

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	47	6	18	9	8	10	12	10	0	0	0	0	120
	面積m <sup>2</sup>	8,996.38	1,441.43	3,671.47	2,499.03	2,033.03	2,752.79	2,813.85	2,281.49	0.0	0.0	0.0	0.0	26,489.47
鹽水	筆數	0	3	0	1	1	21	2	0	0	0	0	0	28
	面積m <sup>2</sup>	0.0	639.22	0.0	169.20	186.69	3,488.97	483.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,967.94
柳營	筆數	9	5	10	5	3	1	14	4	0	0	0	0	51
	面積m <sup>2</sup>	1,525.69	4,264.39	1,662.74	883.35	471.62	172.28	2,170.89	715.42	0.0	0.0	0.0	0.0	11,866.38
白河	筆數	1	4	2	1	2	1	1	1	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	156.78	686.25	341.39	161.56	289.50	171.98	175.17	520.76	0.0	0.0	0.0	0.0	2,503.39
後壁	筆數	2	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	6
	面積m <sup>2</sup>	409.95	0.0	0.0	207.32	203.12	0.0	435.15	2,763.20	0.0	0.0	0.0	0.0	4,018.74
東山	筆數	8	5	1	0	0	12	4	4	0	0	0	0	34
	面積m <sup>2</sup>	1,557.08	1,014.37	204.61	0.0	0.0	1,813.03	608.59	587.44	0.0	0.0	0.0	0.0	5,785.12
麻豆	筆數	25	7	7	2	4	9	27	7	0	0	0	0	88
	面積m <sup>2</sup>	3,734.13	1,547.60	1,425.11	262.91	978.01	2,905.59	4,564.33	1,331.14	0.0	0.0	0.0	0.0	16,748.82
下營	筆數	1	0	2	1	1	3	2	1	0	0	0	0	11
	面積m <sup>2</sup>	180.62	0.0	503.71	236.63	193.33	643.80	413.15	220.35	0.0	0.0	0.0	0.0	2,391.59
六甲	筆數	1	0	2	7	5	1	6	0	0	0	0	0	22
	面積m <sup>2</sup>	194.98	0.0	357.02	1,197.65	865.09	194.98	2,320.56	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,130.28
官田	筆數	3	8	1	0	19	21	12	5	0	0	0	0	69
	面積m <sup>2</sup>	982.04	2,490.11	160.78	0.0	2,559.20	3,256.41	1,504.47	1,039.29	0.0	0.0	0.0	0.0	11,992.30
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	36	10	12	22	18	19	12	15	0	0	0	0	144
	面積m <sup>2</sup>	5,274.05	1,474.68	2,751.17	4,122.71	3,214.23	3,385.61	2,099.10	3,126.05	0.0	0.0	0.0	0.0	25,447.60
西港	筆數	9	27	3	8	16	4	11	2	0	0	0	0	80
	面積m <sup>2</sup>	1,586.53	3,638.83	558.32	1,208.06	2,397.11	592.87	1,794.14	370.32	0.0	0.0	0.0	0.0	12,146.18
七股	筆數	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	308.0	107.74	0.0	0.0	0.0	678.58	0.0	0.0	0.0	0.0	1,094.32
將軍	筆數	2	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	684.45	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,088.74	0.0	0.0	0.0	0.0	2,773.19
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	2	0	0	0	9	0	0	2	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	336.96	0.0	0.0	0.0	1,595.03	0.0	0.0	1,536.43	0.0	0.0	0.0	0.0	3,468.42
新化	筆數	9	13	9	8	4	1	2	1	0	0	0	0	47
	面積m <sup>2</sup>	1,595.50	2,094.47	1,579.19	1,213.10	631.74	156.92	289.41	195.34	0.0	0.0	0.0	0.0	7,755.67
善化	筆數	42	18	26	11	32	28	25	11	0	0	0	0	193
	面積m <sup>2</sup>	7,605.55	3,658.56	5,101.77	2,284.96	5,550.34	4,737.66	38,563.58	2,003.91	0.0	0.0	0.0	0.0	69,506.33
新市	筆數	9	17	12	13	11	18	20	25	0	0	0	0	125
	面積m <sup>2</sup>	1,756.72	3,010.11	2,478.97	2,600.51	2,312.10	3,247.62	2,987.69	3,923.83	0.0	0.0	0.0	0.0	22,317.55
安定	筆數	0	0	3	1	3	3	8	9	0	0	0	0	27
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	456.85	156.68	463.67	530.52	1,297.03	1,457.97	0.0	0.0	0.0	0.0	4,362.72
