

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

## 大台南市(37區) 106年度申報開工戶數-彙整統計

產品區分：透天

資料來源- 臺南市大台南不動產開發公會/臺南市不動產開發公會

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	106年合計	105年	104年	103年						
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	5	2	0			7	101	251	92	132	321				
		住宅	8	11	19	12	5	5	2	17	10	5			94									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0						45	94	0	16
		住宅	0	0	0	0	4	29	0	12	0	0			45									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	柳營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0						105	93	113	52
		住宅	12	0	8	14	0	10	0	47	14	0			105									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
白河地政	東山區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	33	64	0	14	31				
		住宅	0	0	0	0	8	25	0	0	0	0			33									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	白河區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0						31	36	1	21
		住宅	0	0	0	0	0	7	7	0	0	17			31									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	後壁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0						0	15	4	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	34	520	33	55	87				
		住宅	0	3	13	0	10	2	1	0	0	5			34									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	善化區	店面	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0			30	246					324	305	606	
		住宅	0	0	10	8	110	24	0	40	24	0			216									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	新市區	店面	0	0	6	0	0	0	0	0	0	1			7	140					95	87	436	
		住宅	5	2	20	0	0	15	2	66	6	17			133									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	86					61	76	113	
		住宅	0	8	2	10	2	5	1	29	0	29			86									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	左鎮區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0					0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
山上區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	14	4	29	72						
	住宅	0	0	2	0	0	0	0	0	0	12			14										
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0										
玉井地政	玉井區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	12	26	11	62	44				
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12			12									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	楠西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	14					0	12	0	
		住宅	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0			14									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	南化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0					0	0	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	106年合計	105年	104年	103年					
麻豆地政	麻豆區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4			4	166	138	40	181				
		住宅	0	0	0	0	20	0	12	12	22	0			66								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0			14								
	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6			6					30	79	138	144
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	2	22			24								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	下營區	店面	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0			6					22	14	32	20
		住宅	0	0	1	0	0	0	4	1	0	10			16								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	六甲區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					30	4	20	89
		住宅	0	23	0	0	0	0	2	0	0	5			30								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
大內區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	12	0	0					
	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	375	196	173	277				
		住宅	4	54	52	19	15	0	32	8	0	24			208								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0			2					82	154	95	149
		住宅	0	11	0	30	0	0	0	0	0	39			80								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	關廟區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					85	121	28	207
		住宅	0	30	20	6	2	0	10	0	0	17			85								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	龍崎鄉	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					0	0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
永康地政	永康區	店面	0	4	2	0	0	3	2	0	0	0			11	192	279	465	524				
		住宅	26	31	34	2	2	42	5	19	2	18			181								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	466	241	51	241				
		住宅	35	9	0	0	7	32	18	24	26	24			175								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	將軍區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					68	12	15	16
		住宅	0	0	16	0	0	0	0	52	0	0			68								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	西港區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					87	78	26	45
		住宅	0	0	20	20	7	10	8	21	0	1			87								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	學甲區	店面	0	0	0	0	4	0	0	0	0	8			12					136	16	41	75
		住宅	0	0	54	0	18	0	0	0	0	52			124								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
	七股區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					0	20	19	4
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0								
北門區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0					
	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0									

行政區		產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	106年合計	105年	104年	103年	
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0			4	108	163	134	103	218
		住宅	0	0	2	33	0	0	1	0	68	0			104					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1	55		141	100	260
		住宅	2	13	0	2	0	1	19	16	1	0			54					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0			1	65	108	117	166	85
		住宅	13	16	8	24	0	0	0	0	0	3			64					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	16		12	22	37
		住宅	0	0	0	1	1	12	2	0	0	0			16					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	安平區	店面	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0			2	27		152	82	87
		住宅	0	2	1	3	2	7	3	2	2	3			25					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
安南地政	安南區	店面	0	0	8	0	0	0	0	8	0	0			16	541	541	533	555	1355
		住宅	4	55	100	31	35	27	56	125	12	80			525					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
透天 合計			109	272	435	215	266	257	187	509	207	415	0	0	2872	2872	2872	3311	3061	5813

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	106年合計	105年	104年	103年
-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	----	--------	------	------	------

產品區分：大樓/公寓

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	106年合計	105年	104年	103年		
鹽水地政	新營區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	100	230	0	
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
	鹽水區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
麻豆地政	官田區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	28	28	0	0	0
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0		28					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
歸仁地政	仁德區	店面	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0			6	1282	1317	170	47	187
		住宅	0	0	87	61	0	0	0	0	1104	24			1276					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	歸仁區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	35	40	67	0	
		住宅	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0			35					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
新化地政	新化區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	16
		住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	善化區	店面	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0			5	115	855	910	485	
		住宅	0	20	0	36	54	0	0	0	0	0			110					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	新市區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0			2	252	90	754	177	
		住宅	0	0	0	0	0	18	0	0	152	80			250					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
安定區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	40	48	0	0		
	住宅	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0			40						
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0						
永康地政	永康區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	134	134	1050	734	1414	
		住宅	0	0	0	20	0	0	0	16	98	0								134
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0
佳里地政	佳里區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	80	80	18	0	0
		住宅	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0			80					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
東南地政	東區	店面	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0			3	260	288	869	292	
		住宅	36	0	20	38	0	60	83	0	20	0			257					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	南區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	351	0	1404	737	
		住宅	0	0	331	20	0	0	0	0	0	0			351					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
台南地政	北區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	36	233	534	307	
		住宅	0	0	0	11	0	0	0	0	24	0			35					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0			1					
	中西區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	106	12	497	374	
		住宅	0	0	0	106	0	0	0	0	0	0			106					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	安平區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	39	1072	485	1740	
		住宅	0	0	0	0	0	13	0	0	0	26			39					
		其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					

行政區	產品	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計	106年合計	105年	104年	103年	
安南地區	店面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
	住宅	0	32	20	0	0	39	84	0	0	143			318	318	318	21	600	0
	其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0					
大樓/公寓合計		116	52	459	295	56	165	238	17	1405	273	0	0	3076	3076	3076	3997	7131	5729