

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

臺南市大台南不動產開發公會

保存年限：

日期：106.12.26

106年度收文字號第0655號

## 臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：江瑞怡

電話：06-3901069

傳真：06-2953342

臺南市永康區中華路349號16樓之2

受文者：臺南市大台南不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年12月22日

發文字號：府都設字第1061329648號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本市都市設計審議報告書封面、申請書、公文範例及說明各1份

主旨：檢送本市都市設計審議報告書封面、修正申請書（附表一）  
及公文範例，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、審議案件排訂於107年開會者，請依報告書封面範例及修正申請書辦理。
- 二、旨揭書表請至本府都市發展局網站（<http://ud.tainan.gov.tw/>）「便民服務 > 申請文件表格下載 > 類型：都市設計」項下下載。

正本：社團法人臺南市建築師公會(永華辦公室)、社團法人臺南市建築師公會(民治辦公室)、台南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會

副本：臺南市政府都市發展局

代理市長 李孟諤

本案依分層負責規定授權主管科長決行

## 臺南市都市設計審議報告書表修改內容說明

### 一、申請書

1. 申請人欄「E-mail」修改為「聯絡人」。
2. 新增「法定裝卸停車位」及「實設裝卸停車位」。
3. 新增「屋頂綠化面積」及「立面/陽台綠化面積」。
4. 刪除「落葉堆肥區」及「景觀防災生態池」。
5. 容積提升類型及內容欄新增「容積提升類型名稱」。
6. 修改「建築物」各樓層使用概況。
7. 審議歷程刪除「專案小組審議/研議、委員會預審、委員會覆議」項目，並於備註欄說明。
8. 配合調整欄寬及加註版本。

### 二、都市設計審議報告書封面

1. 為便於送審報告書檢核及核定報告書查詢，訂定封面參考範例。
2. 報告書封面應包含以下內容：
  - (1) 案名：參考範例如  
○○建設○○區○○段住宅新建工程  
臺南市○○區○○國民小學新建工程  
臺南市○○區○○公園景觀工程
  - (2) 申請地號：區、段、地號、筆數
  - (3) 申請單位(全名)及設計單位(全名)
  - (4) 日期(年、月)
  - (5) 模擬圖
3. 版面背景及排版可自行設計或微調，頁面資訊請務必保留，灰色字部份及頁首(尾)附註請刪除。
4. 核定本請務必膠(環)裝或裝訂封邊，一本封面和封底請加膠片。

### 三、公文

1. 考量申請公文收發分文需要案件資訊，並提供申請人及設計人參考用(非制式規定)，訂定公文範例。
2. 申請公文內容應包含以下內容：
  - (1) 案名。
  - (2) 申請地號(區、段、地號等)。
  - (3) 申請項目(審議/書面變更/核定/展期)。

# 臺南市都市設計審議報告書

模擬圖  
(框線請刪除)

案名：(申請單位簡稱) 行政區 地段地號 類型 (第 次變更設計)

申請地號：○○區○○段○、○、○地號等○筆土地

申請單位：(全名)

設計單位：(全名)

日期： 年 月

- (註) 1.案名範例 (1)○○建設○○區○○段住宅新建工程 (2)臺南市○○區○○國民小學新建工程 (3)臺南市○○區○○公園景觀工程  
2.版面背景及排版可自行設計或微調，頁面資訊請務必保留，灰色字部份及頁首(尾)附註請刪除。  
3.核定本請務必膠(環)裝或裝訂封邊，一本封面和封底請加膠片。

