臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	8	1	4	12	10	3	6	5	9	13	0	0	71
	面積㎡	1,469.98	75.58	872.71	2,170.78	4,099.94	610.52	705.83	695.40	1,539.29	8,735.66	0.0	0.0	20,975.69
鹽水	筆數	1	0	2	1	4	2	1	0	2	2	0	0	15
	面積㎡	257.92	0.0	452.18	247.50	716.24	518.92	255.06	0.0	131.35	574.69	0.0	0.0	3,153.86
柳營	筆數	1	0	2	0	0	1	0	1	6	0	0	0	11
	面積㎡	53.22	0.0	261.84	0.0	0.0	131.46	0.0	158.56	887.82	0.0	0.0	0.0	1,492.90
白河	筆數	0	0	2	0	1	2	0	0	0	7	0	0	12
	面積㎡	0.0	0.0	421.29	0.0	219.92	502.73	0.0	0.0	0.0	1,107.80	0.0	0.0	2,251.74
後壁	筆數	0	0	1	0	0	0	10	4	1	0	0	0	16
	面積㎡	0.0	0.0	191.69	0.0	0.0	0.0	1,390.55	592.31	141.25	0.0	0.0	0.0	2,315.80
東山	筆數	1	2	2	1	1	5	2	2	0	1	0	0	17
	面積㎡	168.37	392.06	236.20	197.05	168.37	653.83	242.04	362.28	0.0	188.08	0.0	0.0	2,608.28
麻豆	筆數	20	9	20	9	2	4	2	9	6	10	0	0	91
	面積㎡	3,100.24	1,585.26	2,192.94	1,310.93	279.79	627.94	381.33	1,439.31	889.93	1,610.29	0.0	0.0	13,417.96
下營	筆數	1	3	4	5	0	0	2	0	0	2	0	0	17
	面積㎡	227.51	406.61	532.16	664.94	0.0	0.0	321.25	0.0	0.0	355.27	0.0	0.0	2,507.74
六甲	筆數	3	2	1	2	3	2	3	4	13	2	0	0	35
	面積㎡	497.36	374.48	125.76	352.43	440.49	295.04	408.23	443.30	872.08	300.65	0.0	0.0	4,109.82
官田	筆數	5	0	3	4	5	7	4	0	1	2	0	0	31
	面積㎡	594.51	0.0	287.15	1,589.94	863.61	1,305.34	2,114.52	0.0	90.65	116.05	0.0	0.0	6,961.77
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	4
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	451.30	184.57	181.68	0.0	0.0	817.55
佳里	筆數	5	5	11	5	13	14	23	12	4	10	0	0	102
	面積㎡	671.93	277.16	2,444.83	863.32	2,009.29	1,841.69	2,563.61	1,662.23	748.23	1,834.29	0.0	0.0	14,916.58
西港	筆數	20	7	8	3	4	3	8	5	4	5	0	0	67
	面積㎡	2,746.75	956.01	999.08	359.12	741.01	403.30	1,212.26	740.23	435.33	791.05	0.0	0.0	9,384.14
七股	筆數	0	0	1	1	4	0	0	0	0	0	0	0	6
	面積㎡	0.0	0.0	205.26	204.14	331.37	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	740.77
將軍	筆數	0	0	2	0	1	0	1	0	2	5	0	0	11
	面積㎡	0.0	0.0	335.62	0.0	266.18	0.0	129.97	0.0	302.02	957.74	0.0	0.0	1,991.53
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	18	22	19	2	18	13	9	7	3	5	0	0	116
	面積㎡	1,614.84	1,945.99	1,784.77	110.11	2,566.56	1,907.48	3,658.05	933.58	297.68	524.49	0.0	0.0	15,343.55
新化	筆數	1	0	10	2	2	3	3	3	2	3	0	0	29
	面積㎡	61.91	0.0	928.21	129.75	369.52	349.67	264.06	195.15	309.38	190.90	0.0	0.0	2,798.55
善化	筆數	33	35	11	15	8	12	5	8	8	7	0	0	142
	面積㎡	2,376.88	2,261.80	932.10	2,105.79	1,082.64	1,986.13	1,020.03	167,992.05	1,366.28	1,195.76	0.0	0.0	182,319.46
新市	筆數	4	19	9	2	5	7	11	2	1	1	0	0	61
	面積㎡	688.14	2,844.09	1,831.35	416.73	695.18	389.51	4,323.89	436.63	48.96	172.0	0.0	0.0	11,846.48
安定	筆數	2	0	4	6	3	3	11	9	1	1	0	0	40
	面積㎡	436.15	0.0	581.39	1,310.68	392.80	498.09	938.96	20,224.70	64.12	62.39	0.0	0.0	24,509.28
