

正本

發文方式：郵寄

檔 號：臺南市大台南不動產開發公會
日期：107.2.14
保存年限：107年度收文字號第0071號

臺南市政府工務局 書函

71084

臺南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：蔡亨旺

電話：06-6322231#6726

傳真：(06)6330995

電子信箱：yves690609@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年2月9日

發文字號：南市工管二字第1070061717號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送本局107年1月2日召開加強建築工程施工管理措施研商會議紀錄1份，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會(一處)、臺灣區綜合營造業同業公會(二處)、台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、臺南市土木包工商業同業公會、臺南市大台南土木包工商業同業公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會

副本：臺南市政府工務局秘書室、臺南市政府工務局建築管理科一股、臺南市政府工務局建築管理科二股

臺南市政府工務局

「加強建築工程施工管理」措施研商會議紀錄

壹、時間：107年1月2日（星期二）下午13時30分。

貳、地點：本府永華市政中心 三樓西側會議室

參、主席：簡科長莉莎

記錄：蔡亨旺

肆、出席名單：詳簽到簿

伍、討論內容：

議題一、修訂「臺南市建築工程施工中勘驗作業辦法」第五條，增加現場勘驗次數，使現場勘驗次數達勘驗次數之30%以上。

議題二、修訂「臺南市政府工務局建築工程現場勘驗報告單」，增訂抽檢項目。

議題三、新訂「臺南市政府工務局建築工地每季定期現場稽查」公告。

陸、業務單位說明：（略，詳議程）

柒、會議決議：

一、應辦理現場勘驗規模及樓層如下：(23.66%)

(一)供公眾使用建築物放樣、一樓頂板及屋頂板。(6.23%)

(二)三樓以上非供公眾使用建築物一樓頂板。(16.63%)

(三)十層樓以上建築物，除第(一)項外應再增加每五樓頂版增加勘驗一次。(0.8%)

本局辦理現場勘驗，依「臺南市政府工務局建築工程現場勘驗報告單」(附件一)抽驗項目辦理，餘仍按建築法第56條規定辦理。

二、營造業專任工程人員是否專任稽查於現場勘驗檢附薪資證明、勞健保證明一節，應檢附「營造業專任工程人員勞工異動資料卡」、「聘僱公司健保提撥證明(最近3個

月)」、「聘僱公司給付薪資表(最近3個月)」,以供查核。

三、「臺南市政府工務局建築工地每季定期現場稽查」公告照
案通過(併同公告現場稽查表-附件二)。

捌、散會(下午14時45分)

附件一

合格
不合格

臺南市政府工務局建築工程現場勘驗報告單

年 月 日府工管二字第

號函公告

受檢工程名稱	起造人： ()南工造字第 號		
抽檢部分	<input type="checkbox"/> 放樣勘驗 <input type="checkbox"/> 樓板 <input type="checkbox"/> 屋頂板勘驗	抽檢日期	年 月 日
抽檢項目	1、工程進度、承造人之專任工程人員到場。 2、承造人之專任工程人員專職稽查。 3、安全圍籬設備是否符合施工計畫書。(放樣勘驗時辦理) 4、工程告示牌內容是否符合申請內容。(放樣勘驗時辦理) 5、具營建剩餘土石方工程，土方出土是否已申報核准。 (放樣勘驗時辦理)		
相關人員簽名	臺南市政府工務局承辦人員	監造人	承造人專任工程人員
限期改善項目	請於 年 月 日前補齊下列資料： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 營造業專任工程人員勞工異動資料卡 <input type="checkbox"/> 聘僱公司健保提撥證明(近三個月) <input type="checkbox"/> 聘僱公司給付薪資表(近三個月)		
備註：1、本報告單一式三聯，由臺南市政府、承造人、監造人留存 2、本府現場勘驗依抽檢項目內容辦理，其餘仍應依建築法第56條規定由監造人、承造人簽證負責。			
現場照片			

合格
不合格

現場
照片

臺南市政府工務局 公告 (稿)

