

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	7	3	9	21	11	26	20	5	0	0	0	0	102
	面積m <sup>2</sup>	1,622.88	851.61	1,981.01	4,271.90	2,141.39	4,874.94	4,059.03	942.55	0.0	0.0	0.0	0.0	20,745.31
鹽水	筆數	33	0	8	1	2	2	1	2	0	0	0	0	49
	面積m <sup>2</sup>	5,748.09	0.0	1,535.98	161.32	393.92	369.91	167.56	439.67	0.0	0.0	0.0	0.0	8,816.45
柳營	筆數	0	4	35	36	5	0	3	2	0	0	0	0	85
	面積m <sup>2</sup>	0.0	584.31	4,390.88	5,247.47	729.25	0.0	439.11	271.95	0.0	0.0	0.0	0.0	11,662.97
白河	筆數	1	4	8	2	3	2	5	1	0	0	0	0	26
	面積m <sup>2</sup>	122.67	697.65	1,356.40	282.57	483.07	311.40	909.59	185.72	0.0	0.0	0.0	0.0	4,349.07
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	2	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0	0	7
	面積m <sup>2</sup>	291.86	0.0	139.47	0.0	619.78	309.89	0.0	229.40	0.0	0.0	0.0	0.0	1,590.40
麻豆	筆數	6	4	5	10	6	2	13	2	0	0	0	0	48
	面積m <sup>2</sup>	1,215.03	837.09	901.24	3,845.70	1,201.07	341.22	2,743.87	334.50	0.0	0.0	0.0	0.0	11,419.72
下營	筆數	1	0	0	1	0	10	0	1	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	191.85	0.0	0.0	191.85	0.0	1,956.22	0.0	187.72	0.0	0.0	0.0	0.0	2,527.64
六甲	筆數	0	1	0	2	2	3	1	0	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	0.0	156.51	0.0	331.77	338.89	655.20	174.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,657.12
官田	筆數	8	19	50	4	5	10	8	4	0	0	0	0	108
	面積m <sup>2</sup>	1,054.64	1,242.44	6,540.24	640.07	873.62	1,541.40	1,464.53	735.36	0.0	0.0	0.0	0.0	14,092.30
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	14	30	71	47	38	7	38	13	0	0	0	0	258
	面積m <sup>2</sup>	2,404.96	3,910.44	7,830.52	7,420.79	5,454.55	1,130.09	5,300.53	1,936.72	0.0	0.0	0.0	0.0	35,388.60
西港	筆數	0	0	0	0	1	6	2	1	0	0	0	0	10
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	275.61	1,056.80	308.40	146.61	0.0	0.0	0.0	0.0	1,787.42
七股	筆數	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	1,448.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,448.47
將軍	筆數	20	4	12	4	0	2	1	1	0	0	0	0	44
	面積m <sup>2</sup>	2,855.56	553.10	1,623.74	713.43	0.0	304.56	146.31	150.39	0.0	0.0	0.0	0.0	6,347.09
北門	筆數	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	213.30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	213.30
學甲	筆數	22	6	0	8	4	10	17	2	0	0	0	0	69
	面積m <sup>2</sup>	3,208.13	950.47	0.0	1,374.23	715.19	1,786.15	2,515.16	301.62	0.0	0.0	0.0	0.0	10,850.95
新化	筆數	4	0	2	7	24	7	4	0	0	0	0	0	48
	面積m <sup>2</sup>	677.65	0.0	398.82	1,343.52	3,961.27	1,234.14	719.29	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,334.69
善化	筆數	56	47	77	119	78	37	54	14	0	0	0	0	482
	面積m <sup>2</sup>	8,602.34	6,947.02	12,038.14	18,872.95	12,760.54	6,315.62	9,624.65	2,338.41	0.0	0.0	0.0	0.0	77,499.67
新市	筆數	24	18	51	66	9	13	21	19	0	0	0	0	221
	面積m <sup>2</sup>	4,339.36	2,362.44	5,062.73	7,057.48	1,663.71	23,628.76	3,065.30	2,879.67	0.0	0.0	0.0	0.0	50,059.45
安定	筆數	5	7	17	27	27	36	20	9	0	0	0	0	148
	面積m <sup>2</sup>	608.44	1,125.03	2,582.90	3,978.76	4,498.81	5,406.52	2,908.66	1,319.94	0.0	0.0	0.0	0.0	22,429.06
山上	筆數	3	4	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	471.17	658.41	160.32	0.0	3,496.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,785.95