山上	筆數	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積㎡	169.75	0.0	169.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	339.50

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	1	4	2	4	20	22	22	11	4	11	0	0	101
	面積㎡	299.45	498.46	324.96	531.90	1,678.23	1,616.31	1,425.62	1,018.90	887.18	1,160.87	0.0	0.0	9,441.88
歸仁	筆數	7	0	17	17	8	1	12	5	4	0	0	0	71
	面積㎡	447.62	0.0	2,578.30	2,382.94	868.65	67.92	837.13	796.46	395.37	0.0	0.0	0.0	8,374.39
關廟	筆數	2	0	4	13	3	2	0	2	2	4	0	0	32
	面積㎡	121.36	0.0	568.91	1,360.47	387.28	233.52	0.0	209.19	249.09	409.50	0.0	0.0	3,539.32
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	1	3	2	1	0	0	1	0	0	8
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	109.65	618.25	458.29	118.50	0.0	0.0	118.50	0.0	0.0	1,423.19
楠西	筆數	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	4
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	122.39	0.0	0.0	119.95	220.55	0.0	159.74	0.0	0.0	622.63
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	36	6	9	7	8	17	9	8	12	2	0	0	114
	面積㎡	4,562.72	1,327.55	1,768.64	1,473.09	1,346.90	1,989.55	1,409.53	2,701.19	1,807.04	444.70	0.0	0.0	18,830.91
東區	筆數	2	4	3	1	5	4	4	5	5	9	0	0	42
	面積㎡	398.07	1,091.48	802.79	201.06	993.48	784.90	797.14	894.56	1,414.94	1,046.98	0.0	0.0	8,425.40
南區	筆數	8	6	8	6	6	8	4	7	10	6	0	0	69
	面積㎡	1,847.48	862.42	1,189.89	1,174.64	944.02	1,132.92	635.60	1,301.84	3,442.65	525.97	0.0	0.0	13,057.43
北區	筆數	2	2	0	4	2	2	7	3	2	1	0	0	25
	面積㎡	355.01	523.47	0.0	1,086.27	391.08	532.09	1,300.81	477.36	56.70	69.93	0.0	0.0	4,792.72
安南	筆數	37	13	29	67	35	40	45	28	39	29	0	0	362
	面積㎡	4,741.18	2,432.34	5,409.59	13,212.40	10,158.96	6,209.51	28,425.48	4,245.76	5,164.67	10,806.80	0.0	0.0	90,806.69
安平	筆數	1	1	4	2	5	10	0	0	1	3	0	0	27
	面積㎡	286.48	271.91	1,134.10	654.14	1,076.07	2,174.21	0.0	0.0	431.23	971.01	0.0	0.0	6,999.15
中西	筆數	2	0	0	6	1	0	9	2	1	2	0	0	23
	面積㎡	375.06	0.0	0.0	286.02	266.23	0.0	382.96	88.40	37.25	2,597.68	0.0	0.0	4,033.60
合計	筆數	222	141	193	199	180	189	215	145	144	146	0	0	1,774
	面積㎡	28,569.89	18,126.67	29,563.46	34,628.18	33,972.06	27,220.87	55,382.36	208,281.24	22,195.06	37,210.47	0.00	0.00	495,150.26

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，

建築完成日期自92年1月1日起， 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	23	33	23	11	3	5	8	2	1	5	0	0	114
	面積㎡	1,600.42	2,244.11	1,541.05	798.91	171.37	321.80	501.98	137.52	80.73	336.72	0.0	0.0	7,734.61
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	4
	面積㎡	70.64	0.0	0.0	91.42	0.0	0.0	0.0	72.83	0.0	91.42	0.0	0.0	326.31
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	28	2	7	2	0	1	3	0	0	0	0	0	43
