

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市106年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
		筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	
新營	筆數	15	7	16	10	12	6	8	13	5	7			99
	面積m <sup>2</sup>	3,235.36	2,001.48	3,419.34	2,103.76	2,635.62	1,343.74	1,834.16	3,061.52	1,224.65	1,610.91			22,470.54
鹽水	筆數	0	0	1	0	1	3	16	1	10	3			35
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	252.87	0.0	248.76	609.21	3,430.76	240.73	1,873.43	536.98			7,192.74
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	4	3	0			7
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	652.05	502.08	0.0			1,154.13
柳營	筆數	2	3	15	29	6	1	1	4	0	12			73
	面積m <sup>2</sup>	381.84	521.54	2,390.96	4,493.30	1,109.78	155.16	164.73	586.0	0.0	2,035.67			11,838.98
後壁	筆數	0	0	0	0	0	1	4	9	3	1			18
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	154.09	852.03	4,272.39	609.76	161.95			6,050.22
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
麻豆	筆數	3	8	11	4	16	1	3	5	13	7			71
	面積m <sup>2</sup>	928.03	1,762.48	2,184.79	704.02	3,720.97	189.83	788.28	2,468.24	2,931.16	1,436.84			17,114.64
下營	筆數	0	4	1	0	0	8	1	0	1	0			15
	面積m <sup>2</sup>	0.0	709.80	188.85	0.0	0.0	624.40	193.79	0.0	191.85	0.0			1,908.69
六甲	筆數	20	4	1	0	3	8	0	0	1	0			37
	面積m <sup>2</sup>	3,394.67	805.26	199.50	0.0	588.53	2,663.52	0.0	0.0	199.50	0.0			7,850.98
官田	筆數	55	5	6	3	10	3	4	3	2	3			94
	面積m <sup>2</sup>	10,264.78	933.36	1,002.18	560.44	5,376.16	518.38	769.12	484.04	322.36	586.95			20,817.77
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
佳里	筆數	0	3	3	3	14	14	12	7	17	21			94
	面積m <sup>2</sup>	0.0	419.60	552.11	684.0	4,484.41	2,782.02	2,081.81	1,314.19	3,111.90	3,448.05			18,878.09
西港	筆數	1	1	2	10	0	0	2	1	1	0			18
	面積m <sup>2</sup>	249.80	176.01	350.87	1,743.05	0.0	0.0	395.18	402.04	303.44	0.0			3,620.39
七股	筆數	0	0	0	0	0	3	23	3	1	1			31
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	539.49	3,983.21	487.26	165.90	162.42			5,338.28
將軍	筆數	3	2	0	0	3	1	0	0	1	0			10
	面積m <sup>2</sup>	560.29	329.82	0.0	0.0	331.53	163.88	0.0	0.0	140.47	0.0			1,525.99
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
學甲	筆數	4	1	2	0	3	1	0	5	10	3			29
	面積m <sup>2</sup>	699.39	162.12	324.24	0.0	567.71	162.12	0.0	810.72	1,544.37	510.78			4,781.45
新化	筆數	3	1	0	9	11	5	1	0	11	2			43
	面積m <sup>2</sup>	584.25	188.43	0.0	695.64	948.82	3,472.35	160.85	0.0	2,176.89	581.14			8,808.37
善化	筆數	22	12	11	45	10	35	15	51	15	21			237
	面積m <sup>2</sup>	4,959.59	2,485.68	2,514.20	8,483.05	2,189.13	6,202.71	2,897.89	6,496.50	2,354.16	3,736.82			42,319.73
新市	筆數	12	10	8	28	17	22	15	27	29	14			182
	面積m <sup>2</sup>	1,938.18	1,864.59	12,560.60	1,420.10	2,503.77	2,860.29	2,539.20	4,544.89	28,205.21	2,140.46			60,577.29
安定	筆數	10	15	8	2	16	2	2	1	0	0			56
	面積m <sup>2</sup>	1,675.82	2,576.14	1,336.40	351.39	2,231.05	333.56	349.18	185.90	0.0	0.0			9,039.44