發文日期：

發文字號：南市工管二字第1070169955號

附件：

主旨：公告「臺南市政府工務局建築工地每季訂定期現場稽查」措施。

依據：建築法第58條。

公告事項：

一、為加強建築法第58條建築工地現場稽查，本府依下列事項辦理現場稽查：

- (一)、每年第一季（一至三月）為加強宣導工地防風措施，施工現場應加強鷹架及施工圍籬等設施加固，以維公共安全。
- (二)、每年第二季（四至六月）為預防工地病媒蚊孳生，施工現場應加強地下室、電梯機坑、消防蓄水池、連續壁雙層壁內側及四週水溝等可能積水區域進行巡查，積水處進行清理或投藥，防治孳生。
- (三)、每年第三季（七至九月）為預防颱風期間強風災害，施工現場於颱風前應加強鷹架、施工圍籬及非固定設施之加固；颱風過後，建築工地應就損害之施工安全措施盡速恢復，以維建築工地安全。
- (四)、每年第四季（十至十二月）為加強建築工地內外排水、下水道及溝渠之巡查、補強、清淤及備妥應變措施，避免施工機具、材料、雜物等妨礙水流造成災情，並加強防汛整備及備妥防汛應變處置相關措施，並適時補充防汛器材，備妥防汛塊、太空包及相關防汛備料、機具，以利防汛使用。

二、本市轄內建築工地負責人、起、承及監造人應配合辦理。



* 1 0 7 0 1 6 9 9 5 5 *

5580813

第1頁 共2頁



* 1 0 7 0 1 6 9 9 5 5 0 *

主旨：公告「臺南市政府工務局建築工地每季訂定期現場稽查」措施。

三、隨文檢附「臺南市政府工務局防汛、防風建築工地現場稽查表」、「臺南市政府工務局建築工程颱風前工地安全及排水系統現場稽查表」、「臺南市政府工務局建築工地登革熱病媒蚊孳生源現場稽查表」。

局長 蘇00

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

第二層決行	決行
承辦單位	

臺南市政府工務局建築工地登革熱病媒蚊孳生源現場稽查表

(建築工地及週圍環境之積水處所，每日至少巡檢一次並作成記錄，應視建築工地規模增列檢查處所)

可能積水處所	有無積水	有無孳生子孑	改善及處理情形
1.化糞池	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
2.消防蓄水池、集水井	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
3.地面積水	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
4.水泥槽	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
5.電梯間下方	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
6.室內排水溝	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
7.水桶、鐵桶、塑膠桶	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
8.手推車	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
9.帆布	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
10.工作安全帽	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
11.空罐、空瓶、便當	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
12.紐澤西護欄	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
13.保麗龍或塑膠製品	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
14.假山造景池	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
15.花園建築地	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
16.雕像	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
17.廢輪胎	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
18.空地外圍水溝	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
19.垃圾桶及蓋、畚箕	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()
20.其他，說明：	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 投藥 <input type="checkbox"/> 投魚(生物防治) <input type="checkbox"/> 其他改善辦法()

註：

- 1.如發現上述積水處所或積水容器孳生子孑者，請工地主任或工地負責人確實改善，並將改善情形依表格所列勾選；如未能立即改善者，請簡述預防積水，避免病媒蚊孳生之處理方法。
- 2.如有孳生源清除或預防病媒蚊孳生之相關疑問，可洽詢轄區衛生所(局)或環保局登革熱防疫專線；經衛生局、環保局或工務局等稽查單位依規定開罰或發現陽性孳生源者，除將依違反建築法、傳染病防治法、臺南市環境清潔自治條例等相關規定論處外，仍將勒令停工二星期進行環境清理防治工作。
- 3.工地主任或工地負責人每日應至少巡檢一次並落實「臺南市建築工地登革熱病媒蚊孳生源自我檢查表」進行建築工地登革熱防治工作。
- 4.工務局進行工地巡查時，「臺南市建築工地登革熱病媒蚊孳生源自我檢查表」列為必檢項目，若有異常或不填寫者，應要求立即改善。
- 5.投藥以一般環境用藥為主(如除蟲菊酯，建議使用濃度5ppm)，並請注意用藥安全；投魚以孔雀魚及大肚魚等魚種為主。