	面積㎡	1,892.51	132.79	483.60	149.60	0.0	77.26	312.31	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,048.07
西港	筆數	0	0	2	1	0	2	3	0	0	0	0	0	8
	面積㎡	0.0	0.0	137.14	65.19	0.0	137.14	209.09	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	548.56
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	1	1	1	2	0	2	1	1	0	0	0	0	9
	面積㎡	78.43	81.51	112.85	190.30	0.0	191.28	83.38	112.85	0.0	0.0	0.0	0.0	850.60
善化	筆數	4	0	3	5	3	6	24	13	11	1	0	0	70
	面積㎡	268.04	0.0	206.60	309.87	159.91	307.19	1,535.45	803.08	709.62	46.34	0.0	0.0	4,346.10
新市	筆數	7	0	30	19	4	4	4	4	1	70	0	0	143
	面積㎡	431.28	0.0	1,792.20	1,107.68	248.72	271.77	227.75	262.33	72.33	4,695.36	0.0	0.0	9,109.42
安定	筆數	3	2	7	13	12	3	10	4	0	13	0	0	67
	面積㎡	174.08	117.95	475.52	753.68	705.99	175.63	616.71	259.05	0.0	683.45	0.0	0.0	3,962.06
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	69	27	172	103	77	49	35	10	14	8	0	0	564
	面積㎡	3,915.20	1,662.32	10,680.12	6,820.61	5,522.39	3,401.26	2,773.99	630.78	1,009.13	524.16	0.0	0.0	36,939.96
歸仁	筆數	82	33	70	34	16	29	11	16	20	19	0	0	330
	面積㎡	5,350.97	2,059.78	4,514.97	2,234.52	1,117.13	2,014.18	799.27	1,090.75	1,355.54	1,244.40	0.0	0.0	21,781.51
關廟	筆數	0	0	1	0	0	1	1	0	1	18	0	0	22
	面積㎡	0.0	0.0	67.13	0.0	0.0	57.11	53.78	0.0	118.78	1,462.19	0.0	0.0	1,758.99
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積㎡	59.44	0.0	59.32	58.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	177.60
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	48	17	110	96	117	268	255	150	255	96	0	0	1,412
	面積㎡	3,214.95	1,059.75	7,658.92	5,664.04	7,770.16	18,460.64	17,348.05	9,442.23	15,383.65	5,799.54	0.0	0.0	91,801.93
東區	筆數	28	14	34	60	70	31	19	16	10	4	0	0	286
	面積㎡	2,096.84	967.79	2,241.17	3,886.54	4,319.47	2,637.10	1,920.55	1,568.21	2,492.84	359.64	0.0	0.0	22,490.15
南區	筆數	2	1	2	5	2	4	4	2	23	4	0	0	49
	面積㎡	124.34	50.32	139.72	317.02	119.16	255.36	276.09	114.86	2,126.38	285.86	0.0	0.0	3,809.11
北區	筆數	16	4	3	21	14	38	163	78	39	50	0	0	426
	面積㎡	1,051.54	237.42	204.04	1,554.11	972.92	2,466.36	9,114.98	3,870.98	2,073.12	2,497.59	0.0	0.0	24,043.06
安南	筆數	74	16	93	20	4	42	19	10	15	5	0	0	298
	面積㎡	5,731.70	1,187.79	6,591.53	1,440.64	317.0	2,619.69	51,278.73	622.43	895.49	308.69	0.0	0.0	70,993.69
安平	筆數	93	84	32	17	28	24	28	48	36	42	0	0	432
	面積㎡	12,570.50	12,240.45	4,767.74	1,716.02	3,081.15	2,941.57	3,466.26	6,154.54	4,979.42	5,821.04	0.0	0.0	57,738.69
中西	筆數	6	2	7	1	7	26	20	10	6	1	0	0	86
	面積㎡	294.32	171.97	508.96	151.76	580.33	1,882.15	1,400.83	1,106.80	536.59	59.70	0.0	0.0	6,693.41
合計	筆數	486	236	598	412	357	535	608	365	432	337	0	0	4,366
	面積㎡	38,925.20	22,213.95	42,182.58	27,310.75	25,085.70	38,217.49	91,919.20	26,249.24	31,833.62	24,216.10	0.00	0.00	368,153.83