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市106年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	
山上	筆數	0	0	21	1	4	8	4	2	2	1			43
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	5,466.70	199.99	749.19	1,410.77	725.73	355.93	415.01	217.66			9,540.98
玉井	筆數	9	1	1	1	27	1	0	1	1	0			42
	面積m <sup>2</sup>	1,821.47	194.57	175.88	194.57	4,590.39	175.88	0.0	170.36	170.36	0.0			7,493.48
楠西	筆數	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0			3
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	349.18	174.59	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			523.77
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
仁德	筆數	29	37	41	10	13	7	4	15	7	9			172
	面積m <sup>2</sup>	3,673.20	3,153.46	5,705.96	1,989.44	2,338.44	1,287.87	669.87	2,531.0	1,107.23	1,514.73			23,971.20
歸仁	筆數	4	3	2	2	1	4	34	25	8	13			96
	面積m <sup>2</sup>	707.49	801.32	442.58	433.87	156.25	458.14	3,746.82	3,926.23	1,395.96	2,503.24			14,571.90
關廟	筆數	2	1	1	14	0	13	0	31	4	10			76
	面積m <sup>2</sup>	326.09	33.56	155.68	2,722.07	0.0	2,347.19	0.0	6,625.69	854.29	1,715.64			14,780.21
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
永康	筆數	62	41	48	30	43	46	23	23	22	20			358
	面積m <sup>2</sup>	12,619.23	7,216.55	8,866.47	6,817.11	10,726.27	12,461.64	5,197.15	5,721.13	4,125.56	4,360.41			78,111.52
東區	筆數	4	6	6	9	11	8	7	4	10	8			73
	面積m <sup>2</sup>	1,130.71	2,170.09	1,818.81	2,156.71	3,425.44	1,846.61	1,787.42	1,078.14	2,796.53	1,416.97			19,627.43
南區	筆數	5	3	9	9	7	6	7	24	13	10			93
	面積m <sup>2</sup>	1,784.38	470.21	2,107.96	1,689.54	1,539.74	950.67	1,340.87	4,346.80	2,181.83	3,133.97			19,545.97
北區	筆數	1	3	7	10	3	37	7	5	4	22			99
	面積m <sup>2</sup>	403.95	1,009.29	473.96	1,507.98	793.06	6,822.56	1,026.97	1,800.09	1,016.88	4,891.55			19,746.29
安南	筆數	37	28	44	36	32	32	37	62	33	51			392
	面積m <sup>2</sup>	6,925.56	5,063.11	7,511.78	6,861.14	6,001.94	15,208.50	6,614.42	12,338.10	6,434.19	9,081.01			82,039.75
安平	筆數	3	1	6	8	7	7	16	6	3	3			60
	面積m <sup>2</sup>	861.54	230.70	2,552.04	2,987.57	2,647.80	2,295.73	5,104.50	2,567.02	1,039.44	956.64			21,242.98
中西	筆數	4	2	2	4	5	2	3	1	3	2			28
	面積m <sup>2</sup>	1,189.77	467.66	930.93	1,579.84	1,735.35	797.85	3,083.85	772.56	726.89	867.15			12,151.85
合計	筆數	310	202	273	279	276	285	249	333	233	244	0	0	2,684
	面積m <sup>2</sup>	60,315.39	35,746.83	63,485.66	50,727.76	61,814.70	68,838.16	49,737.79	68,239.52	68,121.30	47,607.94	0.00	0.00	574,635.05

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市106年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
善化	筆數	0	2	0	3	3	8	32	53	29	27			157
	面積m <sup>2</sup>	0.0	108.34	0.0	162.13	163.40	422.13	1,636.08	2,728.31	1,498.61	1,377.67			8,096.67
新市	筆數	0	0	0	0	0	36	35	13	32	18			134
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,140.64	2,136.31	832.51	1,679.04	1,095.18			7,883.68
安定	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2			2
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	118.89			118.89

