

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 大台南市(37區) 107年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

資料來源- 臺南市大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	107年合計	106年	105年	104年			
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147	217	116	92	132		
		住宅	55	2	15	20	22	16	4	13	0	0	0	0						147	
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0	
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29		29	45	94	0	
		住宅	0	0	0	23	0	0	6	0	0	0	0	0							29
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41		41	105	93	113	
		住宅	21	15	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0							41
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	28	33	0	14		
		住宅	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0						2	
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0	
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26		26	43	36	1	
		住宅	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0							26
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	15	4	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113	701	36	33	55		
		住宅	38	5	13	0	0	55	2	0	0	0	0	0						113	
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0	
	善化區	店面	0	0	0	0	22	0	0	2	0	0	0	0	317		317	300	324	305	
		住宅	17	58	18	6	54	93	32	15	0	0	0	0							293
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165		165	149	95	87	
		住宅	9	2	71	27	0	18	7	31	0	0	0	0							165
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95		95	132	61	76	
		住宅	15	19	27	0	11	12	0	11	0	0	0	0							95
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11	14	4	29			
	住宅	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0						11		
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0		
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	18	12	11	62		
		住宅	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0						10	
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0	
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		8	14	0	12	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0							8
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	107年合計	106年	105年	104年		
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97	244	120	138	40
		住宅	8	14	0	57	18	0	0	0	0	0	0	0	97					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105		30	79	138
		住宅	0	66	27	0	12	0	0	0	0	0	0	0	105					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	下營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33		22	14	32
		住宅	0	0	0	0	11	0	0	22	0	0	0	0	33					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9		46	4	20
		住宅	0	0	0	5	2	0	2	0	0	0	0	0	9					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	大內區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	12	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	207	492	250	196	173	
		住宅	7	8	49	16	60	28	12	17	0	0	0	0						197
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4		212	159	154	95
		住宅	51	83	0	13	0	0	55	6	0	0	0	0	208					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4		73	123	121	28
		住宅	14	20	20	0	0	12	3	0	0	0	0	0	69					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	龍崎鄉	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
永康地政	永康區	店面	6	0	9	2	0	0	0	0	0	0	0	17	379	379	307	279	465	
		住宅	69	30	34	39	112	24	8	46	0	0	0	0						362
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176	328	236	241	51	
		住宅	2	4	97	22	0	23	0	28	0	0	0	0						176
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	將軍區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		12	68	12	15
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		34	100	78	26
		住宅	0	0	0	0	13	16	5	0	0	0	0	0	34					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	學甲區	店面	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10		99	144	16	41
		住宅	0	0	4	0	44	0	31	10	0	0	0	0	89					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		7	9	20	19
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	7					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	107年合計	106年	105年	104年	
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	94	131	134	103
		住宅	2	3	9	0	0	0	3	4	0	0	0	0	21					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73		128	141	100
		住宅	14	0	8	16	16	7	5	7	0	0	0	0	73					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	134	78	117	166
		住宅	0	0	0	0	1	30	2	3	0	0	0	0	36					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62		16	12	22
		住宅	10	1	50	1	0	0	0	0	0	0	0	0	62					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安平區	店面	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	36		38	152	82
		住宅	12	3	1	0	1	4	9	0	0	0	0	0	30					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南地政	安南區	店面	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	626	626	597	533	555
		住宅	77	103	77	20	84	118	84	62	0	0	0	0	625					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
<b>透天 合計</b>			434	436	545	267	483	494	284	318	0	0	0	0	3261	3261	3261	3601	3311	3061

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	107年合計	106年	105年	104年
-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	----	--------	------	------	------

產品區分：大樓/公寓

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	107年合計	106年	105年	104年			
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	36	36	0	100	230	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0						35
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	56	37	0	0	
		住宅	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52	1334	170	47	
		住宅	0	0	0	0	0	36	0	16	0	0	0	0	52						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137	137	221	35	40	67
		住宅	36	69	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	137						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	32	0	0	0		
	住宅	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	32							
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	35	0	0	0	
		住宅	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	35						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	善化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83	83	183	855	910	
		住宅	0	0	25	4	0	18	0	36	0	0	0	0	83						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188	188	276	90	754	
		住宅	24	0	108	0	0	0	0	56	0	0	0	0	188						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	48	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
永康地政	永康區	店面	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	764	764	190	1050	734	
		住宅	24	188	0	313	51	0	0	184	0	0	0	0	760						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80	18	0		
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0	
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0	
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	308	288	869	
		住宅	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	351	0	1404	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	107年合計	106年	105年	104年		
台南地政	北區	店面	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	100	65	233	534	
		住宅	0	0	34	65	0	0	0	0	0	0	0	0	99					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	176	12	497
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	安平區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	1072	485
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
安南地政	安南區	店面	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	769	769	551	21	600
		住宅	338	84	0	0	345	0	0	0	0	0	0	0	767					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
大樓/公寓合計		508	347	167	418	428	86	0	328	0	0	0	0	2282	2282	2282	3693	3997	7131	