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	59	8	16	0	20	18	0	0	27	38	0	0	186
	面積㎡	10,927.47	377.72	18,582.92	0.0	1,254.60	3,708.77	0.0	0.0	3,581.54	2,866.31	0.0	0.0	41,299.33
鹽水	筆數	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4
	面積㎡	0.0	1,708.88	0.0	0.0	0.0	0.0	366.91	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,075.79
柳營	筆數	0	1	0	15	2	1	1	1	0	9	0	0	30
	面積㎡	0.0	3,416.40	0.0	2,237.16	3,685.17	1,252.29	545.08	221.30	0.0	16,900.79	0.0	0.0	28,258.19
白河	筆數	0	10	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	32
	面積㎡	0.0	2,081.56	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,280.83	0.0	0.0	0.0	0.0	5,362.39
後壁	筆數	2	0	6	0	0	0	35	8	0	0	0	0	51
	面積㎡	383.38	0.0	802.15	0.0	0.0	0.0	4,912.63	1,084.33	0.0	0.0	0.0	0.0	7,182.49
東山	筆數	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	面積㎡	0.0	0.0	497.82	1,787.34	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,285.16
麻豆	筆數	21	1	30	1	2	12	0	2	5	4	0	0	78
	面積㎡	5,021.43	264.90	2,826.68	486.0	347.55	5,663.62	0.0	3,763.59	881.96	2,631.76	0.0	0.0	21,887.49
下營	筆數	0	0	0	3	0	0	0	0	4	32	0	0	39
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	642.58	0.0	0.0	0.0	0.0	1,034.91	5,353.99	0.0	0.0	7,031.48
六甲	筆數	0	0	0	7	0	0	18	0	14	0	0	0	39
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	2,777.36	0.0	0.0	1,113.46	0.0	687.18	0.0	0.0	0.0	4,578.00
官田	筆數	0	50	27	1	0	0	0	0	16	56	0	0	150
	面積㎡	0.0	2,906.02	6,368.12	1,974.60	0.0	0.0	0.0	0.0	1,130.36	7,933.78	0.0	0.0	20,312.88
大內	筆數	0	11	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	28
	面積㎡	0.0	2,999.93	0.0	0.0	0.0	0.0	3,156.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,156.45
佳里	筆數	32	20	12	9	6	36	36	58	22	38	0	0	269
	面積㎡	3,487.86	2,387.06	2,525.02	1,892.44	1,883.74	17,051.23	16,372.83	9,554.76	10,371.43	3,673.0	0.0	0.0	69,199.37
西港	筆數	14	0	0	3	15	2	0	29	12	58	0	0	133
	面積㎡	1,766.45	0.0	0.0	841.88	2,492.39	1,341.35	0.0	2,366.64	2,031.57	8,182.75	0.0	0.0	19,023.03
七股	筆數	0	0	0	15	2	2	17	0	0	4	0	0	40
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	2,352.77	658.73	1,128.58	91,258.37	0.0	0.0	895.26	0.0	0.0	96,293.71
將軍	筆數	4	6	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	19
	面積㎡	676.12	774.86	0.0	0.0	0.0	0.0	1,190.54	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,641.52
北門	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積㎡	0.0	0.0	1,950.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,950.07
學甲	筆數	0	0	1	40	5	0	1	0	0	0	0	0	47
	面積㎡	0.0	0.0	100.77	6,082.01	11,734.31	0.0	779.72	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,696.81
新化	筆數	6	20	0	0	28	6	0	0	25	0	0	0	85
	面積㎡	1,240.02	1,212.08	0.0	0.0	2,758.89	1,091.93	0.0	0.0	1,617.20	0.0	0.0	0.0	7,920.12
