

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

臺南市大台南不動產開發公會

日期：107.9.5

保存年限：

107年度收文字號第0421號

## 臺南市政府工務局 書函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：劉建豪

電話：06-2991111-8941

傳真：06-2982952

電子信箱：dcntust@mail.tainan.gov.tw

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年8月29日

發文字號：南市工管一字第1070976616號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本局107年8月1日「研商修正簡化本市申請建築物核發使用執照自主檢查項目表」會議紀錄一份，請查照。

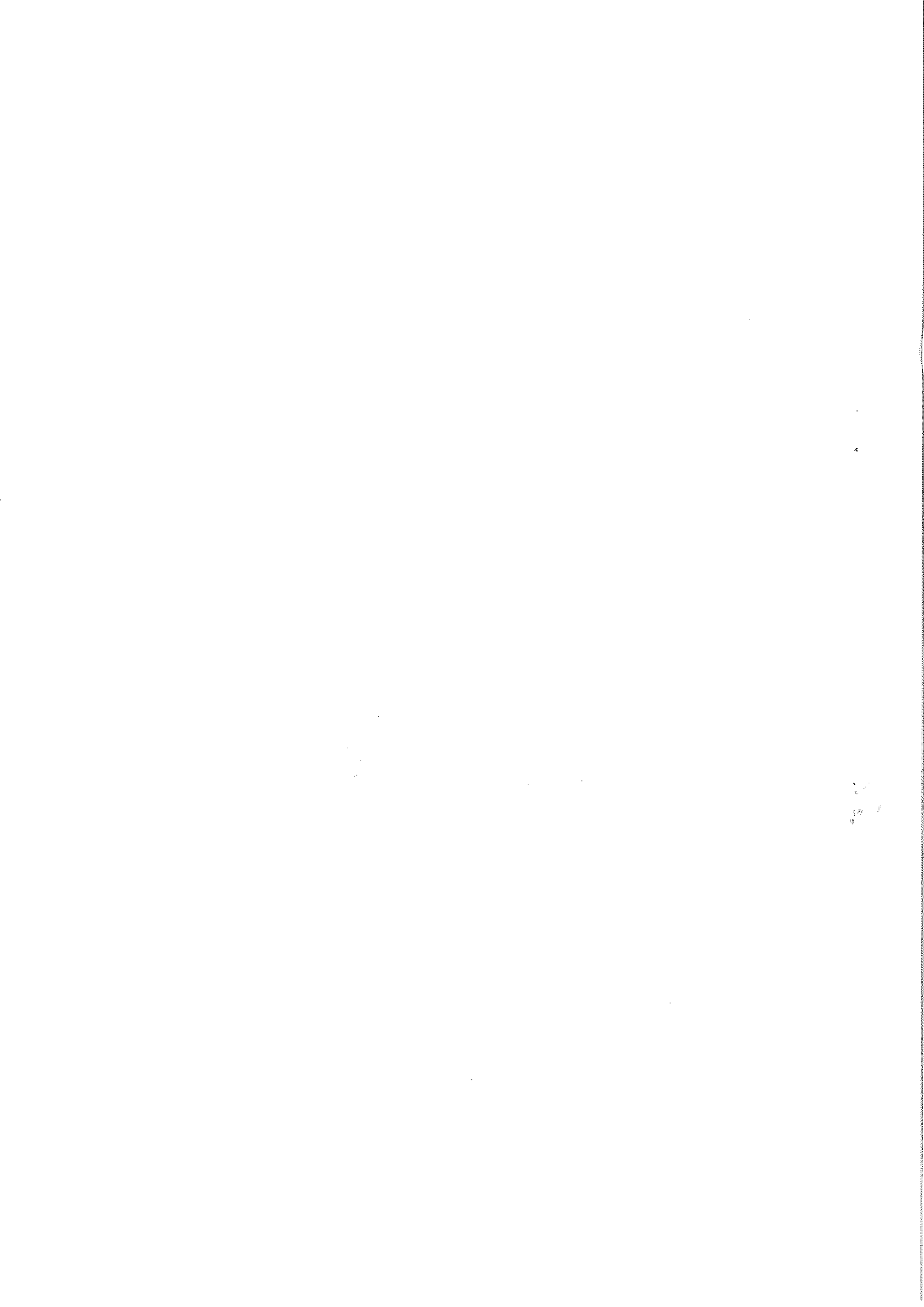
正本：臺南市土木包工業商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺南市辦事處二處、台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市政府環境保護局、臺南市政府消防局、臺南市政府水利局、臺南市政府工務局秘書室

副本：臺南市政府工務局建築管理科二股、臺南市政府工務局建築管理科一股

# 臺南市政府工務局

本案依分層負責規定授權主管科長決行

擬轉會法規委員會  
電郵周知會員  
網站公告



# 研商修正簡化「本市建築物核發使用執照自主檢查項目表」

## 會議紀錄

壹、時 間：107年8月1日（星期三）上午9時30分。

貳、地 點：本府永華市政中心(3樓南側會議室)。

參、主 席：工務局建築管理科 簡莉莎科長                      記錄：劉建豪

肆、出席名單：詳簽到簿

伍、討論內容：(略，詳會議資料)