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下, 含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	27	5	23	21	17	8	23	14	0	0	0	0	138
	面積m <sup>2</sup>	5,335.64	879.48	2,523.17	2,942.69	2,685.12	1,545.0	4,598.14	3,320.79	0.0	0.0	0.0	0.0	23,830.03
歸仁	筆數	29	12	19	9	15	3	5	3	0	0	0	0	95
	面積m <sup>2</sup>	3,469.18	865.11	2,209.28	1,777.85	2,547.88	577.27	997.26	556.89	0.0	0.0	0.0	0.0	13,000.72
關廟	筆數	8	20	3	22	18	6	16	7	0	0	0	0	100
	面積m <sup>2</sup>	4,829.11	3,340.10	494.73	3,613.05	3,104.20	1,002.90	2,537.10	1,278.36	0.0	0.0	0.0	0.0	20,199.55
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	11	2	3	0	1	0	0	0	0	0	17
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	2,082.83	299.13	659.56	0.0	139.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,180.70
楠西	筆數	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m <sup>2</sup>	0.0	160.50	0.0	160.50	160.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	481.50
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	55	19	50	29	45	82	76	44	0	0	0	0	400
	面積m <sup>2</sup>	6,674.73	3,667.0	5,295.62	4,568.12	5,869.72	10,721.84	8,892.55	4,281.05	0.0	0.0	0.0	0.0	49,970.63
東區	筆數	12	9	9	4	14	14	11	4	0	0	0	0	77
	面積m <sup>2</sup>	1,593.95	998.46	1,527.53	825.36	2,352.11	2,625.57	2,579.77	782.55	0.0	0.0	0.0	0.0	13,285.30
南區	筆數	6	7	2	3	7	2	19	19	0	0	0	0	65
	面積m <sup>2</sup>	1,737.47	1,473.16	352.53	1,103.74	3,105.58	542.28	2,085.93	2,201.24	0.0	0.0	0.0	0.0	12,601.93
北區	筆數	3	2	2	3	2	0	0	2	0	0	0	0	14
	面積m <sup>2</sup>	1,064.23	985.51	786.32	1,224.16	1,152.03	0.0	0.0	546.04	0.0	0.0	0.0	0.0	5,758.29
安南	筆數	77	47	67	59	59	65	93	48	0	0	0	0	515
	面積m <sup>2</sup>	11,192.19	12,124.03	9,892.26	15,826.45	10,958.97	12,480.32	11,760.78	8,991.45	0.0	0.0	0.0	0.0	93,226.45
安平	筆數	2	2	3	1	2	2	3	8	0	0	0	0	23
	面積m <sup>2</sup>	686.55	579.77	960.22	290.41	873.06	975.26	747.21	2,310.94	0.0	0.0	0.0	0.0	7,423.42
中西	筆數	2	4	3	3	0	4	6	10	0	0	0	0	32
	面積m <sup>2</sup>	630.21	1,316.82	1,060.78	899.48	0.0	1,087.05	1,551.54	2,288.43	0.0	0.0	0.0	0.0	8,834.31
合計	筆數	436	279	539	512	402	360	461	236	0	0	0	0	3,225
	面積m <sup>2</sup>	72,076.36	47,266.46	73,727.66	89,264.75	73,288.75	82,780.31	70,436.20	38,957.97	0.00	0.00	0.00	0.00	547,798.46

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，

建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	1	3	1	4	1	0	0	0	0	0	10
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	102.78	245.76	72.12	377.47	72.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	870.25
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	46	10	0	0	0	0	56
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,238.49	936.51	0.0	0.0	0.0	0.0	5,175.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	43	14	21	24	15	8	15	14	0	0	0	0	154
	面積m <sup>2</sup>	2,518.69	800.04	1,270.86	1,318.42	795.17	425.88	839.43	749.73	0.0	0.0	0.0	0.0	8,718.22
新市	筆數	16	0	0	0	24	25	54	25	0	0	0	0	144
	面積m <sup>2</sup>	967.02	0.0	0.0	0.0	3,468.90	894.43	2,095.28	1,295.50	0.0	0.0	0.0	0.0	8,721.13
安定	筆數	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m <sup>2</sup>	240.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	240.07
