

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	7	3	9	21	0	0	0	0	0	0	0	0	40
	面積m ²	1,622.88	851.61	1,981.01	4,271.90	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,727.40
鹽水	筆數	33	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	42
	面積m ²	5,748.09	0.0	1,535.98	161.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,445.39
柳營	筆數	0	4	35	36	0	0	0	0	0	0	0	0	75
	面積m ²	0.0	584.31	4,390.88	5,247.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,222.66
白河	筆數	1	4	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	15
	面積m ²	122.67	697.65	1,356.40	282.57	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,459.29
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m ²	291.86	0.0	139.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	431.33
麻豆	筆數	6	4	5	10	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	面積m ²	1,215.03	837.09	901.24	3,845.70	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,799.06
下營	筆數	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m ²	191.85	0.0	0.0	191.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	383.70
六甲	筆數	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m ²	0.0	156.51	0.0	331.77	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	488.28
官田	筆數	8	19	50	4	0	0	0	0	0	0	0	0	81
	面積m ²	1,054.64	1,242.44	6,540.24	640.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,477.39
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	14	30	71	47	0	0	0	0	0	0	0	0	162
	面積m ²	2,404.96	3,910.44	7,830.52	7,420.79	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21,566.71
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	1,448.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,448.47
將軍	筆數	20	4	12	4	0	0	0	0	0	0	0	0	40
	面積m ²	2,855.56	553.10	1,623.74	713.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,745.83
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	22	6	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	面積m ²	3,208.13	950.47	0.0	1,374.23	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,532.83
新化	筆數	4	0	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m ²	677.65	0.0	398.82	1,343.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,419.99
善化	筆數	56	47	77	119	0	0	0	0	0	0	0	0	299
	面積m ²	8,602.34	6,947.02	12,038.14	18,872.95	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	46,460.45
新市	筆數	24	18	51	66	0	0	0	0	0	0	0	0	159
	面積m ²	4,339.36	2,362.44	5,062.73	7,057.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,822.01
安定	筆數	5	7	17	27	0	0	0	0	0	0	0	0	56
	面積m ²	608.44	1,125.03	2,582.90	3,978.76	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,295.13
山上	筆數	3	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m ²	471.17	658.41	160.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,289.90

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	27	5	23	21	0	0	0	0	0	0	0	0	76
	面積m ²	5,335.64	879.48	2,523.17	2,942.69	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,680.98
歸仁	筆數	29	12	19	9	0	0	0	0	0	0	0	0	69
	面積m ²	3,469.18	865.11	2,209.28	1,777.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,321.42
關廟	筆數	8	20	3	22	0	0	0	0	0	0	0	0	53
	面積m ²	4,829.11	3,340.10	494.73	3,613.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,276.99
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	11	2	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m ²	0.0	0.0	2,082.83	299.13	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,381.96
楠西	筆數	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m ²	0.0	160.50	0.0	160.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	321.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	55	19	50	29	0	0	0	0	0	0	0	0	153
	面積m ²	6,674.73	3,667.0	5,295.62	4,568.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20,205.47
東區	筆數	12	9	9	4	0	0	0	0	0	0	0	0	34
	面積m ²	1,593.95	998.46	1,527.53	825.36	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,945.30
南區	筆數	6	7	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	18
	面積m ²	1,737.47	1,473.16	352.53	1,103.74	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,666.90
北區	筆數	3	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	面積m ²	1,064.23	985.51	786.32	1,224.16	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,060.22
安南	筆數	77	47	67	59	0	0	0	0	0	0	0	0	250
	面積m ²	11,192.19	12,124.03	9,892.26	15,826.45	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	49,034.93
安平	筆數	2	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m ²	686.55	579.77	960.22	290.41	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,516.95
中西	筆數	2	4	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積m ²	630.21	1,316.82	1,060.78	899.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,907.29
合計	筆數	436	279	539	512	0	0	0	0	0	0	0	0	1,766
	面積m ²	72,076.36	47,266.46	73,727.66	89,264.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	282,335.23

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	面積m ²	0.0	0.0	102.78	245.76	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	348.54
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	43	14	21	24	0	0	0	0	0	0	0	0	102
	面積m ²	2,518.69	800.04	1,270.86	1,318.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,908.01
新市	筆數	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
	面積m ²	967.02	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	967.02
安定	筆數	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m ²	240.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	240.07
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	4	5	4	15	0	0	0	0	0	0	0	0	28
	面積m ²	390.99	351.18	280.09	912.41	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,934.67
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	122	57	68	61	0	0	0	0	0	0	0	0	308
	面積m ²	7,440.10	3,614.56	4,099.12	3,981.39	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19,135.17
東區	筆數	83	40	79	83	0	0	0	0	0	0	0	0	285
	面積m ²	8,703.87	3,569.65	8,512.08	8,286.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29,072.00
南區	筆數	102	51	73	56	0	0	0	0	0	0	0	0	282
	面積m ²	9,140.24	4,232.05	5,215.08	4,151.15	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	22,738.52
北區	筆數	14	6	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0	29
	面積m ²	1,862.14	1,023.74	1,102.36	305.72	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,293.96
安南	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
安平	筆數	34	18	28	21	0	0	0	0	0	0	0	0	101
	面積m ²	3,377.47	1,754.05	2,217.30	1,813.67	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,162.49
中西	筆數	14	4	14	8	0	0	0	0	0	0	0	0	40
	面積m ²	1,112.26	324.05	1,994.03	1,308.14	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,738.48
合計	筆數	434	195	295	273	0	0	0	0	0	0	0	0	1,197
	面積m ²	35,752.85	15,669.32	24,793.70	22,323.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,538.93