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市106年度【建物第一次移轉】統計表  
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
仁德	筆數	0	23	20	13	7	10	5	1	1	0			80
	面積m <sup>2</sup>	0.0	1,883.61	1,568.37	944.37	465.39	755.83	251.40	56.40	75.51	0.0			6,000.88
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
永康	筆數	81	32	36	21	24	26	11	27	62	80			400
	面積m <sup>2</sup>	7,200.59	2,859.76	3,453.54	2,088.54	2,466.48	2,681.02	1,093.64	2,121.58	5,079.44	7,494.98			36,539.57
東區	筆數	19	3	8	6	1	18	8	8	4	11			86
	面積m <sup>2</sup>	3,051.87	416.47	1,661.12	1,452.07	243.46	2,709.53	1,603.80	1,444.78	823.02	1,163.49			14,569.61
南區	筆數	3	10	24	5	7	8	27	67	23	42			216
	面積m <sup>2</sup>	197.00	541.65	1,597.15	432.55	397.82	465.22	1,897.13	5,022.09	1,936.08	5,092.34			17,579.03
北區	筆數	1	0	1	3	58	49	15	22	26	26			201
	面積m <sup>2</sup>	389.81	0.00	274.47	146.50	3,889.08	3,254.00	903.01	2,457.01	3,438.61	4,076.11			18,828.60
安南	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	12	19			31
	面積m <sup>2</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	808.24	1,371.60			2,179.84
安平	筆數	17	12	178	84	99	103	44	76	44	32			689
	面積m <sup>2</sup>	2,037.87	1,437.55	12,135.45	6,113.17	11,526.54	11,888.94	7,287.49	9,593.44	5,120.92	4,321.78			71,463.15
中西	筆數	46	28	21	9	7	11	8	5	1	35			171
	面積m <sup>2</sup>	4,219.29	2,787.73	2,268.38	798.08	754.18	817.32	613.43	374.02	180.35	5,796.38			18,609.16
合計	筆數	167	110	288	144	206	269	185	272	234	292	0	0	2,167
	面積m <sup>2</sup>	17,096.43	10,035.11	22,958.48	12,137.41	19,906.35	25,134.63	17,422.29	24,630.14	20,639.82	31,908.42	0.00	0.00	201,869.08