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	4	5	4	15	39	5	5	0	0	0	0	0	77
	面積m <sup>2</sup>	390.99	351.18	280.09	912.41	2,640.45	340.37	363.38	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,278.87
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	122	57	68	61	119	73	80	46	0	0	0	0	626
	面積m <sup>2</sup>	7,440.10	3,614.56	4,099.12	3,981.39	7,780.54	5,146.84	5,790.61	3,525.54	0.0	0.0	0.0	0.0	41,378.70
東區	筆數	83	40	79	83	59	46	32	14	0	0	0	0	436
	面積m <sup>2</sup>	8,703.87	3,569.65	8,512.08	8,286.40	6,502.63	4,008.30	3,002.02	1,125.99	0.0	0.0	0.0	0.0	43,710.94
南區	筆數	102	51	73	56	66	54	44	17	0	0	0	0	463
	面積m <sup>2</sup>	9,140.24	4,232.05	5,215.08	4,151.15	4,769.08	3,523.50	3,263.54	1,159.86	0.0	0.0	0.0	0.0	35,454.50
北區	筆數	14	6	7	2	11	14	25	5	0	0	0	0	84
	面積m <sup>2</sup>	1,862.14	1,023.74	1,102.36	305.72	799.93	1,998.38	3,511.97	814.49	0.0	0.0	0.0	0.0	11,418.73
安南	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
安平	筆數	34	18	28	21	31	14	21	19	0	0	0	0	186
	面積m <sup>2</sup>	3,377.47	1,754.05	2,217.30	1,813.67	2,801.53	1,250.60	2,444.85	1,775.73	0.0	0.0	0.0	0.0	17,435.20
中西	筆數	14	4	14	8	13	5	10	10	0	0	0	0	78
	面積m <sup>2</sup>	1,112.26	324.05	1,994.03	1,308.14	1,925.71	881.96	1,709.73	2,036.20	0.0	0.0	0.0	0.0	11,292.08
合計	筆數	434	195	295	273	378	248	333	160	0	0	0	0	2,316
	面積m <sup>2</sup>	35,752.85	15,669.32	24,793.70	22,323.06	31,556.06	18,847.73	27,331.42	13,419.55	0.00	0.00	0.00	0.00	189,693.69

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
		筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	
新營	筆數	10	6	15	32	18	23	17	5	0	0	0	0	126
	面積m <sup>2</sup>	3,923.10	1,550.46	3,600.51	6,452.46	2,934.56	6,515.0	6,261.07	4,569.68	0.0	0.0	0.0	0.0	35,806.84
鹽水	筆數	36	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	55
	面積m <sup>2</sup>	6,239.71	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,921.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,161.58
柳營	筆數	3	5	0	0	3	0	1	4	0	0	0	0	16
	面積m <sup>2</sup>	537.68	820.68	0.0	0.0	2,645.33	0.0	205.22	1,909.93	0.0	0.0	0.0	0.0	6,118.84
白河	筆數	19	0	1	12	1	0	0	0	0	0	0	0	33
	面積m <sup>2</sup>	3,543.71	0.0	2,581.41	2,086.52	3,893.81	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,105.45
後壁	筆數	7	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	6,315.84	0.0	0.0	0.0	2,676.75	0.0	0.0	3,494.40	0.0	0.0	0.0	0.0	12,486.99
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	2	0	6	6	3	33	18	7	0	0	0	0	75
	面積m <sup>2</sup>	910.58	0.0	1,391.92	1,184.52	1,234.37	5,620.01	2,703.80	2,825.30	0.0	0.0	0.0	0.0	15,870.50
下營	筆數	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	20
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	1,930.17	0.0	1,844.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,775.02
六甲	筆數	0	0	0	0	7	0	0	12	0	0	0	0	19
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	1,289.10	0.0	0.0	1,851.58	0.0	0.0	0.0	0.0	3,140.68
官田	筆數	32	38	0	22	0	1	28	2	0	0	0	0	123
	面積m <sup>2</sup>	3,286.20	5,389.96	0.0	4,716.28	0.0	1,580.50	4,963.09	13,528.34	0.0	0.0	0.0	0.0	33,464.37
