

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	47	6	18	9	8	0	0	0	0	0	0	0	88
	面積m <sup>2</sup>	8,996.38	1,441.43	3,671.47	2,499.03	2,033.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,641.34
鹽水	筆數	0	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	5
	面積m <sup>2</sup>	0.0	639.22	0.0	169.20	186.69	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	995.11
柳營	筆數	9	5	10	5	3	0	0	0	0	0	0	0	32
	面積m <sup>2</sup>	1,525.69	4,264.39	1,662.74	883.35	471.62	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,807.79
白河	筆數	1	4	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	10
	面積m <sup>2</sup>	156.78	686.25	341.39	161.56	289.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,635.48
後壁	筆數	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4
	面積m <sup>2</sup>	409.95	0.0	0.0	207.32	203.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	820.39
東山	筆數	8	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	面積m <sup>2</sup>	1,557.08	1,014.37	204.61	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,776.06
麻豆	筆數	25	7	7	2	4	0	0	0	0	0	0	0	45
	面積m <sup>2</sup>	3,734.13	1,547.60	1,425.11	262.91	978.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,947.76
下營	筆數	1	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	5
	面積m <sup>2</sup>	180.62	0.0	503.71	236.63	193.33	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,114.29
六甲	筆數	1	0	2	7	5	0	0	0	0	0	0	0	15
	面積m <sup>2</sup>	194.98	0.0	357.02	1,197.65	865.09	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,614.74
官田	筆數	3	8	1	0	19	0	0	0	0	0	0	0	31
	面積m <sup>2</sup>	982.04	2,490.11	160.78	0.0	2,559.20	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,192.13
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	36	10	12	22	18	0	0	0	0	0	0	0	98
	面積m <sup>2</sup>	5,274.05	1,474.68	2,751.17	4,122.71	3,214.23	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,836.84
西港	筆數	9	27	3	8	16	0	0	0	0	0	0	0	63
	面積m <sup>2</sup>	1,586.53	3,638.83	558.32	1,208.06	2,397.11	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,388.85
七股	筆數	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	308.0	107.74	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	415.74
將軍	筆數	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m <sup>2</sup>	684.45	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	684.45
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	2	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	11
	面積m <sup>2</sup>	336.96	0.0	0.0	0.0	1,595.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,931.99
新化	筆數	9	13	9	8	4	0	0	0	0	0	0	0	43
	面積m <sup>2</sup>	1,595.50	2,094.47	1,579.19	1,213.10	631.74	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,114.00
善化	筆數	42	18	26	11	32	0	0	0	0	0	0	0	129
	面積m <sup>2</sup>	7,605.55	3,658.56	5,101.77	2,284.96	5,550.34	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24,201.18
新市	筆數	9	17	12	13	11	0	0	0	0	0	0	0	62
	面積m <sup>2</sup>	1,756.72	3,010.11	2,478.97	2,600.51	2,312.10	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,158.41
安定	筆數	0	0	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0	7
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	456.85	156.68	463.67	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,077.20
山上	筆數	2	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m <sup>2</sup>	388.20	375.33	327.09	155.52	157.49	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,403.63
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
仁德	筆數	42	23	20	8	34	0	0	0	0	0	0	0	127
	面積m <sup>2</sup>	7,205.70	3,787.10	3,384.74	1,638.97	4,647.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20,664.01
歸仁	筆數	26	4	27	7	11	0	0	0	0	0	0	0	75
	面積m <sup>2</sup>	3,059.16	787.73	4,724.72	902.34	1,695.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,168.95
關廟	筆數	2	16	3	5	5	0	0	0	0	0	0	0	31
	面積m <sup>2</sup>	352.40	3,045.68	877.73	1,392.91	899.72	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,568.44
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m <sup>2</sup>	0.0	719.85	518.86	217.04	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,455.75
楠西	筆數	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	329.53	160.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	490.03
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	43	59	17	26	84	0	0	0	0	0	0	0	229
	面積m <sup>2</sup>	7,997.40	13,252.86	3,171.13	5,550.82	15,237.58	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45,209.79
東區	筆數	34	6	11	9	21	0	0	0	0	0	0	0	81
	面積m <sup>2</sup>	6,614.14	1,466.02	2,421.15	1,703.94	3,118.65	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,323.90
南區	筆數	21	11	9	10	15	0	0	0	0	0	0	0	66
	面積m <sup>2</sup>	4,235.66	3,370.53	2,710.45	8,005.43	6,894.67	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25,216.74
北區	筆數	23	7	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	面積m <sup>2</sup>	2,073.09	2,164.46	533.82	422.34	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,193.71
安南	筆數	62	34	68	65	75	0	0	0	0	0	0	0	304
	面積m <sup>2</sup>	10,479.71	6,590.52	13,087.39	11,541.63	12,930.67	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	54,629.92
安平	筆數	4	1	4	2	3	0	0	0	0	0	0	0	14
	面積m <sup>2</sup>	1,873.13	520.85	1,623.76	716.80	1,169.67	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,904.21
中西	筆數	3	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	7
	面積m <sup>2</sup>	999.51	0.0	358.90	913.06	140.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,411.89
合計	筆數	468	290	276	233	388	0	0	0	0	0	0	0	1,655
	面積m <sup>2</sup>	81,855.51	62,040.95	55,300.84	50,801.74	70,995.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	320,994.72

