臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	8	1	4	12	10	3	6	0	0	0	0	0	44
	面積㎡	1,469.98	75.58	872.71	2,170.78	4,099.94	610.52	705.83	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,005.34
鹽水	筆數	1	0	2	1	4	2	1	1	0	0	0	0	12
	面積㎡	257.92	0.0	452.18	247.50	716.24	518.92	255.06	158.56	0.0	0.0	0.0	0.0	2,606.38
柳營	筆數	1	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4
	面積㎡	53.22	0.0	261.84	0.0	0.0	131.46	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	446.52
白河	筆數	0	0	2	0	1	2	0	4	0	0	0	0	9
	面積㎡	0.0	0.0	421.29	0.0	219.92	502.73	0.0	592.31	0.0	0.0	0.0	0.0	1,736.25
後壁	筆數	0	0	1	0	0	0	10	2	0	0	0	0	13
	面積㎡	0.0	0.0	191.69	0.0	0.0	0.0	1,390.55	362.28	0.0	0.0	0.0	0.0	1,944.52
東山	筆數	1	2	2	1	1	5	2	9	0	0	0	0	23
	面積㎡	168.37	392.06	236.20	197.05	168.37	653.83	242.04	1,439.31	0.0	0.0	0.0	0.0	3,497.23
麻豆	筆數	20	9	20	9	2	4	2	0	0	0	0	0	66
	面積㎡	3,100.24	1,585.26	2,192.94	1,310.93	279.79	627.94	381.33	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,478.43
下營	筆數	1	3	4	5	0	0	2	4	0	0	0	0	19
	面積㎡	227.51	406.61	532.16	664.94	0.0	0.0	321.25	443.30	0.0	0.0	0.0	0.0	2,595.77
六甲	筆數	3	2	1	2	3	2	3	0	0	0	0	0	16
	面積㎡	497.36	374.48	125.76	352.43	440.49	295.04	408.23	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,493.79
官田	筆數	5	0	3	4	5	7	4	2	0	0	0	0	30
	面積㎡	594.51	0.0	287.15	1,589.94	863.61	1,305.34	2,114.52	451.30	0.0	0.0	0.0	0.0	7,206.37
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,662.23	0.0	0.0	0.0	0.0	1,662.23
佳里	筆數	5	5	11	5	13	14	23	5	0	0	0	0	81
	面積㎡	671.93	277.16	2,444.83	863.32	2,009.29	1,841.69	2,563.61	740.23	0.0	0.0	0.0	0.0	11,412.06
西港	筆數	20	7	8	3	4	3	8	0	0	0	0	0	53
	面積㎡	2,746.75	956.01	999.08	359.12	741.01	403.30	1,212.26	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,417.53
七股	筆數	0	0	1	1	4	0	0	0	0	0	0	0	6
	面積㎡	0.0	0.0	205.26	204.14	331.37	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	740.77
將軍	筆數	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	4
	面積㎡	0.0	0.0	335.62	0.0	266.18	0.0	129.97	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	731.77
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	7
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	933.58	0.0	0.0	0.0	0.0	933.58
學甲	筆數	18	22	19	2	18	13	9	3	0	0	0	0	104
	面積㎡	1,614.84	1,945.99	1,784.77	110.11	2,566.56	1,907.48	3,658.05	195.15	0.0	0.0	0.0	0.0	13,782.95
新化	筆數	1	0	10	2	2	3	3	8	0	0	0	0	29
	面積㎡	61.91	0.0	928.21	129.75	369.52	349.67	264.06	167,992.05	0.0	0.0	0.0	0.0	170,095.17
善化	筆數	33	35	11	15	8	12	5	2	0	0	0	0	121
	面積㎡	2,376.88	2,261.80	932.10	2,105.79	1,082.64	1,986.13	1,020.03	436.63	0.0	0.0	0.0	0.0	12,202.00
新市	筆數	4	19	9	2	5	7	11	9	0	0	0	0	66
	面積㎡	688.14	2,844.09	1,831.35	416.73	695.18	389.51	4,323.89	20,224.70	0.0	0.0	0.0	0.0	31,413.59
安定	筆數	2	0	4	6	3	3	11	0	0	0	0	0	29
	面積㎡	436.15	0.0	581.39	1,310.68	392.80	498.09	938.96	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,158.07
山上	筆數	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積㎡	169.75	0.0	169.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	339.50