大內	筆數	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,634.80	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,634.80
佳里	筆數	131	15	2	31	17	43	22	5	0	0	0	0	266
	面積m <sup>2</sup>	17,079.93	5,232.78	3,104.52	4,419.97	3,827.64	6,138.0	37,075.02	1,178.71	0.0	0.0	0.0	0.0	78,056.57
西港	筆數	0	0	1	0	12	6	0	0	0	0	0	0	19
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	338.77	0.0	1,934.33	884.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,157.58
七股	筆數	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	1,448.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,448.47
將軍	筆數	0	0	1	0	12	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	1,556.69	0.0	1,980.28	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,536.97
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	30	4	13	0	0	1	0	0	0	0	48
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	7,548.65	708.51	1,814.05	0.0	0.0	848.54	0.0	0.0	0.0	0.0	10,919.75
新化	筆數	2	0	25	13	15	0	4	2	0	0	0	0	61
	面積m <sup>2</sup>	398.82	0.0	4,284.88	2,171.90	2,659.90	0.0	808.02	416.07	0.0	0.0	0.0	0.0	10,739.59
善化	筆數	122	31	18	43	4	6	84	63	0	0	0	0	371
	面積m <sup>2</sup>	19,427.92	12,180.67	3,323.75	8,610.30	865.91	1,213.95	11,096.96	9,962.11	0.0	0.0	0.0	0.0	66,681.57
新市	筆數	80	0	3	2	5	100	18	36	0	0	0	0	244
	面積m <sup>2</sup>	4,200.80	0.0	9,699.39	347.18	799.42	16,807.81	3,715.42	14,355.87	0.0	0.0	0.0	0.0	49,925.89
安定	筆數	21	9	22	22	16	4	4	1	0	0	0	0	99
	面積m <sup>2</sup>	4,108.77	1,782.83	3,655.38	3,050.44	2,946.69	613.15	640.37	447.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17,244.63
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	11
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,091.76	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,091.76

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,525.79	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,525.79
仁德	筆數	5	24	0	31	10	36	75	6	0	0	0	0	187
	面積m <sup>2</sup>	4,397.66	1,136.40	0.0	13,955.89	2,823.53	2,569.08	17,420.89	6,706.49	0.0	0.0	0.0	0.0	49,009.94
歸仁	筆數	10	2	1	29	0	5	32	144	0	0	0	0	223
	面積m <sup>2</sup>	1,886.63	2,736.97	1,131.42	5,601.55	0.0	3,116.66	8,814.39	21,214.0	0.0	0.0	0.0	0.0	44,501.62
關廟	筆數	57	1	20	0	0	14	0	13	0	0	0	0	105
	面積m <sup>2</sup>	9,027.35	185.03	3,343.91	0.0	0.0	2,544.48	0.0	6,081.94	0.0	0.0	0.0	0.0	21,182.71
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	12	0	1	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	1,807.20	0.0	6,942.97	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,750.17
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,983.83	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,983.83
南化	筆數	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	781.72	0.0	0.0	0.0	0.0	410.27	0.0	0.0	0.0	0.0	1,191.99
永康	筆數	9	42	50	25	55	71	188	20	0	0	0	0	460
	面積m <sup>2</sup>	6,154.20	4,836.70	11,912.55	4,600.36	35,400.52	8,603.72	61,594.51	2,072.88	0.0	0.0	0.0	0.0	135,175.44
東區	筆數	8	2	14	15	2	1	0	11	0	0	0	0	53
	面積m <sup>2</sup>	2,268.44	307.56	3,755.59	11,910.73	934.73	3,935.01	0.0	6,570.36	0.0	0.0	0.0	0.0	29,682.42
南區	筆數	12	4	1	33	3	14	9	27	0	0	0	0	103
	面積m <sup>2</sup>	4,877.02	1,289.83	2,118.53	4,182.99	3,279.71	2,803.81	2,033.21	5,389.59	0.0	0.0	0.0	0.0	25,974.69