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，  
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市106年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	4	7	4	8	8	6	6	11	2			56
	面積m <sup>2</sup>	0.0	902.09	1,478.73	1,395.97	3,137.98	2,960.63	1,370.25	1,941.82	3,481.54	558.49			17,227.50
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	18	0	21	0	3			42
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,845.25	0.0	4,009.59	0.0	802.17			8,657.01
白河	筆數	0	0	0	0	0	27	0	7	1	8			43
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,371.47	0.0	1,186.82	161.16	1,376.30			7,095.75
柳營	筆數	1	17	4	25	0	3	0	21	8	0			79
	面積m <sup>2</sup>	5,321.75	11,512.94	5,876.71	6,272.83	0.0	2,452.93	0.0	3,603.86	1,484.43	0.0			36,525.45
後壁	筆數	1	0	0	0	1	15	0	0	4	1			22
	面積m <sup>2</sup>	5,606.77	0.0	0.0	0.0	969.32	3,330.20	0.0	0.0	16,816.0	8,664.0			35,386.29
東山	筆數	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0			1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	728.35	0.0	0.0	0.0	0.0			728.35
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	19	0	28	2	19			68
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,272.67	0.0	6,909.21	7,858.93	3,500.83			22,541.64
下營	筆數	4	0	0	0	12	0	0	0	0	8			24
	面積m <sup>2</sup>	709.80	0.0	0.0	0.0	2,335.65	0.0	0.0	0.0	0.0	1,259.88			4,305.33
六甲	筆數	0	0	1	0	0	4	0	0	0	1			6
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	561.72	0.0	0.0	753.60	0.0	0.0	0.0	482.40			1,797.72
官田	筆數	0	1	7	1	0	1	0	0	1	1			12
	面積m <sup>2</sup>	0.0	193.87	2,072.09	1,219.31	0.0	4,717.17	0.0	0.0	1,064.42	525.84			9,792.70
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
佳里	筆數	18	12	1	2	6	4	19	12	44	22			140
	面積m <sup>2</sup>	2,997.72	1,959.70	714.02	4,169.39	1,123.64	1,060.09	3,863.88	1,682.94	8,909.60	3,999.86			30,480.84
西港	筆數	14	0	8	0	1	0	1	8	0	9			41
	面積m <sup>2</sup>	2,431.82	0.0	1,438.19	0.0	303.44	0.0	743.92	1,325.28	0.0	1,307.82			7,550.47
七股	筆數	0	0	0	13	20	2	0	0	0	0			35
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	2,435.07	3,263.05	486.42	0.0	0.0	0.0	0.0			6,184.54
將軍	筆數	0	0	0	6	6	0	0	1	0	0			13
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	871.97	1,830.97	0.0	0.0	800.02	0.0	0.0			3,502.96
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
學甲	筆數	0	0	0	3	2	1	3	16	0	6			31
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	2,281.80	2,644.55	787.50	22,393.87	2,541.63	0.0	13,908.06			44,557.41
新化	筆數	0	0	0	21	0	0	21	0	4	3			49
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	1,373.70	0.0	0.0	4,407.43	0.0	596.49	498.08			6,875.70
善化	筆數	22	4	44	0	27	55	90	10	3	10			265
	面積m <sup>2</sup>	4,209.58	5,380.05	8,796.72	0.0	3,154.14	11,605.37	17,999.32	5,426.0	14,895.41	1,287.15			72,753.74
新市	筆數	4	6	52	13	1	57	31	26	15	16			221
	面積m <sup>2</sup>	306.98	1,400.52	2,566.36	2,460.94	97.29	15,401.66	36,482.31	43,365.45	16,756.53	3,198.26			122,036.30
安定	筆數	22	0	0	0	0	0	0	0	0	1			23
	面積m <sup>2</sup>	3,187.57	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	125.66			3,313.23