陸、會議決議：

一、本次修訂本市「申請建築物使用執照自主檢查項目表」如附件。

二、其中第8項原為「消防設備檢查核可函」，修正為「消防設備竣工查驗核可函」。

三、第10項「環保局營建工程空氣汙染防制費末期繳費申報表」部分：

(一)屬公有建築物者：由主辦機關出具公文(向環保局申報空汙末期完工結算表之函文)，並副知環保局後，始辦理核發使用執照。

(二)非屬公有建築物者：依現行方式辦理。惟請環保局於收受民眾申請書後，兩個工作天內核發申報表(完工結算)。

四、最頂層勘驗資料，逕送勘驗承辦辦理。(除鋼筋資料外，其餘同各層勘驗)

五、免附「建築物屋內外電信設備洽辦/審查/審驗申請表」，改以電信管線切結書代替(如附件)。

捌、臨時動議：無

玖、散會(上午11時30分)

10  
11  
12

## 申請建築物使用執照自主檢查項目表 (1070815)

	起造人	用印	建築地址
建造 雜項	執照字號		建築地號
自主檢查項目			自主檢查結果
01	審查表	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
02	申請書乙份	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
03	委託書	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
04	竣工報告書	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
05	營造業承攬建築工程竣工查報表	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
06	門牌證明乙份	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
07	<input type="checkbox"/> 需設置專用下水道系統者，檢附水利局相關公文 (南科液晶電視及產業支援工業區-新市區看西段、其他： <input type="checkbox"/> 需排入工業區污水下水道系統者，檢附經濟發展局(工業區開發科)相關公文 (永康科技工業區、其他： <input type="checkbox"/> 需用戶排水設備(雨污水分流審查)接入公共污水下水道者，檢附水利局(下水道科)公文 (官田：二鎮、官田、隆田、隆本；柳營：士林、光福、太康、中埕、東昇、人和等各里 實施日期為101年7月15日) <input type="checkbox"/> 永康科技工業區於使照會勘時，通知經發局會同勘查污水下水道管線聯接及公共設施修復情形	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
08	消防設備竣工查驗核可函	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
09	建築物無障礙核可函	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
10	環保局營建工程空氣汙染防制費末期繳費申報表(公有建築物得由主管機關出具函文)	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
11	設置有昇降設備、機械停車設備之建築物檢附經內政部指定代行檢查機構檢查合格之使用許可證明文件	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
12	預鑄式建築物污水處理設施產品出產完工證明暨保固書及行政院環境保護署認可函	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
13	公寓大廈之建築物須檢附管理基金帳戶繳款書	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
14	避雷針證明文件	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
15	原領建造執照(或雜項執照)正本(含施工管理登錄表及申報勘驗紀錄表)	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
16	防火材料證明文件	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
17	防火門(或防火鐵捲門)照片(全部編號依序拍照)及經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
18	竣工照片： <input type="checkbox"/> 建築物各立面(含騎樓與人行道關係、各立面如與鄰房相鄰接及其同壁使用無法拍照者，應將鄰房一併拍照) <input type="checkbox"/> 屋頂突出物、 <input type="checkbox"/> 天井、 <input type="checkbox"/> 夾層、 <input type="checkbox"/> 停車空間、 <input type="checkbox"/> 避雷針、 <input type="checkbox"/> 雜項工作物、 <input type="checkbox"/> 面前道路、 <input type="checkbox"/> 排水溝、 <input type="checkbox"/> 行道樹 <input type="checkbox"/> 依第十款規定應施工完成之綠化工程應依核准圖編號依序拍照。	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
19	<input type="checkbox"/> 私設通路路面應鋪設完成切結書/ <input type="checkbox"/> 建築物位置切結書	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
20	臺南市農舍管制註記清冊	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
21	其他依有關法令之規定應檢附之資料 (都市計畫審議、景觀審查、開放空間、外設節能等)	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
22	竣工圖( <input type="checkbox"/> 位配圖/ <input type="checkbox"/> 平面圖/ <input type="checkbox"/> 立面圖/ <input type="checkbox"/> 其他 )	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
23	102年2月6日起，出入道路經指定建築線且未開建者，於申報勘驗前自行開建施工道路(新建五樓以下者應為3.5公尺以上、新建六樓以上者應為4公尺以上)及擬定臨時排水系統；另於申請使用執照前完成排水系統，並完成出入通路路面鋪設。	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
24	102年7月22日起，依「臺南市未完成道路開建之建築基地申請建築執照出入通路辦法」規定，於申請使用執照前應完成下列項目： <input type="checkbox"/> 自行開闢完成與基地面前同寬範圍內之路燈、排水系統及出入通路路面鋪設 <input type="checkbox"/> 檢附各權責機關(路燈：公園管理科、道路及排水系統：養護工程科)竣工查驗核可文件。	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
25	其他	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 免
承造人及聯絡電話：			
聯絡人及聯絡電話號碼：			
	掛件日期	書件領回日期	更正完成送回日期
承造人 用印		承造人 用印	承造人 用印

# 切結書

(1070815)

本案基地位於台南市                    區                    路(街) 段 巷  
弄 號等共                    戶(地號:                    段 小段地  
號)新建工程，領有                    號建造執照，有關電信管線  
確實已裝設完畢無誤，如有不實願負一切責任，特此切結。

此                    致  
臺南市政府工務局

切結人

起造人：

監造人：

承造人：

中 華 民 國                    年                    月                    日