北區	筆數	2	1	2	1	3	1	1	4	0	0	0	0	15
	面積m <sup>2</sup>	8,453.84	228.94	1,404.97	277.27	1,504.16	309.36	165.55	1,341.65	0.0	0.0	0.0	0.0	13,685.74
安南	筆數	28	73	59	57	78	51	99	33	0	0	0	0	478
	面積m <sup>2</sup>	5,667.83	29,597.38	15,987.71	15,451.65	24,715.24	19,832.87	35,034.86	17,385.41	0.0	0.0	0.0	0.0	163,672.95
安平	筆數	0	0	0	29	20	1	4	0	0	0	0	0	54
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	9,641.79	4,474.36	386.49	908.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,411.58
中西	筆數	1	0	1	2	24	0	0	24	0	0	0	0	52
	面積m <sup>2</sup>	436.43	0.0	267.67	806.59	6,149.15	0.0	0.0	6,622.76	0.0	0.0	0.0	0.0	14,282.60
合計	筆數	606	253	286	409	333	411	656	422	0	0	0	0	3,376
	面積m <sup>2</sup>	114,590.93	67,276.19	83,597.14	100,176.90	119,656.68	86,109.18	204,809.42	129,182.88	0.00	0.00	0.00	0.00	905,399.32

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>  
 2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
 建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	56
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	5,175.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,175.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	8,912.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,912.87
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	60	0	0	1	0	0	48	0	0	0	0	0	109
	面積m <sup>2</sup>	4,572.24	0.0	0.0	83,262.10	0.0	0.0	2,553.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90,387.34
新市	筆數	0	0	18	189	0	0	0	0	0	0	0	0	207
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	1,256.58	10,609.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,865.76
安定	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	31,798.38	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,798.38
歸仁	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	11,771.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,771.40
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	582	0	70	212	0	0	0	0	0	0	0	0	864
	面積m <sup>2</sup>	40,775.06	0.0	3,585.09	14,312.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	58,673
東區	筆數	218	72	86	36	0	0	0	0	0	0	0	0	412
	面積m <sup>2</sup>	25,522.26	10,743.66	11,506.34	1,753.92	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	49,526.18
南區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,941.38	0.0	0.0	0.0	0.0	9,941.38
北區	筆數	0	0	24	0	50	0	0	0	0	0	0	0	74
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	1,284.43	0.0	9,544.90	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,829.33
安南	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
安平	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
中西	筆數	0	85	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	97
	面積m <sup>2</sup>	0.0	9,027.43	0.0	0.0	16,195.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25,223.37
合計	筆數	860	159	261	438	118	0	48	2	0	0	0	0	1,886
	面積m <sup>2</sup>	70,869.56	40,455.36	49,430.82	109,937.63	30,915.84	0.00	2,553.00	9,941.38	0.00	0.00	0.00	0.00	314,103.59

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>  
2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。