山上	筆數	2	2	2	1	1	2	5	4	0	0	0	0	19
	面積m <sup>2</sup>	388.20	375.33	327.09	155.52	157.49	311.04	2,592.17	616.78	0.0	0.0	0.0	0.0	4,923.62

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	42	23	20	8	34	24	53	9	0	0	0	0	213
	面積m <sup>2</sup>	7,205.70	3,787.10	3,384.74	1,638.97	4,647.50	2,923.51	17,348.03	1,616.18	0.0	0.0	0.0	0.0	42,551.73
歸仁	筆數	26	4	27	7	11	8	3	15	0	0	0	0	101
	面積m <sup>2</sup>	3,059.16	787.73	4,724.72	902.34	1,695.0	775.75	346.67	2,775.97	0.0	0.0	0.0	0.0	15,067.34
關廟	筆數	2	16	3	5	5	6	24	10	0	0	0	0	71
	面積m <sup>2</sup>	352.40	3,045.68	877.73	1,392.91	899.72	929.51	4,596.30	1,675.90	0.0	0.0	0.0	0.0	13,770.15
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m <sup>2</sup>	0.0	719.85	518.86	217.04	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,455.75
楠西	筆數	0	0	0	2	1	0	2	3	0	0	0	0	8
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	329.53	160.50	0.0	321.0	481.40	0.0	0.0	0.0	0.0	1,292.43
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	43	59	17	26	84	26	39	23	0	0	0	0	317
	面積m <sup>2</sup>	7,997.40	13,252.86	3,171.13	5,550.82	15,237.58	5,321.49	8,366.86	4,900.73	0.0	0.0	0.0	0.0	63,798.87
東區	筆數	34	6	11	9	21	10	3	7	0	0	0	0	101
	面積m <sup>2</sup>	6,614.14	1,466.02	2,421.15	1,703.94	3,118.65	1,770.80	803.28	2,056.83	0.0	0.0	0.0	0.0	19,954.81
南區	筆數	21	11	9	10	15	12	11	9	0	0	0	0	98
	面積m <sup>2</sup>	4,235.66	3,370.53	2,710.45	8,005.43	6,894.67	2,755.20	3,230.86	1,783.08	0.0	0.0	0.0	0.0	32,985.88
北區	筆數	23	7	2	4	0	1	5	19	0	0	0	0	61
	面積m <sup>2</sup>	2,073.09	2,164.46	533.82	422.34	0.0	66.73	1,067.11	2,169.96	0.0	0.0	0.0	0.0	8,497.51
安南	筆數	62	34	68	65	75	69	40	71	0	0	0	0	484
	面積m <sup>2</sup>	10,479.71	6,590.52	13,087.39	11,541.63	12,930.67	11,768.44	6,771.03	10,562.18	0.0	0.0	0.0	0.0	83,731.57
安平	筆數	4	1	4	2	3	4	4	0	0	0	0	0	22
	面積m <sup>2</sup>	1,873.13	520.85	1,623.76	716.80	1,169.67	1,369.38	1,360.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,634.11
中西	筆數	3	0	1	2	1	0	1	5	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	999.51	0.0	358.90	913.06	140.42	0.0	68.06	1,441.78	0.0	0.0	0.0	0.0	3,921.73
合計	筆數	468	290	276	233	388	314	349	285	0	0	0	0	2,603
	面積m <sup>2</sup>	81,855.51	62,040.95	55,300.84	50,801.74	70,995.68	56,042.88	109,392.86	54,921.05	0.00	0.00	0.00	0.00	541,351.51

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，

建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	5	6	9	2	14	9	3	4	0	0	0	0	52
	面積m <sup>2</sup>	261.59	304.94	467.18	106.94	753.17	493.06	160.38	211.37	0.0	0.0	0.0	0.0	2,758.63
新市	筆數	38	28	18	0	7	0	2	0	0	0	0	0	93
	面積m <sup>2</sup>	1,972.52	1,750.45	919.63	0.0	352.85	0.0	102.65	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,098.10
安定	筆數	4	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積m <sup>2</sup>	251.73	310.48	317.12	301.82	273.81	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,454.96