附表一

臺南市都市設計審議申請書

案名				土地 使用 及 建 築 設 計 資 料	基地使用分區		容積提升類型及內容	(都市計畫審議程序：會送都市計畫地區建築基地綜合設計、科層項詳細、丹紅發給等，如送件時除內本)	
					建築物用途				
基地所在 都市計畫案名				區	基地面積 (m <sup>2</sup> )		建築物各樓層使用概況		
					地段	地號等			小段 筆
地號				經度	緯度	法定建蔽率 (%)		建築物色彩	
						實設建蔽率 (%)			
工程位址 (基地中心座標)				容積率合計 (%)	法定容積率 (%)		臨街側建築物立面材質		
					實設容積率 (%)				
申請人	名稱	簽章			獎勵容積率 (%)		臨街側植栽種類		
	(郵遞區號) 地址				移入容積率 (%)				
	電話				住宅數 (戶)		臨街側地坪鋪面材質		
	聯絡人				店舖數 (戶)		臨街側人行步道長度 (m)		
設計人	名稱	簽章			其他 (戶)		喬木總數量 (株)		
	(郵遞區號) 地址				建築物高度 (m)		綠覆面積 (m <sup>2</sup> )		
	電話				建築物樓層數 (層)	地上 層 / 地下 層	綠覆率 (%)		
	E-mail				法定汽車停車位 (輛)		透水面積 (m <sup>2</sup> )		
	聯絡人				實設汽車停車位 (輛)		透水率 (%)		
				法定裝卸停車位 (輛)		地下淨開挖規模 (%)			
			實設裝卸停車位 (輛)		法定機車停車位 (輛)		屋頂綠化面積 (m <sup>2</sup> )		
			實設機車停車位 (輛)		法定機車停車位 (輛)		立面/陽台綠化面積 (m <sup>2</sup> )		
			實設機車停車位 (輛)		實設機車停車位 (輛)		好望角 (處)		
			實設機車停車位 (輛)		實設機車停車位 (輛)		公共工程預算金額 (元)		
案件 受理 過程	審議歷程	申請日期	開會通知單 日期	審議日期	會議記錄日期	修正檢送日期	核定日期	審議次別	會議決議
	幹事會審議							年第 次	<input type="checkbox"/> ：修正通過 <input type="checkbox"/> ：再提下次會審議 <input type="checkbox"/> ：其他_____
	委員會審議							年第 次	<input type="checkbox"/> ：修正通過 <input type="checkbox"/> ：再提下次會審議 <input type="checkbox"/> ：其他_____
	第1次變更設計審議							年第 次	<input type="checkbox"/> ：修正通過 <input type="checkbox"/> ：再提下次會審議 <input type="checkbox"/> ：書面審查
備註		1.本案僅核定都市設計審議部分，其餘事項仍需遵照各相關法令規定辦理，並由各業務主管機關查核。 2.經核定案件設計內容如有變更，應依「臺南市都市設計審議委員會設置及審議作業要點」第21、22點規定之變更幅度層級辦理變更設計。 3.審議案件如屬專案小組審議/研議、委員會預審、委員會覆議等，請於案件受理過程增列審議歷程。							

(申請或設計單位全名) 函

地址：

聯絡人：

電話：

受文者：臺南市政府(都市發展局)

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：(無則免填)

附件：報告書 本

主旨：檢送「案名(第 次變更設計)」(○○區○○段○○地號等○

筆土地)都市設計審議報告書，請惠予辦理 審議 / 書面變更

/ 核定。(底線部分請擇一，另項請刪除)

說明：(無則刪除本項)

正本：

副本：

(申請或設計單位印)

- (註) 1. 案名範例：(1)○○建設○○區○○段住宅新建工程  
(2)臺南市○○區○○國民小學新建工程  
(3)臺南市○○區○○公園景觀工程  
2. 灰色字部份及本附註請刪除

參考範例

申請核定展期

檔 號：

保存年限：

(申請或設計單位全名) 函

地址：

聯絡人：

電話：

受文者：臺南市政府(都市發展局)

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：(無則免填)

附件：

主旨：「案名(第 次變更設計)」(○○區○○段○○地號等○筆土地)

都市設計審議案因故(請簡述原因)未能於期限內申請核定，請

惠予辦理展期。

說明：(無則刪除本項)

正本：

副本：

(申請或設計單位印)

- (註) 1. 案名範例：(1)○○建設○○區○○段住宅新建工程  
(2)臺南市○○區○○國民小學新建工程  
(3)臺南市○○區○○公園景觀工程  
2. 灰色字部份及本附註請刪除