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
		筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	
新營	筆數	10	6	15	32	0	0	0	0	0	0	0	0	63
	面積m ²	3,923.10	1,550.46	3,600.51	6,452.46	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,526.53
鹽水	筆數	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	面積m ²	6,239.71	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,239.71
柳營	筆數	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m ²	537.68	820.68	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,358.36
白河	筆數	19	0	1	12	0	0	0	0	0	0	0	0	32
	面積m ²	3,543.71	0.0	2,581.41	2,086.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,211.64
後壁	筆數	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
	面積m ²	6,315.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,315.84
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	2	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	面積m ²	910.58	0.0	1,391.92	1,184.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,487.02
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	32	38	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	92
	面積m ²	3,286.20	5,389.96	0.0	4,716.28	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,392.44
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	131	15	2	31	0	0	0	0	0	0	0	0	179
	面積m ²	17,079.93	5,232.78	3,104.52	4,419.97	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	29,837.20
西港	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	0.0	338.77	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	338.77
七股	筆數	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	1,448.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,448.47
將軍	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	0.0	1,556.69	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,556.69
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	30	4	0	0	0	0	0	0	0	0	34
	面積m ²	0.0	0.0	7,548.65	708.51	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,257.16
新化	筆數	2	0	25	13	0	0	0	0	0	0	0	0	40
	面積m ²	398.82	0.0	4,284.88	2,171.90	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,855.60
善化	筆數	122	31	18	43	0	0	0	0	0	0	0	0	214
	面積m ²	19,427.92	12,180.67	3,323.75	8,610.30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	43,542.64
新市	筆數	80	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	85
	面積m ²	4,200.80	0.0	9,699.39	347.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,247.37
安定	筆數	21	9	22	22	0	0	0	0	0	0	0	0	74
	面積m ²	4,108.77	1,782.83	3,655.38	3,050.44	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,597.42
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	5	24	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	60
	面積m ²	4,397.66	1,136.40	0.0	13,955.89	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19,489.95
歸仁	筆數	10	2	1	29	0	0	0	0	0	0	0	0	42
	面積m ²	1,886.63	2,736.97	1,131.42	5,601.55	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,356.57
關廟	筆數	57	1	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78
	面積m ²	9,027.35	185.03	3,343.91	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,556.29
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積m ²	0.0	0.0	1,807.20	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,807.20
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m ²	0.0	0.0	781.72	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	781.72
永康	筆數	9	42	50	25	0	0	0	0	0	0	0	0	126
	面積m ²	6,154.20	4,836.70	11,912.55	4,600.36	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27,503.81
東區	筆數	8	2	14	15	0	0	0	0	0	0	0	0	39
	面積m ²	2,268.44	307.56	3,755.59	11,910.73	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,242.32
南區	筆數	12	4	1	33	0	0	0	0	0	0	0	0	50
	面積m ²	4,877.02	1,289.83	2,118.53	4,182.99	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,468.37
北區	筆數	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	面積m ²	8,453.84	228.94	1,404.97	277.27	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,365.02
安南	筆數	28	73	59	57	0	0	0	0	0	0	0	0	217
	面積m ²	5,667.83	29,597.38	15,987.71	15,451.65	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66,704.57
安平	筆數	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	29
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	9,641.79	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,641.79
中西	筆數	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	面積m ²	436.43	0.0	267.67	806.59	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,510.69
合計	筆數	606	253	286	409	0	0	0	0	0	0	0	0	1,554
	面積m ²	114,590.93	67,276.19	83,597.14	100,176.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	365,641.16

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
 2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
 建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	8,912.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,912.87
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	60	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	61
	面積m ²	4,572.24	0.0	0.0	83,262.10	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	87,834.34
新市	筆數	0	0	18	189	0	0	0	0	0	0	0	0	207
	面積m ²	0.0	0.0	1,256.58	10,609.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,865.76
安定	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63
	面積m ²	0.0	0.0	31,798.38	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,798.38
歸仁	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	11,771.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,771.40
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	582	0	70	212	0	0	0	0	0	0	0	0	864
	面積m ²	40,775.06	0.0	3,585.09	14,312.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	58,673
東區	筆數	218	72	86	36	0	0	0	0	0	0	0	0	412
	面積m ²	25,522.26	10,743.66	11,506.34	1,753.92	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	49,526.18
南區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北區	筆數	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積m ²	0.0	0.0	1,284.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,284.43
安南	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
安平	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
中西	筆數	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85
	面積m ²	0.0	9,027.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,027.43
合計	筆數	860	159	261	438	0	0	0	0	0	0	0	0	1,718
	面積m ²	70,869.56	40,455.36	49,430.82	109,937.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	270,693.37

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。