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	5	6	9	2	14	0	0	0	0	0	0	0	36
	面積m <sup>2</sup>	261.59	304.94	467.18	106.94	753.17	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,893.82
新市	筆數	38	28	18	0	7	0	0	0	0	0	0	0	91
	面積m <sup>2</sup>	1,972.52	1,750.45	919.63	0.0	352.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,995.45
安定	筆數	4	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積m <sup>2</sup>	251.73	310.48	317.12	301.82	273.81	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,454.96
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
		筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	
仁德	筆數	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	90.06	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90.06
歸仁	筆數	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	232.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	232.48
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	92	133	193	81	317	0	0	0	0	0	0	0	816
	面積m <sup>2</sup>	6,850.28	9,010.08	13,566.05	5,555.14	22,940.95	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	57,922.50
東區	筆數	26	15	24	34	31	0	0	0	0	0	0	0	130
	面積m <sup>2</sup>	1,481.54	1,132.85	2,967.55	4,517.36	3,301.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,400.80
南區	筆數	44	31	39	24	34	0	0	0	0	0	0	0	172
	面積m <sup>2</sup>	3,328.69	2,756.34	3,395.97	2,192.81	2,672.25	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14,346.06
北區	筆數	5	5	9	5	2	0	0	0	0	0	0	0	26
	面積m <sup>2</sup>	715.23	689.99	1,308.84	740.17	229.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,683.75
安南	筆數	1	1	2	22	18	0	0	0	0	0	0	0	44
	面積m <sup>2</sup>	60.79	60.79	160.96	1,237.22	1,015.39	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,535.15
安平	筆數	18	8	31	21	32	0	0	0	0	0	0	0	110
	面積m <sup>2</sup>	1,475.99	942.57	2,346.09	2,042.70	2,822.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,630.22
中西	筆數	30	20	26	7	8	0	0	0	0	0	0	0	91
	面積m <sup>2</sup>	4,562.77	2,828.31	3,944.61	1,061.47	1,289.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,686.63
合計	筆數	264	252	356	202	468	0	0	0	0	0	0	0	1,542
	面積m <sup>2</sup>	21,051.19	19,786.80	29,394.00	17,988.11	35,651.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,871.88

