

台南縣建築開發公會
101年 月 日
收文第 0244號

中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會 函

機關地址：台北市安和路1段29號8樓
傳真：(02)27405668、27405659
電話及聯絡人：(02)27405665 分機 107 張瀨水
網址：http://fredaroc.tworg.net

受文者：本會各會員團體

發文日期：中華民國 101 年 6 月 29 日
發文字號：(101)建開全聯字第 6842 號
遠別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：關於預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制之「
同業連帶擔保」之同業認定疑義 1 案，詳如附件，惠請轉
知 貴會會員查照。

說明：依據內政部 101 年 6 月 13 日內授中辦地字第 1016035597
號函辦理。

正本：本會各會員團體

副本：

中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會

總幹事
廖順松

理事長
洪德勝

7.4.發

提：轉發公司

秘書
林孟蓉

副本

檔 號：
保存年限：

內政部 函

機關地址：台中市黎明路2段508號

聯絡人：蘇貴香

電 話：04-22502157

傳 真：04-22502372

電子信箱：gssu@land.moi.gov.tw

受文者：本部地政司(中)(不動產交易科)

發文日期：中華民國101年06月13日

發文字號：內授中辦地字第1016035597號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：關於預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制之「同業連帶擔保」之同業認定疑義1案，請查照。

說明：

- 一、依據貴公會101年6月7日高市建築商會字第1010309號函辦理。
- 二、按預售屋買賣定型化契約應記載事項第7點之1履約保證機制，「其他替代性履約保證方式」之「同業連帶擔保」，有關「同業同級之公司，市占率由內政部另定之」，本部為因應預售屋買賣定型化契約履約保證機制有關「同業連帶擔保」作業需要，於99年12月29日公告「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定」（以下簡稱補充規定）乙種，俾利業者據以執行，合先說明。
- 三、補充規定第2點分別明定同業公司之認定、分級依據、提供擔保之同業公司資格條件。其所謂「同業公司」指經濟部之公司登記之營業項目列有「H701010住宅及大樓開發租售業」者。設立年資兩級必須滿3年、乙級設立3年以上、甲級設立6年以上。本案依來函所敘營造公司近期內始增加「H701010住宅及大樓開發租售業」營業項目，準此，該公司應於增加該營業項目滿3年，始符合丙級之

「同業連帶擔保」之要件。

正本：高雄市建築開發商業同業公會（高雄市前鎮區民權二路6號28樓之2）

副本：本部地政司(中)(不動產交易科)

部長李鴻源

(一)

(二)

(三)

地政司

高雄市建築開發商業同業公會 函

地址：高雄市前鎮區瓦厝二路六號廿六樓之二
電話：(07)3385691 傳真：(07)3385812

受文者：內政部

發文日期：中華民國一〇一年六月七日
發文字號：高市建築商會字第1010809號

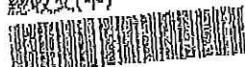
主旨：謹函請貴部放寬有關「預售屋買賣定型化契約履約保證機制」之「同業連帶擔保」具有「H701010」項目之營造公司即可擔保，敬請查照賜復，俾便遵行，至感德被。

- 說明：一、依據貴部100.6.30.內授中辦地字第1000048231號函示：預售建築之營造公司（承造人）可否擔任該建築之連帶擔保公司一節，倘該營造公司於經濟部之公司登記之營業項目列有「H701010住宅及大樓開發租售業」，且符合分級依據，提供擔保之同業公司資格條件規定者，得為預售建築之連帶擔保公司。
- 二、據查營造公司營業項目原無H701010，但該營造公司設立已超過三年，近期辦理營業項目變更增加「H701010」項目，敬請放寬該營造公司可擔任建築之連帶擔保公司。
- 三、「H701010」項目為住宅及大樓開發租售業，而營造業本身即已具備工程開發之條件，況且公司成立已超過三年，住宅及大樓開發已有實質之三年經驗，而租售業亦無需任何之經驗，故本會認為設立三年以上之營造公司，能及時變更增列H701010項目，仍應符合「預售屋買賣定型化契約保證機制」之「同業連帶擔保」要件，「H701010」應不受需滿三年之限制。
- 四、敬請查照賜復，俾便遵行，至感德便。



內政部

總收文(中)



1016035597

理事長

101. 6. 12
陳武聰



內政部

總收文



1010220871 101/CG/08