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市106年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	面積m <sup>2</sup>	筆數	
山上	筆數	1	0	0	0	11	16	0	1	6	0			35
	面積m <sup>2</sup>	3,342.10	0.0	0.0	0.0	2,572.48	2,604.39	0.0	502.02	1,103.66	0.0			10,124.65
玉井	筆數	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0			28
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	5,209.64	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			5,209.64
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1			3
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	411.56	0.0	0.0	0.0	216.58			628.14
仁德	筆數	1	17	0	1	7	20	12	4	18	47			127
	面積m <sup>2</sup>	988.09	19,404.90	0.0	501.17	4,039.66	27,330.68	3,002.59	11,295.08	3,705.34	15,727.33			85,994.84
歸仁	筆數	2	0	17	55	0	44	0	32	2	15			167
	面積m <sup>2</sup>	12,472.69	0.0	3,836.54	5,169.62	0.0	8,150.93	0.0	6,191.02	1,969.59	5,297.35			43,087.74
關廟	筆數	3	1	24	0	0	47	13	2	29	0			119
	面積m <sup>2</sup>	935.55	165.62	4,521.16	0.0	0.0	10,031.77	2,565.31	3,909.05	16,813.61	0.0			38,942.07
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
永康	筆數	10	12	43	20	47	9	19	28	6	11			205
	面積m <sup>2</sup>	7,144.10	4,216.82	96,505.22	45,072.96	21,650.03	6,357.69	4,055.89	20,515.46	18,391.65	19,609.13			243,518.95
東區	筆數	0	1	15	1	41	0	0	9	0	0			67
	面積m <sup>2</sup>	0.00	1,139.60	7,171.14	321.76	8,331.58	0.00	0.00	1,382.75	0.0	0.0			18,346.83
南區	筆數	0	1	30	1	2	31	0	0	20	15			100
	面積m <sup>2</sup>	0.0	435.50	5,056.81	270.62	11,580.39	28,416.21	0.0	0.0	4,476.22	2,822.20			53,057.95
北區	筆數	6	71	21	0	1	0	0	51	24	0			174
	面積m <sup>2</sup>	4,336.93	11,210.34	5,287.32	0.0	687.40	0.0	0.0	11,327.93	1,573.28	0.0			34,423.20
安南	筆數	18	34	3	43	11	33	100	42	91	55			430
	面積m <sup>2</sup>	2,821.40	7,121.18	49,265.80	17,139.40	3,550.48	8,158.68	16,153.28	7,913.19	60,403.61	14,493.14			187,020.16
安平	筆數	0	7	0	3	0	2	5	2	1	2			22
	面積m <sup>2</sup>	0.0	1,836.86	0.0	1,455.81	0.0	840.57	1,812.09	200.36	382.46	1,623.80			8,151.95
中西	筆數	1	0	3	0	0	0	2	0	1	0			7
	面積m <sup>2</sup>	225.34	0.0	1,010.36	0.0	0.0	0.0	641.64	0.0	283.70	0.0			2,161.04
合計	筆數	128	188	280	240	204	419	322	327	291	256	0	0	2,655
	面積m <sup>2</sup>	57,038.19	66,879.99	196,158.89	97,621.96	71,272.05	149,075.79	115,491.78	136,029.48	181,127.63	101,284.33	0.00	0.00	1,171,980.09

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市106年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
大內	筆數	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0			10
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	821.20	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			821.20
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
善化	筆數	186	214	0	0	10	0	0	0	0	0			410
	面積m <sup>2</sup>	11,004.65	10,927.12	0.0	0.0	10,963.58	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			32,895.35
新市	筆數	0	0	0	0	99	1	48	0	0	0			148
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	6,067.37	20,369.51	2,519.12	0.0	0.0	0.0			28,956.00
安定	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48			48
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,992.15			2,992.15

# 臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市106年度【建物第一次登記】統計表  
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
仁德	筆數	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0			1
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	15,545.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			15,545.52
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.00
永康	筆數	0	0	0	52	0	0	0	251	3	0			306
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	5,334.89	0.0	0.0	0.0	23,857.42	9,444.32	0.0			38,637
東區	筆數	14	0	0	80	0	0	0	0	41	0			135
	面積m <sup>2</sup>	3,399.75	0.0	0.0	11,007.54	0.00	0.0	0.0	0.0	3,851.86	0.0			18,259.15
南區	筆數	237	0	0	16	0	0	123	44	0	204			624
	面積m <sup>2</sup>	17,889.25	0.0	0.0	3,019.80	0.0	0.0	9,314.17	6,309.48	0.0	14,884.90			51,417.60
北區	筆數	0	0	154	0	0	116	0	74	0	0			344
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	11,082.85	0.0	0.0	17,543.84	0.0	13,358.36	0.0	0.0			41,985.05
安南	筆數	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0			36
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,542.86	0.0	0.0			2,542.86
安平	筆數	0	0	617	153	0	15	0	0	0	0			785
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	68,448.19	32,446.97	0.0	1,416.99	0.0	0.0	0.0	0.0			102,312.15
中西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	89	280	112			481
	面積m <sup>2</sup>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,671.29	48,078.59	15,098.54			81,848.42
合計	筆數	437	214	782	301	109	132	171	494	324	364	0	0	3,328
	面積m <sup>2</sup>	32,293.65	10,927.12	95,897.76	51,809.20	17,030.95	39,330.34	11,833.29	64,739.41	61,374.77	32,975.59	0.00	0.00	418,212.08

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。