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	1	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	66
	面積m <sup>2</sup>	90.06	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,559.34	0.0	0.0	0.0	0.0	3,649.40
歸仁	筆數	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	232.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	232.48
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	92	133	193	81	317	92	15	13	0	0	0	0	936
	面積m <sup>2</sup>	6,850.28	9,010.08	13,566.05	5,555.14	22,940.95	6,486.20	1,047.58	890.59	0.0	0.0	0.0	0.0	66,346.87
東區	筆數	26	15	24	34	31	67	83	52	0	0	0	0	332
	面積m <sup>2</sup>	1,481.54	1,132.85	2,967.55	4,517.36	3,301.50	5,748.63	7,558.76	4,799.02	0.0	0.0	0.0	0.0	31,507.21
南區	筆數	44	31	39	24	34	26	40	32	0	0	0	0	270
	面積m <sup>2</sup>	3,328.69	2,756.34	3,395.97	2,192.81	2,672.25	1,979.47	3,061.49	2,234.80	0.0	0.0	0.0	0.0	21,621.82
北區	筆數	5	5	9	5	2	9	32	40	0	0	0	0	107
	面積m <sup>2</sup>	715.23	689.99	1,308.84	740.17	229.52	1,134.76	4,147.61	5,213.17	0.0	0.0	0.0	0.0	14,179.29
安南	筆數	1	1	2	22	18	9	4	3	0	0	0	0	60
	面積m <sup>2</sup>	60.79	60.79	160.96	1,237.22	1,015.39	503.01	234.04	170.34	0.0	0.0	0.0	0.0	3,442.54
安平	筆數	18	8	31	21	32	31	22	13	0	0	0	0	176
	面積m <sup>2</sup>	1,475.99	942.57	2,346.09	2,042.70	2,822.87	2,783.67	2,395.75	1,115.40	0.0	0.0	0.0	0.0	15,925.04
中西	筆數	30	20	26	7	8	7	48	48	0	0	0	0	194
	面積m <sup>2</sup>	4,562.77	2,828.31	3,944.61	1,061.47	1,289.47	1,147.62	4,188.54	4,000.36	0.0	0.0	0.0	0.0	23,023.15
合計	筆數	264	252	356	202	468	250	249	270	0	0	0	0	2,311
	面積m <sup>2</sup>	21,051.19	19,786.80	29,394.00	17,988.11	35,651.78	20,276.42	22,896.80	22,194.39	0.00	0.00	0.00	0.00	189,239.49

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	16	0	12	14	17	0	30	16	0	0	0	0	105
	面積m <sup>2</sup>	3,556.91	0.0	3,513.46	2,987.90	3,660.55	0.0	5,426.18	4,510.15	0.0	0.0	0.0	0.0	23,655.15
鹽水	筆數	0	0	0	0	19	4	14	0	0	0	0	0	37
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	3,156.43	904.60	2,459.63	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,520.66
柳營	筆數	9	0	0	0	0	26	3	8	0	0	0	0	46
	面積m <sup>2</sup>	17,986.52	0.0	0.0	0.0	0.0	7,618.80	5,617.47	1,381.77	0.0	0.0	0.0	0.0	32,604.56
白河	筆數	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	1,603.53	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,603.53
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	25	0	0	0	8	0	0	0	0	33
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	3,747.83	0.0	0.0	0.0	2,479.13	0.0	0.0	0.0	0.0	6,226.96
麻豆	筆數	1	2	0	18	0	39	3	7	0	0	0	0	70
	面積m <sup>2</sup>	5,345.05	9,522.98	0.0	4,791.53	0.0	6,326.98	833.46	1,568.11	0.0	0.0	0.0	0.0	28,388.11
下營	筆數	2	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	1,126.71	0.0	0.0	1,443.59	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,570.30
六甲	筆數	0	23	5	0	2	0	0	9	0	0	0	0	39
	面積m <sup>2</sup>	0.0	3,862.52	3,812.03	0.0	427.32	0.0	0.0	8,999.01	0.0	0.0	0.0	0.0	17,100.88
官田	筆數	0	0	0	65	8	2	1	8	0	0	0	0	84
