



## 林育智 專業講師

- 長榮大學推廣教育專業講師
- 智基科技專業講師

# 都市危老 與 工業用地商機

國土計畫法立法巨大改變土地開發方向  
中美貿易戰帶動台商返鄉設廠,  
工業用地商機湧現、危老條例開跑,  
老屋重建、整建等作業評估如何進行...

### 課程優惠價

**3000元**

早鳥優惠價: 2500/人  
(12/31前報名完成)

團報優惠價: 3人以上 2300/人  
5人以上 2000/人

### 課程內容

#### DAY-1

- 一、何謂危老建築?適用範圍與條件如何確認?廠房是否適用?
- 二、工業用地供給系統態樣、限制規範與利用模式。
- 三、透析國土計畫對產業用地影響與政府實施工具  
(如強制拍賣、危老獎勵、更新立體化...)

#### DAY-2

- 一、洞悉危老獎勵容積條件及耐震評估。
- 二、危老資金規劃與作業程序(委建、合建、信託...)
- 三、危老與工業用地開發案例評估與實例分享。

### 上課時間與地點

**台南班** ▶ 108年1月9日(三)、108年1月16日(三)  
晚上: 18:40~21:40  
▶ 長榮中學資訊大樓一樓推廣教室  
臺南市東區林森路2段79號

**高雄班** ▶ 108年1月7日(一)、108年1月14日(一)  
晚上: 18:40~21:40  
▶ 三信家商-瓊瑤大樓4樓  
高雄市苓雅區三多一路186號

### 報名方式

**台南班** ▶ <http://bit.ly/2Qdhtb2>  
首次報名者,  
請先「加入會員」後再進行課程報名



**高雄班** ▶ <http://bit.ly/2RHf5pG>  
首次報名者,  
請先「加入會員」後再進行課程報名



### 聯絡電話

陳先生 (06)2091590 或 (06)2086141  
E-mail: [cjcuepc8886@gmail.com](mailto:cjcuepc8886@gmail.com)  
(歡迎E-mail來信洽詢)

長榮大學 推廣教育中心

