

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市大台南不動產開發公會  
日期：107.10.29  
107年度收文字號第0508號

## 臺南市政府工務局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：陳瑋

電話：06-6322231#6397

傳真：06-6330995

電子信箱：duncanone990@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年10月24日

發文字號：南市工管二字第1071176469號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：為加強宣導綠建築，本局委託社團法人臺南市建築師公會於107年11月2日(星期五)，於本市台江國家公園暨行政中心辦理綠建築優良案例參訪，請各單位派員參與觀摩學習，請轉告周知並踴躍參加，請查照。

說明：

一、依社團法人臺南市建築師公會107年10月9日107南市建師綠字第005號函與107年10月23日107南市建師綠字第011號函辦理。

二、為利綠建築業務推動，請各公所或相關單位有執行公共工程有設計綠建築者及需申請綠建築標章者務必報名參加，並請各單位協助核予差假參訓。

三、參訪地點：台江國家公園暨行政中心

四、參訪時間：107年11月2日(星期五)下午2時30分至下午3時30分有專人導覽，下午3時30分後自由參訪。

五、報名方法：本次參訪採自行前往、或以網址(<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd2GzkKcILwzgxud-ixmfIRpuMtwMciTxOXJuoHGMPsbHgklw/viewform>)報名、或以附件QR-cod條碼報名。自行前往者不必事先報名，採網路報名或QR-cod條碼報名者，可搭執行單位準備2部遊覽車前往(

擬：網站公告  
電郵周知會員

參訪當天下午2點於永華市政中心南島路準時出發，逾時不候)

六、附註說明：未搭乘遊者覽車請自行前往參訪地點集合(台江國家公園行政中心-台南市安平區四草大道118號)。

正本：臺南市政府所屬一級機關、臺南市政府所屬二級機關、臺南市各區公所、臺南市政府所屬各級學校、臺灣區綜合營造業同業公會(一處)、臺灣區綜合營造業同業公會(二處)、台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會

副本：社團法人台南市建築師公會、台江國家公園管理處、臺南市政府工務局建築管理科(一股)、臺南市政府工務局建築管理科(二股)

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府工務局  
107 年度建立綠建築審核及抽查計畫委託服務  
綠建築優良案例參訪實施計畫書

壹、緣由：

因應氣候變遷及溫室效應造成之全球暖化問題，全世界開始重視「環境永續發展」議題，與環境共生共榮的「綠建築」或稱「生態建築」逐漸成為世界的建築發展主流，期能降低對環境的衝擊，已經成為全球建築發展的重點及不可逆的趨勢。

在臺灣綠建築發展亦不落人後，為使一般社會大眾瞭解綠建築真正涵義，推廣環保永續之綠建築概念。內政部遂於民國 88 年 8 月頒訂「綠建築標章推動使用作業要點」，希望藉此讓民眾易於辨識並選購高品質的建築，同時亦逐步引導傳統建築產業轉型，興建省能源、省資源、高品質的建築物。

依據民國 90 年行政院核定「綠建築推動方案」規定，自民國 91 年 1 月 1 日起，中央機關或中央機關補助達二分之一以上之公有建築物，總造價在新台幣五千萬元以上者，均應先取得「候選綠建築證書」始得申請建造執照發包施工(但自 101 年 1 月 1 日起，已改為建築工程於申報一樓樓版勘驗時，應檢附合格級候選綠建築證書，於工程驗收合格並取得合格級以上綠建築標章後，始得發給結算驗收證明書)，由公有建築物率先推動作為領頭羊，引導民間業者跟進，更令我國綠建築發展突飛猛進。民國 97 年行政院推出「生態城市綠建築推動方案」，使我國綠建築更進一步邁入永續都市發展政策的階段，民國 99 年更推出「智慧綠建築推動方案」，整合綠建築技術及智慧設備系統，期能發揮更大的整體效益。

臺灣是全球第一個獨自以亞熱帶建築節能特色，建構亞洲第一個綠建築評估系統。它是由民國 84 年臺

灣節能設計法規發展而成，以「生態、節能、減廢、健康」為主軸，因而號稱為 EEWH 系統。於民國 88 年，內政部建築研究所公布第一部「綠建築評估手冊」與「綠建築標章」以來，已變成為國家級之綠建築認證標準，針對「基地綠化」、「基地保水」、「水資源」、「日常節能」、「二氧化碳減量」、「廢棄物減量」、及「污水垃圾改善」等七項綠建築評估指標，且於民國 91 年修訂增加「生物多樣性」及「室內環境」兩項指標，組成綠建築九大評估指標；民國 93 年開始引入五等分級評估法(合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級)，並建立「綠建築標章」認證，民國 100 年更發展出五大建築類型之專用綠建築評估手冊。為提升國內綠建築技術及擴大評估範疇，內政部建築研究所更於民國 101 年完成綠建築分類評估體系，依建築物使用類型分為「綠建築評估手冊-基本型(EEWH-BC)」、「綠建築評估手冊-住宿類(EEWH-RS)」、「綠建築評估手冊-廠房類(EEWH-GF)」，同時訂定「綠建築評估手冊-舊建築改善類(EEWH-RN)及「綠建築評估手冊-社區類(EEWH-EC)」等 5 類綠建築評估版本，建構完成我國的「綠建築家族評估系統」，從此我國正式邁入綠建築分類評估的時代。

臺南市政府工務局為推動綠建築相關方案，特委託社團法人臺南市建築師公會辦理「107 年度建立綠建築審核及抽查計畫委託服務」之計畫案，並委託其辦理國內優良綠建築案例(黃金級以上)之參訪活動，爰請一般社會民眾或本府各單位、學校、機關都能共襄盛舉，實際案例說明綠建築使用效益，讓參訪民眾、學校人員及機關內人員實地感受綠建築的舒適性，進而可以影響一般民眾、學校、機關推動綠建築，期能透過實地參訪活動，使綠建築觀念能深耕落實，讓綠建築更能永續發展。



- 四、參訪對象：本市一般民眾、學校、團體、機構、…等均可參加。
- 五、現場解說：於參觀現場並有專業解說人員導覽。
- 六、參訪人數：預計約 50 人左右。
- 七、參訪方式：本次參訪採自行前往、或以網路 (<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd2GzkKcILwzgxud-ixmfIRpuMtwMciTxOXJuoHGMPsbHgklw/viewform>)報名、或以如下 QR-cod 條碼報名。自行前往者不必事先報名，採網路報名或 QR-cod 條碼報名者，可搭主辦單位準備 2 部遊覽車前往(參訪當天下午 2 點於永華行政中心南島路準時出發，逾時不候)。但前往現場參訪時，請先至社團法人臺南市建築師公會設置服務櫃台上之簽到簿報到簽名，以備安排導覽事宜。



八、聯絡電話：

- (一)、臺南市建築師公會：06-2955770 羅柏騫
- (二)、臺南市政府工務局：06-6334548 陳 瑋

委託單位：                    臺南市政府工務局

執行單位：社團法人臺南市建築師公會

中華民國一〇七年十月二十三日