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	8,255.21	1,637.34	5,154.34	1,795.24	15,420.53	0.0	0.0	0.0	0.0	32,262.66
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	42	32	17	2	32	5	6	20	0	0	0	0	156
	面積m <sup>2</sup>	8,504.63	5,994.65	9,698.89	1,831.76	5,645.69	940.50	926.03	6,285.15	0.0	0.0	0.0	0.0	39,827.30
西港	筆數	14	7	30	0	9	7	7	1	0	0	0	0	75
	面積m <sup>2</sup>	1,850.17	1,274.43	4,331.18	0.0	3,881.32	1,294.25	2,143.98	666.25	0.0	0.0	0.0	0.0	15,441.58
七股	筆數	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	678.58	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	678.58
將軍	筆數	0	0	0	0	1	0	16	0	0	0	0	0	17
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	2,210.03	0.0	3,220.82	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,430.85
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	6,667.27	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,667.27
新化	筆數	0	13	0	2	1	2	2	3	0	0	0	0	23
	面積m <sup>2</sup>	0.0	1,987.37	0.0	349.65	936.11	962.10	376.11	2,117.24	0.0	0.0	0.0	0.0	6,728.58
善化	筆數	0	0	4	94	23	27	48	110	0	0	0	0	306
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	745.28	16,194.88	8,380.66	2,973.61	7,432.95	17,421.58	0.0	0.0	0.0	0.0	53,148.96
新市	筆數	4	0	2	39	8	47	6	7	0	0	0	0	113
	面積m <sup>2</sup>	994.03	0.0	405.80	7,172.49	2,615.18	6,237.94	2,589.51	8,491.57	0.0	0.0	0.0	0.0	28,506.52
安定	筆數	6	4	3	18	33	3	0	4	0	0	0	0	71
	面積m <sup>2</sup>	901.57	2,382.37	416.01	2,905.49	6,286.67	505.29	0.0	680.17	0.0	0.0	0.0	0.0	14,077.57
山上	筆數	0	0	0	1	2	2	2	0	0	0	0	0	7
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	4,200.87	788.70	987.99	2,984.78	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,962.34

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	25	12	25	31	15	70	42	15	0	0	0	0	235
	面積m <sup>2</sup>	3,688.30	9,900.35	10,229.25	3,696.60	9,812.78	26,025.14	7,739.89	4,331.03	0.0	0.0	0.0	0.0	75,423.34
歸仁	筆數	28	0	14	0	14	0	22	2	0	0	0	0	80
	面積m <sup>2</sup>	4,410.74	0.0	2,572.04	0.0	2,863.47	0.0	4,803.35	632.36	0.0	0.0	0.0	0.0	15,281.96
關廟	筆數	12	27	0	0	32	14	0	4	0	0	0	0	89
	面積m <sup>2</sup>	5,242.28	5,684.46	0.0	0.0	5,352.42	5,046.36	0.0	1,033.36	0.0	0.0	0.0	0.0	22,358.88
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	面積m <sup>2</sup>	0.0	2,230.49	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,230.49
楠西	筆數	0	0	14	0	0	0	1	0	0	0	0	0	15
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	2,255.43	0.0	0.0	0.0	428.98	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,684.41
南化	筆數	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m <sup>2</sup>	1,890.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,890.94
永康	筆數	30	45	109	63	14	57	244	22	0	0	0	0	584
	面積m <sup>2</sup>	8,908.27	16,900.66	36,424.64	10,605.86	8,423.77	29,626.10	31,753.35	9,839.07	0.0	0.0	0.0	0.0	152,481.72
東區	筆數	25	4	0	15	28	1	1	7	0	0	0	0	81
	面積m <sup>2</sup>	5,362.48	889.0	0.0	774.25	5,173.01	285.71	637.76	1,348.74	0.0	0.0	0.0	0.0	14,470.95
南區	筆數	12	1	10	3	3	8	5	20	0	0	0	0	62