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下, 含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	16	0	12	14	17	0	0	0	0	0	0	0	59
	面積m <sup>2</sup>	3,556.91	0.0	3,513.46	2,987.90	3,660.55	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,718.82
鹽水	筆數	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	19
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	3,156.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,156.43
柳營	筆數	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	17,986.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17,986.52
白河	筆數	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	1,603.53	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,603.53
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	3,747.83	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,747.83
麻豆	筆數	1	2	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	21
	面積m <sup>2</sup>	5,345.05	9,522.98	0.0	4,791.53	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19,659.56
下營	筆數	2	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m <sup>2</sup>	1,126.71	0.0	0.0	1,443.59	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,570.30
六甲	筆數	0	23	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	30
	面積m <sup>2</sup>	0.0	3,862.52	3,812.03	0.0	427.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,101.87
官田	筆數	0	0	0	65	8	0	0	0	0	0	0	0	73
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	8,255.21	1,637.34	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,892.55
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	42	32	17	2	32	0	0	0	0	0	0	0	125
	面積m <sup>2</sup>	8,504.63	5,994.65	9,698.89	1,831.76	5,645.69	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,675.62
西港	筆數	14	7	30	0	9	0	0	0	0	0	0	0	60
	面積m <sup>2</sup>	1,850.17	1,274.43	4,331.18	0.0	3,881.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,337.10
七股	筆數	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	678.58	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	678.58
將軍	筆數	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	2,210.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,210.03
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	6,667.27	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,667.27
新化	筆數	0	13	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	16
	面積m <sup>2</sup>	0.0	1,987.37	0.0	349.65	936.11	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,273.13
善化	筆數	0	0	4	94	23	0	0	0	0	0	0	0	121
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	745.28	16,194.88	8,380.66	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25,320.82
新市	筆數	4	0	2	39	8	0	0	0	0	0	0	0	53
	面積m <sup>2</sup>	994.03	0.0	405.80	7,172.49	2,615.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,187.50
安定	筆數	6	4	3	18	33	0	0	0	0	0	0	0	64
	面積m <sup>2</sup>	901.57	2,382.37	416.01	2,905.49	6,286.67	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,892.11
山上	筆數	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	4,200.87	788.70	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,989.57
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
仁德	筆數	25	12	25	31	15	0	0	0	0	0	0	0	108
	面積m <sup>2</sup>	3,688.30	9,900.35	10,229.25	3,696.60	9,812.78	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37,327.28
歸仁	筆數	28	0	14	0	14	0	0	0	0	0	0	0	56
	面積m <sup>2</sup>	4,410.74	0.0	2,572.04	0.0	2,863.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,846.25
關廟	筆數	12	27	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	71
	面積m <sup>2</sup>	5,242.28	5,684.46	0.0	0.0	5,352.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,279.16
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	面積m <sup>2</sup>	0.0	2,230.49	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,230.49
楠西	筆數	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	2,255.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,255.43
南化	筆數	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m <sup>2</sup>	1,890.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,890.94
永康	筆數	30	45	109	63	14	0	0	0	0	0	0	0	261
	面積m <sup>2</sup>	8,908.27	16,900.66	36,424.64	10,605.86	8,423.77	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	81,263.20
東區	筆數	25	4	0	15	28	0	0	0	0	0	0	0	72
	面積m <sup>2</sup>	5,362.48	889.0	0.0	774.25	5,173.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,198.74
南區	筆數	12	1	10	3	3	0	0	0	0	0	0	0	29
	面積m <sup>2</sup>	2,332.71	5,716.82	1,427.59	1,127.39	614.21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,218.72
北區	筆數	8	1	4	2	7	0	0	0	0	0	0	0	22
	面積m <sup>2</sup>	2,098.86	1,359.19	835.30	382.70	4,231.81	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,907.86
安南	筆數	114	166	78	19	23	0	0	0	0	0	0	0	400
	面積m <sup>2</sup>	19,612.76	30,913.42	22,506.19	13,277.85	9,640.17	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	95,950.39
安平	筆數	2	2	11	1	1	0	0	0	0	0	0	0	17
	面積m <sup>2</sup>	4,671.41	879.79	3,131.0	364.15	649.46	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,695.81
中西	筆數	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	4
	面積m <sup>2</sup>	947.27	0.0	0.0	239.11	470.25	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,656.63
合計	筆數	367	350	338	420	300	0	0	0	0	0	0	0	1,775
	面積m <sup>2</sup>	101,035.14	99,498.50	102,304.09	84,349.11	94,203.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	481,390.04

- 備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>  
 2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
 建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新市	筆數	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
	面積m <sup>2</sup>	1,572.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,572.00
安定	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市107年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
仁德	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	0	0	380	72	0	0	0	0	0	0	0	0	452
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	27,121.68	4,175.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,298
東區	筆數	365	0	0	0	151	0	0	0	0	0	0	0	516
	面積m <sup>2</sup>	36,078.15	0.0	0.0	0.0	23,443.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	59,522.01
南區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北區	筆數	0	0	0	0	69	0	0	0	0	0	0	0	69
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	8,277.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,277.93
安南	筆數	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	3,160.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,160.00
安平	筆數	0	0	369	0	0	0	0	0	0	0	0	0	369
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	50,224.49	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50,224.49
中西	筆數	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	5,238.99	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,238.99
合計	筆數	389	0	818	72	220	0	0	0	0	0	0	0	1,499
	面積m <sup>2</sup>	37,650.15	0.00	85,745.16	4,175.93	31,721.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159,293.03

- 備註
- 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
  - 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。