善化	筆數	54	57	13	24	15	20	0	1	53	30	0	0	267
	面積㎡	3,934.93	37,305.0	3,549.46	8,733.33	32,255.84	3,789.86	0.0	4,521.58	42,575.49	5,240.28	0.0	0.0	141,905.77
新市	筆數	0	1	31	12	11	7	0	1	2	1	0	0	66
	面積㎡	0.0	6,927.20	5,172.30	850.64	11,393.97	6,546.95	0.0	3,983.29	5,527.14	4,310.45	0.0	0.0	44,711.94
安定	筆數	18	1	1	5	36	0	27	0	16	36	0	0	140
	面積㎡	2,360.38	2,348.40	2,143.16	4,140.01	2,771.02	0.0	15,338.52	0.0	1,046.70	3,304.29	0.0	0.0	33,452.48
山上	筆數	2	3	1	2	0	2	0	1	0	0	0	0	11
	面積㎡	6,493.69	4,400.35	175.28	2,183.45	0.0	1,908.63	0.0	893.52	0.0	0.0	0.0	0.0	16,054.92

移轉［7層以上］

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,354.98	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,354.98
仁德	筆數	3	15	48	36	5	6	1	19	25	36	0	0	194
	面積㎡	957.77	3,483.45	20,075.89	2,372.74	2,171.19	1,219.73	162.63	4,534.70	1,641.97	4,065.49	0.0	0.0	40,685.56
歸仁	筆數	22	0	0	29	15	0	2	0	36	31	0	0	135
	面積㎡	17,552.03	0.0	0.0	2,853.05	839.45	0.0	15,446.13	0.0	3,279.66	2,821.91	0.0	0.0	42,792.23
關廟	筆數	11	13	10	10	13	5	29	95	0	4	0	0	190
	面積㎡	2,205.97	2,339.71	803.65	2,443.40	2,205.58	2,823.58	2,334.71	10,429.87	0.0	1,656.0	0.0	0.0	27,242.47
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,045.20	0.0	0.0	1,045.20
楠西	筆數	8	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積㎡	1,026.19	0.0	0.0	0.0	697.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,723.51
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	0	16	4	1	33	38	12	10	42	51	0	0	207
	面積㎡	0.0	2,933.68	51,421.53	342.01	14,505.18	20,227.96	4,678.02	6,180.90	4,822.68	3,625.53	0.0	0.0	108,737.49
東區	筆數	0	6	2	1	4	15	4	2	1	0	0	0	35
	面積㎡	0.0	652.55	471.12	231.06	7,526.79	1,731.23	391.77	431.79	266.73	0.0	0.0	0.0	11,703.04
南區	筆數	4	7	0	0	0	3	0	0	0	13	0	0	27
	面積㎡	3,421.90	1,404.18	0.0	0.0	0.0	2,069.43	0.0	0.0	0.0	1,548.39	0.0	0.0	8,443.90
北區	筆數	0	10	2	0	0	0	22	0	0	0	0	0	34
	面積㎡	0.0	1,987.97	719.12	0.0	0.0	0.0	1,248.74	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,955.83
安南	筆數	16	46	5	18	86	86	63	37	34	63	0	0	454
	面積㎡	3,879.14	7,351.66	1,383.40	27,629.87	12,344.01	23,727.95	9,633.29	5,926.14	3,400.54	30,731.67	0.0	0.0	126,007.67
安平	筆數	15	1	0	5	1	12	2	3	11	2	0	0	52
	面積㎡	3,624.39	456.78	0.0	1,132.08	290.32	3,731.59	564.84	816.32	2,582.75	1,222.68	0.0	0.0	14,421.75
中西	筆數	0	0	0	0	1	18	0	8	0	0	0	0	27
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	111.82	800.27	0.0	2,460.16	0.0	0.0	0.0	0.0	3,372.25
合計	筆數	291	305	211	250	304	300	298	297	345	510	0	0	3,111
	面積㎡	68,959.12	89,720.34	119,568.46	73,985.78	111,927.87	101,169.93	169,494.71	60,449.72	86,479.81	108,009.53	0.00	0.00	989,765.27

備註

1.資料來源：臺南市政府地政局　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	45	0	0	0	30	0	0	0	0	0	75