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	11
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,018.90	0.0	0.0	0.0	0.0	1,018.90
仁德	筆數	1	4	2	4	20	22	22	5	0	0	0	0	80
	面積㎡	299.45	498.46	324.96	531.90	1,678.23	1,616.31	1,425.62	796.46	0.0	0.0	0.0	0.0	7,171.39
歸仁	筆數	7	0	17	17	8	1	12	2	0	0	0	0	64
	面積㎡	447.62	0.0	2,578.30	2,382.94	868.65	67.92	837.13	209.19	0.0	0.0	0.0	0.0	7,391.75
關廟	筆數	2	0	4	13	3	2	0	0	0	0	0	0	24
	面積㎡	121.36	0.0	568.91	1,360.47	387.28	233.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,671.54
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	1	3	2	1	1	0	0	0	0	8
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	109.65	618.25	458.29	118.50	220.55	0.0	0.0	0.0	0.0	1,525.24
楠西	筆數	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	122.39	0.0	0.0	119.95	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	242.34
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,701.19	0.0	0.0	0.0	0.0	2,701.19
永康	筆數	36	6	9	7	8	17	9	0	0	0	0	0	92
	面積㎡	4,562.72	1,327.55	1,768.64	1,473.09	1,346.90	1,989.55	1,409.53	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,877.98
東區	筆數	2	4	3	1	5	4	4	7	0	0	0	0	30
	面積㎡	398.07	1,091.48	802.79	201.06	993.48	784.90	797.14	1,301.84	0.0	0.0	0.0	0.0	6,370.76
南區	筆數	8	6	8	6	6	8	4	3	0	0	0	0	49
	面積㎡	1,847.48	862.42	1,189.89	1,174.64	944.02	1,132.92	635.60	477.36	0.0	0.0	0.0	0.0	8,264.33
北區	筆數	2	2	0	4	2	2	7	28	0	0	0	0	47
	面積㎡	355.01	523.47	0.0	1,086.27	391.08	532.09	1,300.81	4,245.76	0.0	0.0	0.0	0.0	8,434.49
安南	筆數	37	13	29	67	35	40	45	0	0	0	0	0	266
	面積㎡	4,741.18	2,432.34	5,409.59	13,212.40	10,158.96	6,209.51	28,425.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	70,589.46
安平	筆數	1	1	4	2	5	10	0	2	0	0	0	0	25
	面積㎡	286.48	271.91	1,134.10	654.14	1,076.07	2,174.21	0.0	88.40	0.0	0.0	0.0	0.0	5,685.31
中西	筆數	2	0	0	6	1	0	9	5	0	0	0	0	23
	面積㎡	375.06	0.0	0.0	286.02	266.23	0.0	382.96	695.40	0.0	0.0	0.0	0.0	2,005.67
合計	筆數	222	141	193	199	180	189	215	140	0	0	0	0	1,479
	面積㎡	28,569.89	18,126.67	29,563.46	34,628.18	33,972.06	27,220.87	55,382.36	207,386.68	0.00	0.00	0.00	0.00	434,850.17