	面積m <sup>2</sup>	2,332.71	5,716.82	1,427.59	1,127.39	614.21	1,426.18	974.63	1,387.08	0.0	0.0	0.0	0.0	15,006.61
北區	筆數	8	1	4	2	7	5	20	0	0	0	0	0	47
	面積m <sup>2</sup>	2,098.86	1,359.19	835.30	382.70	4,231.81	4,799.05	2,519.69	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,226.60
安南	筆數	114	166	78	19	23	22	142	54	0	0	0	0	618
	面積m <sup>2</sup>	19,612.76	30,913.42	22,506.19	13,277.85	9,640.17	5,153.60	19,376.62	7,937.21	0.0	0.0	0.0	0.0	128,417.82
安平	筆數	2	2	11	1	1	1	7	20	0	0	0	0	45
	面積m <sup>2</sup>	4,671.41	879.79	3,131.0	364.15	649.46	787.74	2,542.39	4,449.94	0.0	0.0	0.0	0.0	17,475.88
中西	筆數	1	0	0	1	2	1	12	0	0	0	0	0	17
	面積m <sup>2</sup>	947.27	0.0	0.0	239.11	470.25	353.35	3,257.83	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,267.81
合計	筆數	367	350	338	420	300	343	634	345	0	0	0	0	3,097
	面積m <sup>2</sup>	101,035.14	99,498.50	102,304.09	84,349.11	94,203.20	107,409.63	109,840.65	100,979.45	0.00	0.00	0.00	0.00	799,619.77

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>  
2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	0	0	0	0	0	0	61	102	0	0	0	0	163
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,693.06	5,917.20	0.0	0.0	0.0	0.0	8,610.26
新市	筆數	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積m <sup>2</sup>	1,572.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,572.00
安定	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0	87
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,712.29	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,712.29
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	0	0	380	72	0	0	0	0	0	0	0	0	452
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	27,121.68	4,175.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,298
東區	筆數	365	0	0	0	151	0	0	0	0	0	0	0	516
	面積m <sup>2</sup>	36,078.15	0.0	0.0	0.0	23,443.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	59,522.01
南區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	340	0	0	0	0	340
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21,533.25	0.0	0.0	0.0	0.0	21,533.25
北區	筆數	0	0	0	0	69	182	0	0	0	0	0	0	251
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	8,277.93	24,766.60	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33,044.53
安南	筆數	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	3,160.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,160.00
安平	筆數	0	0	369	0	0	0	265	0	0	0	0	0	634
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	50,224.49	0.0	0.0	0.0	53,242.90	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	103,467.39
中西	筆數	0	0	13	0	0	0	190	11	0	0	0	0	214
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	5,238.99	0.0	0.0	0.0	13,091.61	3,479.28	0.0	0.0	0.0	0.0	21,809.88
合計	筆數	389	0	818	72	220	182	603	453	0	0	0	0	2,737
	面積m <sup>2</sup>	37,650.15	0.00	85,745.16	4,175.93	31,721.79	24,766.60	73,739.86	30,929.73	0.00	0.00	0.00	0.00	288,729.22

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>  
2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。