	公司名稱
560	固壁寶企業有限公司
562	祥藤營造有限公司
563	文福開發建設股份有限公司
566	世釜建設開發有限公司
567	金玉建設有限公司
568	御鼎開發有限公司
570	良住建設股份有限公司
572	華德興建設有限公司
574	曜龍建設有限公司
576	立豪建設有限公司
577	俐璟建築股份有限公司
578	洲居開發建設股份有限公司
579	名捷建設有限公司
580	濠宇建設有限公司
581	上禾京建設有限公司
587	恆鵬建設股份有限公司
589	成揚營造有限公司
591	春霖建設有限公司
593	福居開發有限公司
596	萬寶富開發有限公司
598	標地股份有限公司
600	森億建設有限公司
603	兆允建設有限公司
604	慶曜開發建設有限公司
605	力威建設有限公司
606	三盛建設有限公司
607	澤上建設股份有限公司
609	君悅開發建設有限公司
610	宸安建設有限公司
612	禎陞營造有限公司
613	國翔營造股份有限公司
614	立新建設有限公司
615	大佐建設股份有限公司
617	綜宏建設有限公司
619	東憲工程企業股份有限公司
620	力悅開發建設有限公司
621	恆曜建設有限公司
622	鄉園營造有限公司
623	真聖建設有限公司
625	廣晉建設股份有限公司
631	陶盛營造有限公司
632	僑晟建築股份有限公司
635	惠田開發股份有限公司
637	立興建設有限公司
638	寶崵建設有限公司
639	櫻花建設股份有限公司
641	陳新建設有限公司
642	聚信利和建築開發有限公司
645	辰御建設股份有限公司
646	海悅建設股份有限公司
647	家穎建設有限公司
648	鼎舜營造工程有限公司
649	總發建設有限公司
653	金星開發股份有限公司
654	銘士通建設有限公司
655	兆子星營造工程股份有限公司
656	景麟建設有限公司
658	勝山開發建設有限公司
660	晉昇營造股份有限公司
662	吉祥發開發股份有限公司
663	成奕建設有限公司
665	勝美建設股份有限公司
666	翌呈建築開發有限公司
668	安騏建設有限公司
670	凱將建設有限公司
671	寶太地產實業有限公司
672	統翔開發建設有限公司
673	彩畇建設有限公司
675	富崇建設有限公司
676	恆權建設有限公司
677	松暉建設股份有限公司
678	大華建設股份有限公司
679	台利開發有限公司
683	弈嘉建築股份有限公司
685	新港富建設有限公司
688	上隆富建設有限公司
689	森鉅科技材料股份有限公司
691	晶陽房地產開發有限公司
693	元琳建築開發有限公司
694	吉祥發建設股份有限公司
699	安田建設股份有限公司
700	竣耀建設有限公司
701	開將建設開發股份有限公司
702	阿德師建設開發有限公司
703	風範開發有限公司
705	商全營造有限公司
706	昌隆發建設有限公司
707	築佳居建設有限公司
708	富盛興建設有限公司
711	成盈建設有限公司
712	富威特建設股份有限公司
715	瑞築建設股份有限公司
717	定仁強建設股份有限公司
718	東全建設有限公司
719	升暘建設股份有限公司
721	立信建設股份有限公司

會員編號	公司名稱
722	尚晟建設興業有限公司
723	兆鈞建設有限公司
725	保家開發建設有限公司
726	品逸建設有限公司
727	威勝建設開發有限公司
728	真和建設有限公司
730	一路發建設有限公司
732	富天建設有限公司
734	璽慶王建設有限公司
738	寶達發開發科技有限公司
739	喆豐開發有限公司
740	吉立寶投資股份有限公司
741	長岡建設有限公司
742	起造建設有限公司
743	立盛開發建設有限公司
749	三燁建設有限公司
750	錦德開發股份有限公司
751	可第建設有限公司
752	宏彬建設有限公司
754	立業建設有限公司
755	良基建設有限公司
756	晨丰開發有限公司
758	盛大豐股份有限公司
760	壹建設股份有限公司
762	聯奇開發股份有限公司
763	亞程建設股份有限公司
764	坤利建設股份有限公司
765	鴻運開發建設有限公司
769	六逸建設有限公司
770	京富祥營造股份有限公司
771	雅信營造工程股份有限公司
773	合一建築股份有限公司
774	城鼎開發建設有限公司
775	勝耀建設股份有限公司
776	鼎立開發有限公司
777	龍貓建設有限公司
778	總丞建設有限公司
780	遠丞開發建設有限公司
781	天冠廣告代銷有限公司
784	東莞建設股份有限公司
785	廣晟開發建設股份有限公司
786	寶豐庭建設股份有限公司
787	凱鈺科技股份有限公司
788	銘鑫開發建設有限公司
789	吉屋建設有限公司
790	成嘉建設股份有限公司
791	揚弘建設有限公司
792	永京建設股份有限公司

會員編號	公司名稱
794	力揚建設有限公司
795	德昱營造股份有限公司
797	德郡地產股份有限公司
799	鄉霖營造有限公司
801	崇元建設有限公司
802	一大隆建設股份有限公司
803	豐勝建設股份有限公司
804	統達興工程有限公司
805	基宸建設有限公司
806	展達建設有限公司
807	昇禾旺建設股份有限公司
809	有才建設有限公司
810	寶謙開發建設有限公司
811	勤業堂營造有限公司
813	輝陞建設有限公司
814	鹿柴投資開發事業有限公司
815	傳家寶生活股份有限公司
816	金皇龍建設股份有限公司
817	立賀建設企業有限公司
818	歐麥沙崙開發股份有限公司
819	陶喜國際建設有限公司
820	八大家營造有限公司
821	東懋開發股份有限公司
822	誠樸建設有限公司
823	雄宇開發有限公司
824	郡豐建設開發有限公司
825	佳福建設股份有限公司
826	東惠建設有限公司
827	清境建設有限公司
828	榮程建設有限公司

截至115年5月31日，登記會員公司共538家