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起， 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	23	33	23	11	3	5	8	2	0	0	0	0	108
	面積㎡	1,600.42	2,244.11	1,541.05	798.91	171.37	321.80	501.98	137.52	0.0	0.0	0.0	0.0	7,317.16
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3
	面積㎡	70.64	0.0	0.0	91.42	0.0	0.0	0.0	72.83	0.0	0.0	0.0	0.0	234.89
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	28	2	7	2	0	1	3	0	0	0	0	0	43
	面積㎡	1,892.51	132.79	483.60	149.60	0.0	77.26	312.31	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,048.07
西港	筆數	0	0	2	1	0	2	3	0	0	0	0	0	8
	面積㎡	0.0	0.0	137.14	65.19	0.0	137.14	209.09	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	548.56
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	1	1	1	2	0	2	1	1	0	0	0	0	9
	面積㎡	78.43	81.51	112.85	190.30	0.0	191.28	83.38	112.85	0.0	0.0	0.0	0.0	850.60
善化	筆數	4	0	3	5	3	6	24	13	0	0	0	0	58
	面積㎡	268.04	0.0	206.60	309.87	159.91	307.19	1,535.45	803.08	0.0	0.0	0.0	0.0	3,590.14
新市	筆數	7	0	30	19	4	4	4	4	0	0	0	0	72
	面積㎡	431.28	0.0	1,792.20	1,107.68	248.72	271.77	227.75	262.33	0.0	0.0	0.0	0.0	4,341.73
安定	筆數	3	2	7	13	12	3	10	4	0	0	0	0	54
	面積㎡	174.08	117.95	475.52	753.68	705.99	175.63	616.71	259.05	0.0	0.0	0.0	0.0	3,278.61
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
中鎮	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	69	27	172	103	77	49	35	10	0	0	0	0	542
	面積㎡	3,915.20	1,662.32	10,680.12	6,820.61	5,522.39	3,401.26	2,773.99	630.78	0.0	0.0	0.0	0.0	35,406.67
歸仁	筆數	82	33	70	34	16	29	11	16	0	0	0	0	291
	面積㎡	5,350.97	2,059.78	4,514.97	2,234.52	1,117.13	2,014.18	799.27	1,090.75	0.0	0.0	0.0	0.0	19,181.57
關廟	筆數	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3
	面積㎡	0.0	0.0	67.13	0.0	0.0	57.11	53.78	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	178.02
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積㎡	59.44	0.0	59.32	58.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	177.60
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	48	17	110	96	117	268	255	150	0	0	0	0	1,061
	面積㎡	3,214.95	1,059.75	7,658.92	5,664.04	7,770.16	18,460.64	17,348.05	9,442.23	0.0	0.0	0.0	0.0	70,618.74
東區	筆數	28	14	34	60	70	31	19	16	0	0	0	0	272
	面積㎡	2,096.84	967.79	2,241.17	3,886.54	4,319.47	2,637.10	1,920.55	1,568.21	0.0	0.0	0.0	0.0	19,637.67
南區	筆數	2	1	2	5	2	4	4	2	0	0	0	0	22
	面積㎡	124.34	50.32	139.72	317.02	119.16	255.36	276.09	114.86	0.0	0.0	0.0	0.0	1,396.87
北區	筆數	16	4	3	21	14	38	163	78	0	0	0	0	337
	面積㎡	1,051.54	237.42	204.04	1,554.11	972.92	2,466.36	9,114.98	3,870.98	0.0	0.0	0.0	0.0	19,472.35
安南	筆數	74	16	93	20	4	42	19	10	0	0	0	0	278
	面積㎡	5,731.70	1,187.79	6,591.53	1,440.64	317.0	2,619.69	51,278.73	622.43	0.0	0.0	0.0	0.0	69,789.51
安平	筆數	93	84	32	17	28	24	28	48	0	0	0	0	354
	面積㎡	12,570.50	12,240.45	4,767.74	1,716.02	3,081.15	2,941.57	3,466.26	6,154.54	0.0	0.0	0.0	0.0	46,938.23
中西	筆數	6	2	7	1	7	26	20	10	0	0	0	0	79
	面積㎡	294.32	171.97	508.96	151.76	580.33	1,882.15	1,400.83	1,106.80	0.0	0.0	0.0	0.0	6,097.12
合計	筆數	486	236	598	412	357	535	608	365	0	0	0	0	3,597
	面積㎡	38,925.20	22,213.95	42,182.58	27,310.75	25,085.70	38,217.49	91,919.20	26,249.24	0.00	0.00	0.00	0.00	312,104.11

