

中華民國不動產開發商業  
同業公會全國聯合會轉發

全聯 年 月 日  
不動產 106. 9. 29  
收文 第 11206 號

檔 號：  
保存年限：

### 內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345轉2698

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

營建署不動產開發商業  
同業公會聯合會 收文  
106.10.11  
文號：No 106109

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國106年9月28日

發文字號：內授營建管字第1060814825號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於升降送貨機依建築技術規則建築設計施工編第79條之  
2第1項設置之具有遮煙性能防火設備得否採用常時關閉式  
1案，復請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署案陳許中譯建築師事務所106年8月25日譯外字第1060825-1號函辦理。
- 二、考量升降設備之出入口人員進出頻繁，本部106年5月12日內授營建管字第1060807131號函爰釋示「有關升降機道裝設具遮煙性之防火設備，依本部104年8月17日內授營建管字第1040812808號函附會議紀錄結論二『圖一、單一型防火設備』之『a.具有遮煙性能之防火門』者，應為常時開放式，並應符合同號函附會議紀錄結論二（三）『應可隨時關閉，並應裝設利用煙感應器連動或其他方法控制之自動關閉裝置，但應以人員能即時安全疏散為原則，且經開啟後應能自動關閉』。」先予敘明。
- 三、至「升降送貨機：機廂底面積一平方公尺以下，及機廂內

字  
號  
106109



擬：  
網站公告  
電郵周知會員

淨高度一點二公尺以下之專為載貨物之昇降機。」建築技術規則建築設備編第109條第6款已有明定，昇降送貨機之機廂淨高度無法供人員進入，故無人員進出，其依建築設計施工編第79條之2第1項及第203條第1項規定有關昇降機道裝設具遮煙性之防火設備，依本部104年8月17日內授營建管字第1040812808號函附會議紀錄結論二『圖一、單一型防火設備』之『a. 具有遮煙性能之防火門』者，得不受本部106年5月12日上開號函「應為常時開放式」之限制，如採常時關閉式者，應符合同編第76條第3款常時關閉式之防火門規定，免依104年8月17日上開號函附會議紀錄結論二（三）辦理。

四、相關文號：本部106年5月12日內授營建管字第10608071361號函。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雲霧國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：許中譯建築師事務所、本部營建署資訊室（請刊登本網站）、建築管理組

2017-08-29  
交15-第28章

中華民國不動產開發商業  
同業公會全國聯合會轉發

全聯 106年 9月 29日  
不動產 第 1127 號  
保存年限: 收文

### 內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345轉2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

106.10.11  
文號：No 106110

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國106年9月27日

發文字號：內授營建管字第1060814830號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於建築技術規則建築設計施工編第79條之2第3項規定挑空部分樓梯及其他類似部分涉及樓地板面積、裝修材料、區劃範圍使用等疑義案，復請查照。

說明：

- 一、復本部營建署案陳貴局106年7月3日北市都授建字第10634262800號函，兼復楊文昌建築師事務所106年6月29日（106）昌字第002號函。
- 二、建築技術規則建築設計施工編第79條之2第1項規定「防火構造建築物內之挑空部分、昇降階梯間、安全梯之樓梯間、昇降機道、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板形成區劃分隔。……」同條第3項規定「挑空符合下列情形之一者，得不受第一項之限制：  
：一、避難層通達直上層或直下層之挑空、樓梯及其他類似部分，其室內牆面與天花板以耐燃一級材料裝修者。二、連跨樓層數在三層以下，且樓地板面積在一千五百平方

電子  
文  
騎

擬：  
網站公告  
電郵周知會員

公尺以下之挑空、樓梯及其他類似部分。」上開第3項旨在闡述挑空得不受同條第1項之限制規定，又防火構造建築物設有挑空，且挑空符合第3項第1款或第2款規定者，始得不受同條第1項限制，內政部106年6月9日台內營字第1060806887號函業釋示在案。

三、至上開條文第3項第2款所稱「樓地板面積在1500平方公尺以下之挑空、樓梯及其他類似部分」，係指被挑空連通之各樓層鄰接挑空範圍之樓地板、樓梯及其他類似部分，在合計樓地板面積1500平方公尺範圍內，以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與未鄰接該挑空部分形成區劃分隔，該防火設備比照第79條第1項規定，應具有一小時以上之阻熱性，但得不具遮煙性能。

四、另同編第83條規定「建築物自第十一層以上部分，除依第79條之2規定之垂直區劃外，應依左列規定區劃：……」是如連跨樓層數在三層以下之挑空，所跨樓層包含十一層以上之樓層，仍應符合第83條之規定。

正本：臺北市政府都市發展局、楊文昌建築師事務所

副本：6直轄市政府（臺北市政府除外）、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、曹昌歲建築師事務所、本部營建署資訊室（請刊登營建署網站）、建築管理組

106-09220  
交15:00:25章

中華民國不動產開發商業  
同業公會全國聯合會轉發

全聯不動產收文  
106年9月29日  
第 11209 號  
檔號:  
保存年限:  
文到時

內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：孫立言  
聯絡電話：(02)87712345轉2693  
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw  
傳真：02-87712709

106.10.11  
文號：No 106111

受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國106年9月27日  
發文字號：內授營建管字第1060814899號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明二

主旨：關於增設「滑降式避難逃生設備」是否需請雜項執照1案，復請查照。

說明：

- 一、復本部營建數案陳貴院106年7月5日106嘉聖心(行)字第0498號函。
- 二、按「舊有建築物增設高運量自走式避難梯應依法申請雜項執照，其水平投影面積與依舊有建築物防火避難設施及消防設備改善辦法增設之直通樓梯面積合計未超過原有建築面積十分之一部分，得不計入計算建蔽率之建築面積；其樓地板面積得不計入計算容積率之總樓地板面積。」前經本部88年8月26日台內營字第8874326號函釋示在案，又以本部90年7月10日台內營字第9084397號令(如附件)規定建築物設置領有內政部消防安全設備審核認可書之高運量自走式避難梯，其周圍之維修空間及避難等待區之建築面積及容積樓地板面積計算之規定，所稱「滑降式避難逃生設備」如屬各類場所消防安全設備設置標準規定之避難器



裝

訂

線

擬  
網站公告  
電郵周知會員



具，比照本部88年8月26日及90年7月10日上開函令辦理。

正本：財團法人天主教會嘉義教區附設嘉義縣私立聖心教養院

副本：衛生福利部、6直轄市政府、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雲霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、內政部消防署、營建署資訊室（請刊登本部營建署網站）、建築管理組

2017-00297  
15:30:03章

裝



訂

線