	面積㎡	0.0	0.0	2,925.20	0.0	0.0	0.0	2,278.04	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,203.24
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	面積㎡	0.0	0.0	2,267.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,267.85
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	21
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,618.98	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,618.98
善化	筆數	0	0	0	24	0	43	0	0	45	35	0	0	147
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	1,421.76	0.0	2,760.58	0.0	0.0	2,852.12	1,941.73	0.0	0.0	8,976.19
新市	筆數	72	0	92	17	0	72	0	0	0	0	0	0	253
	面積㎡	4,201.08	0.0	5,886.24	1,115.71	0.0	4,817.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,020.10
安定	筆數	0	24	0	0	0	0	0	197	0	0	0	0	221
	面積㎡	0.0	1,417.96	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,715.33	0.0	0.0	0.0	0.0	13,133.29
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	153	297	74	0	0	0	0	0	0	84	0	0	608
	面積㎡	9,483.05	20,231.49	5,943.63	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,719.14	0.0	0.0	41,377.31
歸仁	筆數	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積㎡	0.0	1,702.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,702.86
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	18	30	125	0	0	0	173
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,153.56	2,163.78	11,895.70	0.0	0.0	0.0	15,213.04
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	92	136	0	244	871	0	113	24	0	100	0	0	1,580
	面積㎡	4,779.87	9,748.16	0.0	15,895.93	55,893.94	0.0	7,612.37	1,680.0	0.0	6,895.59	0.0	0.0	102,506
東區	筆數	26	134	0	0	34	0	0	41	0	75	0	0	310
	面積㎡	1,750.07	8,518.18	0.0	0.0	4,334.02	0.0	0.0	5,496.79	0.0	9,871.01	0.0	0.0	29,970.07
南區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北區	筆數	0	34	0	0	0	578	0	0	0	0	0	0	612
	面積㎡	0.0	2,484.31	0.0	0.0	0.0	30,643.60	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33,127.91
安南	筆數	94	105	0	0	132	0	0	162	0	29	0	0	522
	面積㎡	5,969.57	6,404.93	0.0	0.0	8,464.54	0.0	0.0	7,657.02	0.0	3,575.39	0.0	0.0	32,071.45
安平	筆數	0	33	292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325
	面積㎡	0.0	2,304.39	43,185.06	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45,489.45
中西	筆數	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	60
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	4,197.21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,197.21
合計	筆數	437	787	539	345	1,037	693	182	454	170	323	0	0	4,967
	面積㎡	26,183.64	52,812.28	60,207.98	22,630.61	68,692.50	38,221.25	12,662.95	28,712.92	14,747.82	28,002.86	0.00	0.00	352,874.81

備註

1.資料來源：臺南市政府地政局 http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。