備註 1.資料來源：臺南市政府地政局　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	59	8	16	0	20	18	0	0	0	0	0	0	121
	面積㎡	10,927.47	377.72	18,582.92	0.0	1,254.60	3,708.77	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34,851.48
鹽水	筆數	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4
	面積㎡	0.0	1,708.88	0.0	0.0	0.0	0.0	366.91	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,075.79
柳營	筆數	0	1	0	15	2	1	1	1	0	0	0	0	21
	面積㎡	0.0	3,416.40	0.0	2,237.16	3,685.17	1,252.29	545.08	221.30	0.0	0.0	0.0	0.0	11,357.40
白河	筆數	0	10	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	32
	面積㎡	0.0	2,081.56	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,280.83	0.0	0.0	0.0	0.0	5,362.39
後壁	筆數	2	0	6	0	0	0	35	8	0	0	0	0	51
	面積㎡	383.38	0.0	802.15	0.0	0.0	0.0	4,912.63	1,084.33	0.0	0.0	0.0	0.0	7,182.49
東山	筆數	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	面積㎡	0.0	0.0	497.82	1,787.34	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,285.16
麻豆	筆數	21	1	30	1	2	12	0	2	0	0	0	0	69
	面積㎡	5,021.43	264.90	2,826.68	486.0	347.55	5,663.62	0.0	3,763.59	0.0	0.0	0.0	0.0	18,373.77
下營	筆數	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	642.58	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	642.58
六甲	筆數	0	0	0	7	0	0	18	0	0	0	0	0	25
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	2,777.36	0.0	0.0	1,113.46	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,890.82
官田	筆數	0	50	27	1	0	0	0	0	0	0	0	0	78
	面積㎡	0.0	2,906.02	6,368.12	1,974.60	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,248.74
大內	筆數	0	11	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	28
	面積㎡	0.0	2,999.93	0.0	0.0	0.0	0.0	3,156.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,156.45
佳里	筆數	32	20	12	9	6	36	36	58	0	0	0	0	209
	面積㎡	3,487.86	2,387.06	2,525.02	1,892.44	1,883.74	17,051.23	16,372.83	9,554.76	0.0	0.0	0.0	0.0	55,154.94
西港	筆數	14	0	0	3	15	2	0	29	0	0	0	0	63
	面積㎡	1,766.45	0.0	0.0	841.88	2,492.39	1,341.35	0.0	2,366.64	0.0	0.0	0.0	0.0	8,808.71
七股	筆數	0	0	0	15	2	2	17	0	0	0	0	0	36
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	2,352.77	658.73	1,128.58	91,258.37	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	95,398.45
將軍	筆數	4	6	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	19
	面積㎡	676.12	774.86	0.0	0.0	0.0	0.0	1,190.54	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,641.52
北門	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積㎡	0.0	0.0	1,950.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,950.07
學甲	筆數	0	0	1	40	5	0	1	0	0	0	0	0	47
	面積㎡	0.0	0.0	100.77	6,082.01	11,734.31	0.0	779.72	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,696.81
新化	筆數	6	20	0	0	28	6	0	0	0	0	0	0	60
	面積㎡	1,240.02	1,212.08	0.0	0.0	2,758.89	1,091.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,302.92
善化	筆數	54	57	13	24	15	20	0	1	0	0	0	0	184
	面積㎡	3,934.93	37,305.0	3,549.46	8,733.33	32,255.84	3,789.86	0.0	4,521.58	0.0	0.0	0.0	0.0	94,090.00
新市	筆數	0	1	31	12	11	7	0	1	0	0	0	0	63
	面積㎡	0.0	6,927.20	5,172.30	850.64	11,393.97	6,546.95	0.0	3,983.29	0.0	0.0	0.0	0.0	34,874.35
安定	筆數	18	1	1	5	36	0	27	0	0	0	0	0	88
	面積㎡	2,360.38	2,348.40	2,143.16	4,140.01	2,771.02	0.0	15,338.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29,101.49
山上	筆數	2	3	1	2	0	2	0	1	0	0	0	0	11
	面積㎡	6,493.69	4,400.35	175.28	2,183.45	0.0	1,908.63	0.0	893.52	0.0	0.0	0.0	0.0	16,054.92