執照號碼：

工地主任/工地負責人：

工地地址(地段地號)：

市府稽查人員：

檢查日期： 年 月 日

臺南市政府工務局防汛、防風建築工地現場稽查表

檢查日期： 年 月 日

執照號碼	()南工造字第	號函建造執照	
地段號	區	段	地號 筆
工地主任/負責人：		市府稽查人員：	
編號	檢查項目	檢查情形	改善期限
一、工區交通維持及安全設施			
1	圍籬或外部防護網等設施設置不足或不穩固	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	現場交通號誌、標示、柵欄或夜間柵欄未設有照明或反光片等設施或設置不足	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	工地周邊標線、標誌、號誌設置不完善	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	施工機具、材料及棄土車輛違規佔用道路停放	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	感、漏電預防不當(如臨時用電設備之電線未防護)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	油料、化學材料未妥善儲存	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二、排水系統			
1	施工便道、便橋阻塞排洪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	破堤施工缺口未處理	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	排水溝、箱涵淤積造成阻塞排水	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	未依工地需求施作臨時性排水設施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	未依工地需求增設備用沙包、抽水機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
三、施工中界面			
1	開挖面未鋪設臨時覆蓋(如防沖蝕網等)或未處置應變	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	未處置構造物施工段落	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	營建剩餘土石方、其他廢棄物處理未妥當	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
四、受風器材			
1	告示牌、標誌牌或施工鷹架未加固或拆除	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	模板或施工材料未堆置固定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	未設置防止物體飛落設備或墜落防止不當	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	倒塌、崩塌防止是否不當	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五、其他缺失			

臺南市政府工務局建築工程颱風前工地安全及排水系統現場稽查表

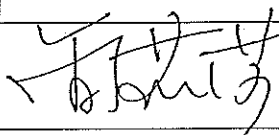
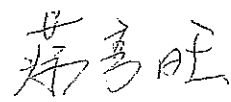
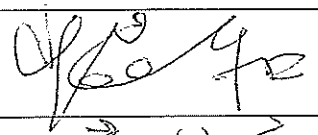
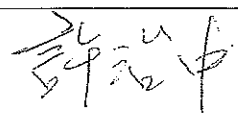
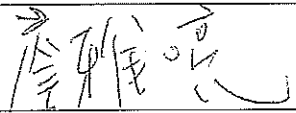
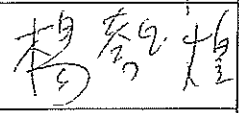
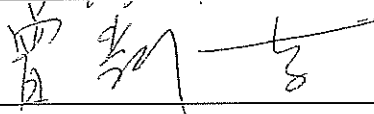

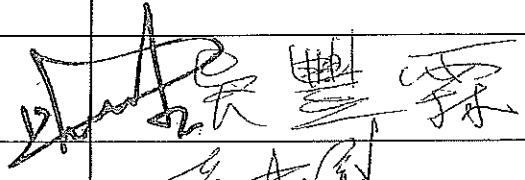
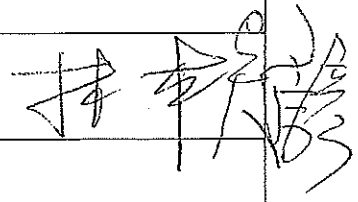
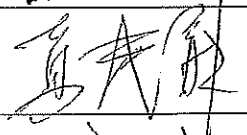
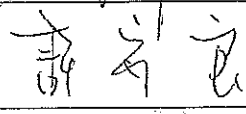
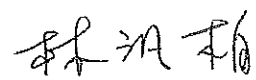
建照號碼：()南工造字第			號	工地主任/負責人：	
工程地點：			區	段	市府稽查人員：
小段			地號	筆	
檢查日期： 年 月 日 時					
編號	檢查項目(無則免)	檢查重點	檢查結果	改善結果	備註
1	固定式起重機	防颱措施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
2	擋土牆排水	是否疏通	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		排水孔、截水溝
3	地下室開挖支撐系統	是否異常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
4	施工鷹架及帆布	是否固定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
5	安全圍籬、安全走廊	是否固定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
6	施工材料(模板..)	是否固定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	施工場所四周排水	是否疏通	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		陰井
8	基地內所植樹木	是否固定及修剪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
9	工地聯絡人電話	充電並保持開機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
10	工地檢查照片	是否完成預防作業	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
其他缺失					

「加強建築工程施工管理」措施研商會議 簽到表

一、時間:107年1月2日下午1時30分

二、地點:臺南市政府永華市政中心三樓西側會議室

三、主持人:工務局 建築管理科 簡莉莎科長

主持人	簽到	記錄人員	簽到
簡莉莎科長		蔡亨旺	
公會	簽到		
臺南市不動產開發商業同業公會			
臺南市大台南不動產開發商業同業公會			
台灣省綜合營造業同業公會一處			
台灣省綜合營造業同業公會二處			
臺南市土木包工商業同業公會			
臺南市大台南土木包工商業同業公會			
臺南市建築師公會			
台南市土木技師公會			
台南市結構工程技師公會			
本府	簽到		
工務局 秘書室(法制專員)			
工務局建築管理科			