移轉［7層以上］

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區 \ 月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,354.98	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,354.98
仁德	筆數	3	15	48	36	5	6	1	19	0	0	0	0	133
	面積㎡	957.77	3,483.45	20,075.89	2,372.74	2,171.19	1,219.73	162.63	4,534.70	0.0	0.0	0.0	0.0	34,978.10
歸仁	筆數	22	0	0	29	15	0	2	0	0	0	0	0	68
	面積㎡	17,552.03	0.0	0.0	2,853.05	839.45	0.0	15,446.13	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	36,690.66
關廟	筆數	11	13	10	10	13	5	29	95	0	0	0	0	186
	面積㎡	2,205.97	2,339.71	803.65	2,443.40	2,205.58	2,823.58	2,334.71	10,429.87	0.0	0.0	0.0	0.0	25,586.47
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	8	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積㎡	1,026.19	0.0	0.0	0.0	697.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,723.51
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	0	16	4	1	33	38	12	10	0	0	0	0	114
	面積㎡	0.0	2,933.68	51,421.53	342.01	14,505.18	20,227.96	4,678.02	6,180.90	0.0	0.0	0.0	0.0	100,289.28
東區	筆數	0	6	2	1	4	15	4	2	0	0	0	0	34
	面積㎡	0.0	652.55	471.12	231.06	7,526.79	1,731.23	391.77	431.79	0.0	0.0	0.0	0.0	11,436.31
南區	筆數	4	7	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	14
	面積㎡	3,421.90	1,404.18	0.0	0.0	0.0	2,069.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,895.51
北區	筆數	0	10	2	0	0	0	22	0	0	0	0	0	34
	面積㎡	0.0	1,987.97	719.12	0.0	0.0	0.0	1,248.74	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,955.83
安南	筆數	16	46	5	18	86	86	63	37	0	0	0	0	357
	面積㎡	3,879.14	7,351.66	1,383.40	27,629.87	12,344.01	23,727.95	9,633.29	5,926.14	0.0	0.0	0.0	0.0	91,875.46
安平	筆數	15	1	0	5	1	12	2	3	0	0	0	0	39
	面積㎡	3,624.39	456.78	0.0	1,132.08	290.32	3,731.59	564.84	816.32	0.0	0.0	0.0	0.0	10,616.32
中西	筆數	0	0	0	0	1	18	0	8	0	0	0	0	27
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	111.82	800.27	0.0	2,460.16	0.0	0.0	0.0	0.0	3,372.25
合計	筆數	291	305	211	250	304	300	298	297	0	0	0	0	2,256
	面積㎡	68,959.12	89,720.34	119,568.46	73,985.78	111,927.87	101,169.93	169,494.71	60,449.72	0.00	0.00	0.00	0.00	795,275.93

備註

1.資料來源：臺南市政府地政局　http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	45	0	0	0	30	0	0	0	0	0	75
	面積㎡	0.0	0.0	2,925.20	0.0	0.0	0.0	2,278.04	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,203.24
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	面積㎡	0.0	0.0	2,267.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,267.85
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	21
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,618.98	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,618.98
善化	筆數	0	0	0	24	0	43	0	0	0	0	0	0	67
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	1,421.76	0.0	2,760.58	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,182.34
新市	筆數	72	0	92	17	0	72	0	0	0	0	0	0	253
	面積㎡	4,201.08	0.0	5,886.24	1,115.71	0.0	4,817.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,020.10
安定	筆數	0	24	0	0	0	0	0	197	0	0	0	0	221
	面積㎡	0.0	1,417.96	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,715.33	0.0	0.0	0.0	0.0	13,133.29
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

彙整大台南市115年度【建物第一次登記、移轉】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區＼月份		一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	153	297	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	524
	面積㎡	9,483.05	20,231.49	5,943.63	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35,658.17
歸仁	筆數	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積㎡	0.0	1,702.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,702.86
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	18	30	0	0	0	0	48
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,153.56	2,163.78	0.0	0.0	0.0	0.0	3,317.34
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	92	136	0	244	871	0	113	24	0	0	0	0	1,480
	面積㎡	4,779.87	9,748.16	0.0	15,895.93	55,893.94	0.0	7,612.37	1,680.0	0.0	0.0	0.0	0.0	95,610
東區	筆數	26	134	0	0	34	0	0	41	0	0	0	0	235
	面積㎡	1,750.07	8,518.18	0.0	0.0	4,334.02	0.0	0.0	5,496.79	0.0	0.0	0.0	0.0	20,099.06
南區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北區	筆數	0	34	0	0	0	578	0	0	0	0	0	0	612
	面積㎡	0.0	2,484.31	0.0	0.0	0.0	30,643.60	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33,127.91
安南	筆數	94	105	0	0	132	0	0	162	0	0	0	0	493
	面積㎡	5,969.57	6,404.93	0.0	0.0	8,464.54	0.0	0.0	7,657.02	0.0	0.0	0.0	0.0	28,496.06
安平	筆數	0	33	292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325
	面積㎡	0.0	2,304.39	43,185.06	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45,489.45
中西	筆數	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	60
	面積㎡	0.0	0.0	0.0	4,197.21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,197.21
合計	筆數	437	787	539	345	1,037	693	182	454	0	0	0	0	4,474
	面積㎡	26,183.64	52,812.28	60,207.98	22,630.61	68,692.50	38,221.25	12,662.95	28,712.92	0.00	0.00	0.00	0.00	310,124.13

備註

1.資料來源：臺南市政府地政局 http://land.tainan.gov.tw

2.本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。